

5 不動産取得税に関する事項

(1) 家屋

区 分			価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②			法第73条並びに①,
			件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)
木 造	建 築 分	専用住宅	62	879	5,656	11,741	1,123,531	96,782,714	1,946
		併用住宅	—	—	—				286
		その他	10	178	1,011				621
		小計	72	1,057	6,667	11,741	1,123,531	96,782,714	2,853
	承継分	37	2,029	1,647	1,074	121,389	3,594,754	6,978	
	計 A	109	3,086	8,314	12,815	1,244,920	100,377,468	9,831	
非 木 造	建 築 分	専用住宅	41	317	5,746	3,533	253,689	24,384,627	724
		併用住宅	—	—	—				325
		その他	23	192	3,377				1,324
		小計	64	509	9,123	3,533	253,689	24,384,627	2,373
	承継分	1	1	87	583	53,035	3,084,081	3,742	
	計 B	65	510	9,210	4,116	306,724	27,468,708	6,115	
合計 A+B			174	3,596	17,524	16,931	1,551,644	127,846,176	15,946

区 分			控 除 額		課税標準の特例を適用したあとの額 が法第73条の15の2に規定する免税 点に満たないもの			課 税	
			計 ④+⑤ ⑥		⑦				
件数	控除額	件数(ニ)	面積	価格	件数 (イ)-(ロ) -(ハ)-(ニ)	価 格 ③-⑥-⑦			
木 造	建 築 分	専用住宅	1,407	16,275,643	256	34,981	22,074	1,673	11,107,920
		併用住宅	105	655,956	—	—	—	280	2,345,453
		その他	15	48,033	—	—	—	618	4,571,097
		小計	1,527	16,979,632	256	34,981	22,074	2,571	18,024,470
	承継分	73	186,890	18	2,090	54	6,943	13,088,406	
	計 A	1,600	17,166,522	274	37,071	22,128	9,514	31,112,876	
非 木 造	建 築 分	専用住宅	320	4,206,373	67	8,236	7,724	650	8,757,400
		併用住宅	55	1,039,951	—	—	—	325	3,229,510
		その他	17	3,100,118	—	—	—	1,319	73,985,995
		小計	392	8,346,442	67	8,236	7,724	2,294	85,972,905
	承継分	37	347,642	5	430	1	3,733	49,080,925	
	計 B	429	8,694,084	72	8,666	7,725	6,027	135,053,830	
合計 A+B			2,029	25,860,606	346	45,737	29,853	15,541	166,166,706

の3から第73条の7まで及び法附則第10条
②に該当する以外のもの

			控 除 額					
			法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第10項及び第13項を除く。)に該当するもの(②③に該当するものを除く。)			法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)		
			③		④		⑤	
面積	価 格	1 m ² 当たり 評 価 額	適用件数	全額控除の もの(ロ)	控除額	件 数	全額控除 のもの (ハ)	控除額
m ²	千円	円			千円			千円
308,840	27,405,637	88,737	130	17	1,247,044	1,277	—	15,028,599
41,972	3,001,409	71,510	6	6	41,171	99	—	614,785
75,790	4,619,130	60,946	15	3	48,033	—	—	—
426,602	35,026,176	82,105	151	26	1,336,248	1,376	—	15,643,384
733,822	13,275,350	18,091	10	6	26,343	63	11	160,547
1,160,424	48,301,526	41,624	161	32	1,362,591	1,439	11	15,803,931
129,942	12,971,497	99,825	35	7	384,595	285	—	3,821,778
43,735	4,269,461	97,621	2	—	2,524	53	—	1,037,427
1,417,925	77,086,113	54,365	17	5	3,100,118	—	—	—
1,591,602	94,327,071	59,265	54	12	3,487,237	338	—	4,859,205
1,263,633	49,428,568	39,116	6	3	265,343	31	1	82,299
2,855,235	143,755,639	50,348	60	15	3,752,580	369	1	4,941,504
4,015,659	192,057,165	47,827	221	47	5,115,171	1,808	12	20,745,435

