

5 不動産取得税に関する事項

(1)家屋

区 分		価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②			法第73条並びに①,	
		件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	
木 造	建 築 分	専用住宅	27	m ² 451	千円 3,263	11,457	m ² 1,134,243	千円 101,302,733	2,312
		併用住宅	—	—	—	/	/	/	292
		その他	35	655	1,581	/	/	/	657
		小計	62	1,106	4,844	11,457	1,134,243	101,302,733	3,261
	承継分	34	1,354	2,055	1,018	117,208	3,442,536	7,308	
	計 A	96	2,460	6,899	12,475	1,251,451	104,745,269	10,569	
非 木 造	建 築 分	専用住宅	15	70	2,242	3,487	234,067	24,742,910	1,196
		併用住宅	—	—	—	/	/	/	85
		その他	18	184	2,219	/	/	/	1,348
		小計	33	254	4,461	3,487	234,067	24,742,910	2,629
	承継分	13	240	888	574	52,025	3,111,765	3,504	
	計 B	46	494	5,349	4,061	286,092	27,854,675	6,133	
合計 A+B		142	2,954	12,248	16,536	1,537,543	132,599,944	16,702	

区 分		控 除 額		課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑦			課 税		
		計 ④+⑤ ⑥		件数(ニ)	面積	価格	件数 (イ)-(ロ) -(ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	
木 造	建 築 分	専用住宅	1,693	千円 20,084,627	225	m ² 30,478	千円 19,721	千円 2,081	11,674,368
		併用住宅	67	335,067	—	—	—	292	2,039,192
		その他	2	8,525	—	—	—	657	5,285,370
		小計	1,762	20,428,219	225	30,478	19,721	3,030	18,998,930
	承継分	82	172,601	—	—	—	7,306	12,666,811	
	計 A	1,844	20,600,820	225	30,478	19,721	10,336	31,665,741	
非 木 造	建 築 分	専用住宅	742	7,875,463	112	13,083	9,828	1,083	11,226,373
		併用住宅	36	484,354	—	—	—	85	1,595,469
		その他	9	1,742,890	—	—	—	1,347	84,287,111
		小計	787	10,102,707	112	13,083	9,828	2,515	97,108,953
	承継分	20	101,755	—	—	—	3,503	37,659,381	
	計 B	807	10,204,462	112	13,083	9,828	6,018	134,768,334	
合計 A+B		2,651	30,805,282	337	43,561	29,549	16,354	166,434,075	

の3から第73条の7まで及び法附則第10条 ②に該当する以外のもの			控 除 額						
			法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第9項及び第12項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)				法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)		
③			件 数		④		件 数		⑤
面 積	価 格	1 m ² 当たり 評 価 額	適用件数	全額控除 のもの(ロ)	控除額	件 数	全額控除 のもの(ハ)	控除額	
m ²	千円	円			千円			千円	
345,487	31,778,716	91,982	47	5	464,624	1,646	1	19,620,003	
30,888	2,374,259	76,867	—	—	—	67	—	335,067	
87,194	5,293,895	60,714	2	—	8,525	—	—	—	
463,569	39,446,870	85,094	49	5	473,149	1,713	1	19,955,070	
773,753	12,839,412	16,594	5	1	16,041	77	1	156,560	
1,237,322	52,286,282	42,258	54	6	489,190	1,790	2	20,111,630	
177,051	19,111,664	107,944	21	1	222,130	721	—	7,653,333	
20,660	2,079,823	100,669	—	—	—	36	—	484,354	
1,184,476	86,030,001	72,631	9	1	1,742,890	—	—	—	
1,382,187	107,221,488	77,574	30	2	1,965,020	757	—	8,137,687	
5,534,078	37,761,136	6,823	1	—	12,032	19	1	89,723	
6,916,265	144,982,624	20,963	31	2	1,977,052	776	1	8,227,410	
8,153,587	197,268,906	24,194	85	8	2,466,242	2,566	3	28,339,040	

標 準		減免等される 前の税額	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで及び法附則第11条の4の規定により減額、納税義務の免除をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調 定 額
⑧			⑩		⑪		
左の内訳		⑨	件 数	金 額	件 数	金 額	⑨－⑩－⑪
住宅部分	住宅以外の部分						
千円	千円	千円		千円		千円	千円
11,674,368		231,724	—	—	2	194	231,530
1,383,581	655,611	51,487	—	—	6	547	50,940
—	5,285,370	227,938	1	52	19	3,953	223,933
13,057,949	5,940,981	511,149	1	52	27	4,694	506,403
10,865,255	1,801,556	408,327	54	3,198	14	842	404,287
23,923,204	7,742,537	919,476	55	3,250	41	5,536	910,690
11,226,373		235,611	—	—	—	—	235,611
1,145,245	450,224	41,430	—	—	2	19	41,411
—	84,287,111	3,168,465	28	45,354	236	1,812,454	1,310,657
12,371,618	84,737,335	3,445,506	28	45,354	238	1,812,473	1,587,679
14,376,246	23,283,135	1,465,005	15	1,137	19	52,638	1,411,230
26,747,864	108,020,470	4,910,511	43	46,491	257	1,865,111	2,998,909
50,671,068	115,763,007	5,829,987	98	49,741	298	1,870,647	3,909,599

(2)土地

区 分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ① ※				法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ② ※			
	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格
住宅用宅地	480	m ² 22,104	千円 24,084	千円 48,168	8	m ² 3,945	千円 54,587	千円 109,174
上記以外の宅地	175	16,993	7,410	14,820	—	—	—	—
農 地	1,224	794,013	47,211	47,211	—	—	—	—
山 林	1,898	1,548,736	48,441	48,441	—	—	—	—
そ の 他	1,078	374,512	23,354	23,354	—	—	—	—
計	4,855	2,756,358	150,500	181,994	8	3,945	54,587	109,174

区 分	課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨	
			件数	減額した額	件数	減額した額
住宅用宅地	千円 68,897,557	千円 2,066,917	3,475	千円 223,229	2,974	千円 229,643
上記以外の宅地	1,939,965	58,199	1	36	—	—
農 地	7,681,254	230,437	344	19,406	418	27,109
山 林	5,699,997	170,999	185	8,277	123	9,632
そ の 他	9,891,107	296,731	246	10,590	167	12,822
計	94,109,880	2,823,283	4,251	261,538	3,682	279,206

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)

法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの ③				※		法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④			課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤		
件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	控除額	件数	面積	価格			
	m ²	千円	千円		千円		m ²	千円			
19,327	6,336,124	68,924,766	137,849,532	33	27,209	—	—	—			
99	453,092	2,085,960	4,171,920	28	145,995	—	—	—			
3,582	8,293,250	7,682,925	7,682,925	48	1,583	1	1,560	88			
2,255	982,342	5,699,997	5,699,997	—	—	—	—	—			
3,120	6,279,759	9,891,213	9,891,213	—	—	4	1,275	106			
28,383	22,344,567	94,284,861	165,295,587	109	174,787	5	2,835	194			

⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		法第73条の27の2から法第73条の27の7まで並びに法附則第11条の4, 第12条の規定により減額, 納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31, 他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪
件数	徴収猶予額	件数	減額等した額	件数	減免等した額	
	千円		千円		千円	千円
24	6,614	4	493	12	329	1,613,223
2	110	—	—	23	32,481	25,682
9	1,096	—	—	—	—	183,922
1	216	—	—	—	—	153,090
—	—	2	571	4	56	272,692
36	8,036	6	1,064	39	32,866	2,248,609