

事業所番号:0804-200457-9

所在地 茨城県つくば市研究学園7-49-4

電話番号 029-854-4130

事業所HP



事業所名 桂不動産株式会社

主な事業内容 不動産仲介業・賃貸管理業

【社長メッセージ】桂不動産グループは十関連グループ7社、茨城千葉16店舗を展開する創業52年の不動産総合提案企業です。社員、お客様にとって安心・安全な無借金経営にて今後100年企業を目指し、長期ビジョンを基に業容拡大と多店舗展開を計画しており、共に成長していける新しい仲間を大募集しています。不動産の仕事は、お客様の人生の節目にご依頼いただくお仕事で、住まいのご提供を通じてお客様に喜んでいただき、自分のファンになっていただき、自分の存在価値が年々確立されていく、大変やりがいのある仕事です。



【採用担当より】不動産会社は行く機会が少なくなじみが薄いかもかもしれませんが、衣食住の住に関わる、世の中になくてはならない仕事です。当社はコロナ禍にあっても売上対前年比20%増、営業利益は45%増と着実な成長をしています。また、不動産業はお客様の喜ぶ顔を直接見て、お客様へのお役立ちが実感できる仕事です。資格やキャリアを積み重ねればそれがあなた自身の価値となります。

【研修制度】当社は社員の資格取得支援に力を入れています。宅建合格塾では定期的に模試を行うほか、予備校通学費用の分割払い制度、宅建合格すると予備校通学費用が無料になる制度を設けています。社内研修も定期的に行い、新入社員が一人前になれるように支援をしています。

【福利厚生・社内制度】・社保完備(年金、健保、雇用、労災)・社用携帯電話貸与・社内認定必須資格(損保等)受験料会社負担・社内推奨資格手当・退職金制度・産前産後・育児・介護休業制度、短時間正社員制度・慶弔見舞(結婚・出産・新築祝い金、長期療養見舞、災禍見舞、香典の支給)・社宅完備(単身のみ、土浦市、つくば市)・制服貸与・成績優秀者表彰制度・定期検診制度(年一回人間ドック全額補助)

求人番号

受付年月日 令和4年5月16日
受付安定所 土浦公共職業安定所

事業所番号



08040- 123428



0804-200457-9

求人票 (大卒等)

公開希望：事業所名等を含む求人情報を公開する
オンライン自主応募可 地方自治体、民間人材ビジネス共に可
※留学生採用実績、一斉大卒程度証明提出実績あり (1/2)

1 会社の情報

大学院 大学 短大 高専 専修学校 能開校

事業所名	カツラフドウサン カブシキガイシャ		従業員数	企業全体	就業場所	(うち女性)	(うちパート)
	桂不動産 株式会社			240人	30人	10人	0人
所在地	〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7-49-4		設立	昭和46年		資本金	5,000万円
	TX 研究学園駅 から 徒歩20分			事業内容 ・アパートマンション事業物件の仲介管理。 ・土地分譲・新築分譲・不動産売買仲介。 ・注文建築・増改築・リフォーム・土工事。			
代表者名	代表取締役 渡邊 宗明		会社の特長 新規出店、店舗スタッフ強化の為、明るくやる気のある人材を募集します。茨城・千葉に16店舗、グループ7社240名超のスタッフを擁する健全経営の総合不動産企業です。				
法人番号	1050001009282	ホームページ	http://www.katsurafudosan.com				

2 仕事の情報

雇用形態	正社員	就業形態	派遣・請負ではない	賃貸仲介営業職	求人数	15人
仕事の内容	【賃貸窓口】 ・アパートマンションをお探しのお客様への接客、物件のご案内、電話対応、PC入力・契約書類作成、入居までの各種準備、物件引渡し業務 ・上記のための各種広告活動、物件写真・動画撮影、ポータルサイト広告出稿			履修科目	不問	
				免許・資格	必須 普通自動車免許	
雇用期間の定めなし				契約更新の可能性		
就業場所	事業所所在地と同じ 〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7-49-4 TX 研究学園駅 から 徒歩20分			転勤の可能性	あり	試用期間 あり 労働条件 同条件
				受動喫煙対策 あり (喫煙室設置) 屋外に喫煙コーナー設置		

3 労働条件等

区分 \ 学歴	大学院		大学		短大		高専		専修学校		能開校	
	賃金形態		月給		月給		月給		月給		月給	
基本給 (a)	191,000 円		191,000 円		174,000 円		174,000 円		174,000 円		174,000 円	
定額の手当 (b)	営業	手当	24,000 円		24,000 円		24,000 円		24,000 円		24,000 円	
		手当	円		円		円		円		円	
		手当	円		円		円		円		円	
		手当	円		円		円		円		円	
固定残業代 (c)	なし		なし		なし		なし		なし		なし	
計 (税込) (a+b+c)	215,000 円		215,000 円		198,000 円		198,000 円		198,000 円		198,000 円	
固定残業代に関する特記事項												
賞与	あり	(新規学卒者の前年度実績) 年2回 万円 ~ 万円 又は 2.80ヶ月分					昇給	あり (新規学卒者のベースアップ込みの前年度実績) 5,000円 又は 3.00%				
	あり	(一般労働者の前年度実績) 年2回 万円 ~ 万円 又は 2.80ヶ月分					通勤手当	実費支給 (上限あり) 月額 25,000 円まで		マイカー通勤	可	
福利厚生等	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金					定年制	あり (一律 65歳)					
	退職金共済 未加入 退職金制度 あり (勤続 3年以上)					再雇用制度	あり (上限 70歳まで)					
						取得実績	育児 あり 介護 あり 看護 あり		賃金締切日	毎月 20日		その他
						労働組合	なし		賃金支払日	当月 28日		その他
						就業規則	フルタイム あり パートタイム あり					
就業時間	時間外		あり		月平均 20 時間		36協定における特別条項 あり					
	休憩時間		60 分		特別な事情・期間等							
	入居可能住宅		単身用あり		世帯用なし							
休日等	休日 水 その他		有給休暇		入社時 0 日 6ヶ月経過後 10 日		その他の休日・週休二日制					
	週休二日制 毎週		年間休日数		112 日		水曜日の定休日プラス平日1日が休日の週休二日制です					



