



1 基本情報

氏名：佐藤 穂奈美（サトウ ホナミ）
生年：平成2年
所属：株式会社 Coelacanth 代表取締役

2 まちづくりに関する属性

最終学歴：早稲田大学大学院 環境・エネルギー研究科卒（2015年度）

資格：宅地建物取引士

専門分野：まちづくり活動、不動産活用、地域・都市史、再開発、コミュニティデザイン、エリア・マネジメント、空き家再生、不動産ファイナンス、地域資源を活用したまちづくり、地域参加型まちづくり、地域活性化、リノベーションまちづくり

3 委員歴、アドバイス等に関する実績

2021年 第6次大洗町総合計画委員

2023年 女性のための創業セミナー（茨城県保証協会）

2023年 まちづくりシンポジウム 2023（茨城県）

<実施事業>

- ・宅建業 ・地域とつながるブックカフェ「焚火と本」の企画・運営
- ・地域の暮らし・生業体験サービス「LOCALBOOSTER」の企画・運営
- ・空き家活用サービス「茨城カスタマイズ賃貸」の提供 ・民泊「波と月」の運営（住宅宿泊管理業者）
- ・空き家活用と連携したリユース事業「道具と〇（エン）」の提供（古物商）・リノベーション事業（水戸・佐原等）
- ・行政受託事業：地域プレイヤー育成、空き家活用講座、ALPS 処理水に関する風評被害対策（茨城県・潮来市・経済産業省等）

4 経歴

2015～18年 独立行政法人都市再生機構

2019～20年 株式会社エンジョイワークス

2020～2022年 Coelacanth 代表 就任

2021～2022年 第6次大洗町総合計画委員 就任

2022年～ 株式会社 Coelacanth 代表取締役 就任

【紹介】

佐藤氏は、株式会社 Coelacanth 代表取締役であるとともに、コミュニティデザイン、エリアマネジメント、空き家再生、リノベーションまちづくり、地域参加型まちづくり等に関する幅広い知識と経験を有しております。

その知験を活かし、地域とつながるブックカフェ「焚火と本」の運営や空き家活用サービス「茨城カスタマイズ賃貸」等に取り組み、地域の関係人口づくりや空き家利活用等に貢献しております。また、大洗町において第6次大洗町総合計画審議委員を務め、さらに昨年度は「まちづくりシンポジウム 2023」において、パネリストも務めていただきました。

こうしたことから、市町村や各種団体等がコミュニティデザインや空き家再生、リノベーションまちづくり等に取り組む際、同氏の経験・知識等は大きな支援・助言となることが期待されます。

1 基本情報

氏名：中本 正樹（ナカモト マサキ）

生年：昭和 51 年

所属：Nakamasagas 代表、一般社団法人日本経営協会 講師

公益財団法人全国公立文化施設協会コーディネーター

株式会社カゼグミシティプロモーション・広報ディレクター



2 まちづくりに関する属性

最終学歴：流通経済大学社会学部社会学科臨床心理学専攻（1998 年度）

専門分野：まちづくり活動、アートマネジメント、対話のまちづくり、市民参画のまちづくり、シティプロモーション、広報紙改革、地域素材を生かした市民演劇・ミュージカル創作

3 委員歴、アドバイス等に関する実績（最近の講演）

2023.10 月 全国公立文化施設協会「アートマネジメント研修」

2023.11 月 北海道文化財団主催「市民参画型アートマネジメント」

2023.12 月 埼玉県北本市主催「文化施設×シティプロモーション」

2024. 1 月 岩手県主催「文化施設がまちを輝かせる存在になれるか」

2024. 3 月 長崎県佐世保市主催「対話のまちづくりが未来をつくる」

2024. 4 月 京都府福知山市議会主催「理想の市民参画とは」

2024. 5 月 NOMA 主催「自治体総合フェア 2024 まちに本気に取り組む人の増やし方」

2024. 6 月 大阪府八尾市主催「アートコーディネーター養成講座」

2024. 7 月 埼玉県杉戸町主催「論理的思考力向上研修」

4 経歴

1998～2024 年 小美玉市役所

2024 年～ Nakamasagas 代表

2024 年～ 一般社団法人日本経営協会 講師

2024 年～ 公益財団法人全国公立文化施設協会コーディネーター

2024 年～ 株式会社カゼグミシティプロモーション・広報ディレクター

【紹介】

中本氏は、Nakamasagas 代表であるとともに、講演・研修トレーナー、公立文化施設活性化コーディネーター、シティプロモーション伴走支援者、広報戦略アドバイザー、編集者・ライターとして全国で活躍されています。また、令和 6 年 3 月まで旧美野里町役場・小美玉市役所で 26 年間の豊富な行政経験のある方です。

自治体職員時代には、住民参画型の文化センター「四季文化館みの〜れ」の運営、人口減少対策定住促進プロジェクト「ダイヤモンドシティ・プロジェクト」、特産のヨーグルトに着目したシティプロモーションなどでの活躍で注目を集め、個人として、講演などを通じて全国のまちづくりの指導に当たってきた実績があります。

こうしたことから、対話によるまちづくりや市民参画によるまちづくりを進めてきた同氏の経験・知識等は、市町村や各種団体等がまちづくり等に取り組む際、大きな支援・助言となることが期待されます。

1 基本情報

氏名：西尾 京介（ニシオ キョウスケ）

生年：昭和41年

所属：株式会社ユニークエディショonz 代表取締役

川越市文化創造インキュベーション施設 統括ディレクター

NPO 法人プラス・アーツ 理事



2 まちづくりに関する属性

最終学歴：大阪大学大学院工学研究科環境工学専攻博士前期課程修了(1992年)

資格：技術士（建設部門 都市および地方計画）

専門分野：まちづくり活動、都市計画、ウォークアブルなまちづくり、まちなか再生、まちのビジョンづくり、まち再生戦略、公共空間利活用、エリアマネジメント、エリアプラットフォーム形成、地域の担い手によるまち再生

3 委員歴、アドバイス等に関する実績

2009～2012年 守谷市都市計画審議会委員

2015～2023年 一般社団法人都市計画コンサルタント協会理事

2016～2020年 公益社団法人日本都市計画学会理事

2019年～ 国有財産関東地方審議会委員

2022年 上諏訪駅周辺まちなか未来ビジョン策定ファシリテーター

2023年 茨城県まちづくりシンポジウム2023 パネリスト

4 経歴

1992～2006年 株式会社日建設計

2006～2021年 株式会社日建設計総合研究所

2021年～ 株式会社ユニークエディショonz代表取締役

【紹介】

西尾氏は、株式会社ユニークエディショonz代表取締役及びNPO法人プラス・アーツ理事であるとともに、まちなか再生や公共空間利活用、エリアマネジメント等に関する幅広い知識と経験を有しております。

その知験を活かし、公共空間を利活用したウォークアブルなまちづくりやまちなか再生に関する業務等に従事され、全国でご活躍されております。また、守谷市都市計画審議会委員や日本都市計画学会理事、都市計画コンサルタント協会理事、国有財産関東地方審議会委員、上諏訪駅周辺まちなか未来ビジョン策定ファシリテーター等を歴任しております。また、昨年度は「まちづくりシンポジウム2023」においてパネリストも務めていただきました。

こうしたことから、市町村や各種団体等が公共空間利活用やまちなか再生等のまちづくりに取り組む際、同氏の経験・知験等は大きな支援・助言となることが期待されます。