標 準		減免等される 前の税額	法第73条の2第6項、法 第73条の27の2から法第 73条の27の5まで及び 法附則第11条の4の規 定により減免等をしたも の		法第73条の31の規定、他 法の規定により減免等をし たもの		調 定 額
⑧			⑩		⑪		
左の内訳		⑨	件 数	金 額	件 数	金 額	⑨-⑩-⑪
住宅部分	住宅以外の部分						
千円	千円	千円		千円		千円	千円
11,107,920		210,595	—	—	6	573	210,022
1,781,987	563,466	43,762	—	—	—	—	43,762
—	4,571,097	184,912	1	8	14	5,296	179,608
12,889,907	5,134,563	439,269	1	8	20	5,869	433,392
11,838,179	1,250,227	404,468	61	3,763	12	1,331	399,374
24,728,086	6,384,790	843,737	62	3,771	32	7,200	832,766
8,757,400		165,836	—	—	2	100	165,736
2,477,843	751,667	61,923	—	—	—	—	61,923
—	73,985,995	2,948,136	18	38,733	234	1,340,957	1,568,446
11,235,243	74,737,662	3,175,895	18	38,733	236	1,341,057	1,796,105
20,695,595	28,385,330	1,725,602	7	664	27	67,695	1,657,243
31,930,838	103,122,992	4,901,497	25	39,397	263	1,408,752	3,453,348
56,658,924	109,507,782	5,745,234	87	43,168	295	1,415,952	4,286,114

(2) 土地

区 分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ① ※				法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ② ※			
	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格
		m ²	千円	千円		m ²	千円	千円
住宅用宅地	330	12,334	12,363	24,728	28	20,525	219,639	439,278
上記以外の宅地	67	11,994	6,176	12,352	—	—	—	—
農 地	1,252	812,908	47,945	47,945	—	—	—	—
山 林	1,852	2,229,199	46,401	46,401	—	—	—	—
そ の 他	934	381,035	30,621	30,621	—	—	—	—
計	4,435	3,447,470	143,506	162,047	28	20,525	219,639	439,278

区 分	課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨	
			件数	減額した額	件数	減額した額
	千円	千円		千円		千円
住宅用宅地	84,360,616	2,530,823	3,256	203,419	3,003	245,077
上記以外の宅地	1,138,041	33,770	—	—	1	57
農 地	6,944,639	208,340	259	14,506	315	21,423
山 林	7,914,648	237,440	213	11,844	135	12,289
そ の 他	12,488,092	374,643	302	19,084	190	20,380
計	112,846,036	3,385,016	4,030	248,853	3,644	299,226

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)

法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの ③				※	法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④		課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤		
件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	控除額	件数	面積	価格	
	m ²	千円	千円		千円		m ²	千円	
19,743	7,302,691	84,416,364	168,832,727	73	51,633	62	7,420	4,115	
56	411,976	1,546,902	3,093,804	181	408,861	—	—	—	
3,366	7,759,307	6,948,115	6,948,115	41	3,459	1	258	17	
2,476	5,182,383	7,914,648	7,914,648	—	—	—	—	—	
3,385	4,918,511	12,488,093	12,488,093	—	—	1	455	1	
29,026	25,574,868	113,314,122	199,277,387	295	463,953	64	8,133	4,133	

⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		法第73条の27の2から法第73条の27の6まで並びに法附則第11条の4, 第12条の規定により減額, 納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31, 他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪
件数	徴収猶予額	件数	減額等した額	件数	減免等した額	
	千円		千円		千円	千円
114	18,227	10	501	14	3,525	2,078,301
20	2,575	—	—	10	7,441	26,272
26	3,921	1	15	5	1,961	170,435
23	3,693	—	—	2	119	213,188
4	298	1	6	4	1,899	333,274
187	28,714	12	522	35	14,945	2,821,470