08040- 123428

求人票 (大卒等)



0804-200457-9

事業所名 桂不動産 株式会社

4 選考

(2/2)

受付期間	6月1日 ~ 12月31日	説明会	日時・場所		選考日	別途通知
選考方法	書類選考 面接 適性検査 その他 筆記試験 [一般常識 英語 作文 専門 その他]	書類提出先	〒 305-0817 事業所所在地と同じ	応募書類等	履歴書	その他の 応募書類
応募書類の返戻	求人者の責任にて廃棄			既卒応募 可 (卒業後概ね 3年以内)	中退者応募 可	
選考場所	〒 305-0817 茨城県つくば市研究学園 7-4 9-4 TX 研究学園駅 から 徒歩20分			既卒入社者等日	応募者の相談に応じる その他 []	
担当者	課係名 役職名	営業本部、採用担当	氏名	ミヤガワ トモユキ 宮川 知之		
	電話番号	029-854-4130 内線 []	FAX	029-854-4160		
	Eメール	saiyo@katsurahome.co.jp				

5 補足事項・特記事項

補足事項	【主な勤務先】 水戸支店(水戸市笠原町)、つくば本店(つくば市研究学園) つくば竹園支店(つくば市竹園)、筑波大学前支店(つくば市天久保)、みどりの支店(つくばしみどりの)、みらい平支店(つくばみらい市陽光台)、守谷支店(守谷市本町)、土浦支店(土浦市真鍋)、荒川沖支店(土浦市荒川沖)、阿見荒川沖支店(阿見町住吉)、ひたち野うしく支店(牛久市ひたち野西)、牛久支店(牛久市栄町)、竜ヶ崎支店(龍ヶ崎市久保台)、流山おおたかの森支店(千葉県流山市おおたかの森西)、柏支店(千葉県柏市末広町)	求める条件に特記事項	【休日の補足】 個人シフト制の完全週休二日制 GW休暇 5月3日~5月5日 夏期休暇 8月11日~8月16日 年末年始休暇 12月29日~1月3日 ※試用期間: 3ヶ月
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

青少年雇用情報

1 募集・採用に関する情報	企業全体の情報							
	新卒等採用者数	(うち男性)	(うち女性)	新卒等離職者数	新卒等採用者数	(うち男性)	(うち女性)	新卒等離職者数
(1) 令和3年度	13人	8人	5人	2人	人	人	人	人
令和2年度	14人	7人	7人	6人	人	人	人	人
平成31年度	10人	8人	2人	3人	人	人	人	人
(2) 平均継続勤務年数	従業員の平均年齢(参考値)		11.0年	38.0歳			年	歳

2 職業能力の開発及び向上に関する取組の実施状況

(1) 研修の有無及びその内容	あり 賃貸業務研修
(2) 自己啓発支援の有無及びその内容	あり 宅地建物取引士合格支援
(3) メンター制度の有無	なし
(4) キャリアコンサルティング制度の有無及びその内容	あり 異動や職責変更の要望をヒアリングの上、異動、職責変更に反映。
(5) 社内検定等の制度の有無及びその内容	あり 宅地建物取引士社内認定制度。重要事項説明のスキル認定制度。

3 職場への定着の促進に関する取組の実施状況

職場への定着の促進に関する取組の実施状況	企業全体の情報							
	前事業年度の月平均所定外労働時間/有給休暇の平均取得日数	取得者数	女性	男性	女性	男性	女性	男性
(1) 前事業年度の月平均所定外労働時間/有給休暇の平均取得日数	35.0時間	5人	0人	5人	0人	時間	日	
(2) 前事業年度の育児休業取得者数/出産者数 ※1	取得者数	5人	0人	5人	0人	女性	男性	人
	出産者数	5人	5人	5人	5人	女性	男性	人
(3) 役員及び管理的地位にある者に占める女性の割合 ※2	役員	17.0%	管理職	10.0%				

※1 については、男性は配偶者の出産者数を示しています。 ※2 については、雇用形態に関わらず企業全体における割合を示しています。

産業分類 682 不動産代理業・仲介業 就業場所住所 茨城県つくば市 茨城県土浦市 茨城県守谷市
職業分類 347-01 識別欄 Y35

求人条件に関する注意事項 ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。