

表12. 新設住宅着工の推移

(1) 着工戸数

年次・月別	実 数 ( 戸 )									前 年 比 ( % )								木 造 住宅の 割合 (%)	平 均 床面積 (㎡/戸)	
	総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別		総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別			
		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅			非 木 造 住 宅
昭和 45年	32,171	19,147	1,985	8,316	2,723	26,628	5,543	26,240	5,931	124.0	109.6	145.3	141.4	221.0	126.7	112.4	117.2	166.4	81.6	72.7
50	29,510	20,061	3,256	4,812	1,381	22,352	7,158	23,931	5,579	82.8	94.6	67.2	64.2	66.1	93.8	79.9	88.7	64.4	81.1	89.9
55	30,391	17,351	7,126	5,312	601	18,824	11,567	22,950	7,441	85.5	85.7	101.3	74.9	49.4	85.4	85.7	84.9	87.6	75.5	96.8
60	26,478	13,904	2,317	9,944	313	17,442	9,036	16,690	9,788	98.8	99.2	76.9	106.5	72.0	103.2	91.3	98.8	98.8	63.0	89.4
平成 2年	42,800	16,012	8,447	17,476	865	29,288	13,512	25,265	17,535	114.8	103.1	142.2	151.1	137.3	118.5	107.5	108.3	127.7	59.0	89.0
3	40,250	16,124	7,518	15,537	1,071	27,816	12,434	24,927	15,323	94.0	100.7	89.0	88.9	123.8	95.0	92.0	98.7	87.4	61.9	88.9
4	39,450	15,903	5,044	17,816	687	26,401	13,049	23,887	15,563	98.0	98.6	67.1	114.7	64.1	94.9	104.9	95.8	101.6	60.6	87.0
5	36,775	17,543	4,670	14,187	375	21,628	15,147	22,809	13,966	93.2	110.3	92.6	79.6	54.6	81.9	116.1	95.5	89.7	62.0	94.0
6	37,549	19,186	6,090	11,831	442	19,447	18,102	23,566	13,983	102.1	109.4	130.4	83.4	117.9	89.9	119.5	103.3	100.1	62.8	99.8
7	32,520	16,581	4,416	10,813	710	17,985	14,535	18,764	13,756	86.6	86.4	72.5	91.4	160.6	92.5	80.3	79.6	98.4	57.7	100.7
8	35,664	20,797	3,382	10,930	555	19,291	16,373	21,856	13,808	109.7	125.4	76.6	101.1	78.2	107.3	112.6	116.5	100.4	61.3	107.5
9	29,600	15,388	2,941	10,847	424	18,385	11,215	17,555	12,045	83.0	74.0	87.0	99.2	76.4	95.3	68.5	80.3	87.2	59.3	100.6
10	26,309	14,085	2,265	9,712	247	16,202	10,107	15,875	10,434	88.9	91.5	77.0	89.5	58.3	88.1	90.1	90.4	86.6	60.3	101.1
11	26,968	15,249	2,130	9,314	275	13,631	13,337	16,145	10,823	102.5	108.3	94.0	95.9	111.3	84.1	132.0	101.7	103.7	59.9	104.6
12	24,077	14,678	1,848	7,430	121	14,764	9,313	15,656	8,421	89.3	96.3	86.8	79.8	44.0	108.3	69.8	97.0	77.8	65.0	108.4
13	23,944	12,893	1,872	9,048	131	17,986	5,958	14,996	8,948	99.4	87.8	101.3	121.8	108.3	121.8	64.0	95.8	106.3	62.6	100.4
14	23,467	12,424	1,619	9,251	173	20,252	3,215	13,833	9,634	98.0	96.4	86.5	102.2	132.1	112.6	54.0	92.2	107.7	58.9	98.0
15	22,386	12,325	1,758	8,002	301	19,746	2,640	14,103	8,283	95.4	99.2	108.6	86.5	174.0	97.5	82.1	102.0	86.0	63.0	101.1
