

茨城県観光施設における民間活力導入に係るマーケットサウンディング調査の結果概要

令和5年6月30日

茨城県営業戦略部営業企画課

1 調査目的

本県では、国民宿舎「鶴の岬」を含む伊師浜国民休養地（日立市）、ひたちなかエネルギーロジテック大洗マリンタワー（茨城県大洗マリンタワー）（大洗町）への誘客促進と地域の活性化を図るため、民間活力の導入を検討しています。この度、専門的な知見を持つ民間事業者の皆様から広く意見や提案をいただく「対話」を通じ、民間活力の導入を含めた活性化方策を検討するため、マーケットサウンディング調査（以下、「サウンディング調査」）を実施しましたので、その結果を公表します。

なお、結果の公表にあたり、「参加事業者の名称及びノウハウに係る内容」については、知的財産保護の観点から非公表とします。

2 対象施設

- ・国民宿舎「鶴の岬」を含む伊師浜国民休養地（以下、国民宿舎「鶴の岬」）
- ・ひたちなかエネルギーロジテック大洗マリンタワー（以下、大洗マリンタワー）

3 サウンディング調査実施期間

事項	実施日
サウンディング調査実施の公表	令和5年2月13日（月）
質問受付	令和5年2月13日（月）～3月10日（金）
個別対話の参加受付	
現地説明会	令和5年3月2日（木）13:00～15:00 令和5年3月3日（金）13:00～16:00
提案書の提出	令和5年3月13日（月）～3月17日（金）
個別対話の実施等	令和5年3月22日（水）、27日（月）
サウンディング調査結果の公表	令和5年6月30日（金）

4 サウンディング調査参加者

- (1) 現地説明会参加者 5者
(国民宿舎「鶴の岬」：4者、大洗マリンタワー：3者)
- (2) 事業提案書提出・個別対話参加 6者
(国民宿舎「鶴の岬」：4者、大洗マリンタワー：4者)

5 提案概要

対象2施設の誘客促進と地域の活性化を図るため、ハード及びソフトに関する複数の事業内容等に関するご提案及びご意見をいただきました。

対象施設	提案概要
国民宿舎「鵜の岬」	<p>1 提案内容</p> <p>(1) ハードに関する提案 アウトドア施設、ペット関連施設、飲食・物販施設等</p> <p>(2) ソフトに関する提案 アウトドア事業、季節に合わせたイベント、インバウンド誘致、料金体系の見直し等</p> <p>2 提案にあたっての意見 提案にあたっての課題や公募に向けた要望として以下のようなご意見がありました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部施設の更新・修繕に行政負担を要望する。 ・市有地及び民有地の活用について行政の協力を要望する。等
大洗マリンタワー	<p>1 提案内容</p> <p>(1) ハードに関する提案 屋外アクティビティ施設、ペット関連施設等</p> <p>(2) ソフトに関する提案 体験コンテンツ・イベント、周辺の魅力ある施設・地域との連携等</p> <p>2 提案にあたっての意見 提案にあたっての課題や公募に向けた要望として以下のようなご意見がありました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業検討するために必要とする資料、情報等の提供を要望する。 ・一部施設の更新・修繕に行政負担を要望する。等

6 今後の予定について

参加事業者の皆様からいただいたご提案及びご意見等を参考に、事業方針等の検討を進めていきます。