16	23,206	12,245	2,614	8,151	196	20,249	2,957	14,486	8,720	103.7	99.4	148.7	101.9	65.1	102.5	112.0	102.7	105.3	62.4	99.7
17	27,562	12,410	5,879	9,111	162	24,921	2,641	16,042	11,520	118.8	101.3	224.9	111.8	82.7	123.1	89.3	110.7	132.1	58.2	96.8
18	28,836	12,854	6,236	9,649	97	26,113	2,723	16,625	12,211	124.3	105.0	238.6	118.4	49.5	129.0	92.1	114.8	140.0	57.7	96.7
19	25,900	11,345	5,887	8,568	100	24,804	1,096	14,734	11,166	89.8	88.3	94.4	88.8	103.1	95.0	40.2	88.6	91.4	56.9	97.0
20	24,684	11,485	3,230	9,880	89	23,008	1,676	15,402	9,282	95.3	101.2	54.9	115.3	89.0	92.8	152.9	104.5	83.1	62.4	93.0
21	18,207	9,322	1,472	7,269	144	16,829	1,358	12,323	5,884	73.8	81.2	45.6	73.6	161.8	73.1	81.0	80.0	63.4	67.7	94.0
22	19,855	10,338	2,103	7,124	290	17,803	2,052	13,333	6,522	109.1	110.9	142.9	98.0	201.4	105.8	151.1	108.2	110.8	67.2	94.0
23	19,311	11,030	1,868	6,293	92	17,047	2,218	14,125	5,186	97.3	106.7	88.8	88.3	31.7	95.8	108.1	105.9	79.5	73.1	100.2
24	22,482	11,754	2,343	8,351	34	20,664	1,818	15,853	6,629	116.4	106.6	125.4	132.7	37.0	121.2	82.0	112.2	127.8	70.5	96.5
25	23,416	11,919	3,066	8,323	108	22,005	1,411	16,654	6,762	104.2	101.4	130.9	99.7	317.6	106.5	77.6	105.1	102.0	71.1	96.2
H25年 1月	1,487	771	222	492	2	1,390	97	1,063	424	84.2	91.5	50.5	102.1	-	84.1	85.8	111.4	52.3	71.5	96.2
2	1,584	799	153	631	1	1,445	139	1,131	453	94.0	77.7	85.0	132.3	100.0	94.6	88.0	85.7	123.8	71.4	95.4
3	1,683	883	176	610	14	1,544	139	1,351	332	108.2	99.1	136.4	114.7	466.7	110.1	90.8	112.9	92.7	80.3	95.4
4	1,843	947	216	662	18	1,747	96	1,344	499	94.1	95.7	97.7	88.9	600.0	96.3	66.7	105.3	73.1	72.9	95.8
5	1,710	1,023	161	524	2	1,572	138	1,316	394	99.6	101.7	78.5	104.6	40.0	102.7	73.8	107.1	80.7	77.0	102.1
6	2,027	1,138	279	608	2	1,881	146	1,363	664	112.0	121.5	178.8	85.0	100.0	117.4	70.2	109.9	116.5	67.2	102.1
7	2,184	977	475	724	8	2,089	95	1,279	905	121.8	111.9	310.5	95.9	66.7	122.7	104.4	106.9	151.6	58.6	95.8
8	1,854	974	267	610	3	1,737	117	1,410	444	106.7	100.2	160.8	102.2	100.0	110.1	72.7	106.3	108.0	76.1	96.9
9	2,228	1,004	375	847	2	2,123	105	1,427	801	103.5	95.7	196.3	93.2	50.0	105.8	71.4	89.7	142.5	64.0	91.5
10	2,290	1,129	361	795	5	2,180	110	1,635	655	90.2	94.4	316.7	64.7	-	90.0	94.0	91.6	86.9	71.4	96.5
11	2,327	1,195	185	915	32	2,227	100	1,781	546	113.3	119.7	81.1	110.6	-	117.7	62.1	129.2	80.9	76.5	96.0
12	2,199	1,079	196	905	19	2,070	129	1,554	645	128.2	111.1	122.5	155.2	1900.0	134.7	72.5	114.2	182.2	70.7	92.3

資料 : 1. 年次の数値は国土交通省「建築統計年報」 2. 月別数値は国土交通省「住宅着工統計」

注 : 25年1月から12月までは前年同月比。四捨五入の関係で合計は必ずしも一致しない。

## (2) 着工床面積

年次・月別	実 数 ( m <sup>2</sup> )									前 年 比 ( % )									住宅の割合 (%)
	総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別		総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別		
		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅	
昭和 45年	2,339,316	1,736,127	102,576	339,690	160,923	1,949,169	300,147	1,707,648	631,698	122.0	114.7	141.0	138.8	184.0	125.6	106.8	103.2	239.2	73.0
50	2,622,672	2,103,765	206,994	233,286	108,627	2,009,445	643,227	2,151,397	501,275	89.6	98.4	64.7	63.9	78.9	90.6	86.4	95.9	69.7	81.1
55	2,940,494	2,022,794	616,358	251,066	50,263	1,835,924	1,104,570	2,335,445	605,039	88.3	87.8	103.8	73.6	55.3	87.6	89.4	87.2	92.7	79.4
60	2,366,200	1,719,580	201,158	422,187	23,275	1,445,002	921,198	1,728,428	637,772	98.2	100.5	79.2	104.3	57.5	101.3	93.7	98.6	97.1	73.0
平成 2年	3,809,511	2,125,716	800,886	823,123	59,786	2,250,741	1,558,770	2,645,782	1,164,729	112.1	105.8	134.9	113.3	114.6	108.7	109.4	118.9	118.9	69.5
3	3,579,353	2,081,911	709,860	720,694	66,888	2,188,871	1,390,482	2,520,387	1,058,966	94.0	97.9	88.6	87.6	111.9	97.3	89.2	95.3	90.9	70.4
4	3,432,652	2,125,405	473,959	784,459	48,829	1,963,368	1,469,284	2,402,826	1,029,826	95.9	102.1	66.8	108.8	73.0	89.7	105.7	95.3	97.2	70.0
5	3,456,021	2,373,369	430,093	625,364	27,195	1,689,981	1,766,040	2,480,381	975,640	110.7	111.7	90.7	79.7	55.7	86.1	120.2	103.2	94.7	71.8
6	3,746,355	2,604,090	568,318	541,074	32,873	1,605,993	2,140,362	2,683,569	1,062,786	108.4	109.7	132.1	86.5	120.9	95.0	121.2	198.2	108.9	71.6
7	3,276,164	2,283,043	441,265	501,980	49,876	1,534,195	1,741,969	2,197,629	1,078,535	87.4	87.7	77.6	92.8	151.7	95.5	81.4	81.9	101.5	67.1
8	3,832,774	2,946,776	368,235	481,770	35,993	1,694,162	2,138,612	2,726,201	1,106,573	117.0	129.1	83.4	96.0	72.2	110.4	122.8	124.1	102.6	71.1
9	2,976,728	2,151,307	305,033	497,703	22,685	1,545,735	1,430,993	2,099,013	877,715	77.7	73.0	82.8	103.3	63.0	91.2	66.9	77.0	79.3	70.5
10	2,658,586	1,960,111	235,849	447,963	14,663	1,325,269	1,240,578	1,862,856	775,730	89.3	91.1	77.3	90.0	64.6	85.7	86.7	88.7	88.4	70.1
11	2,820,853	2,123,069	213,029	467,035	17,720	1,197,208	1,623,645	1,978,231	842,662	106.1	108.3	90.3	104.3	120.8	84.4	130.9	106.2	108.6	70.1
12	2,610,443	2,033,549	191,001	379,760	6,133	1,457,295	1,153,148	1,903,459	706,984	92.5	95.8	89.7	81.3	34.6	121.7	71.0	96.2	83.9	72.9
13	2,404,213	1,758,674	187,418	451,550	6,571	1,734,726	669,487	1,703,338	700,875	92.1	86.5	98.1	118.9	107.1	119.0	58.1	89.5	99.1	70.8
14	2,300,693	1,683,226	160,371	447,347	9,749	1,961,543	339,150	1,608,941	691,751	95.7	95.7	85.6	99.1	148.4	113.1	50.7	94.5	98.7	69.9
15	2,202,235	1,674,276	168,002	401,484	18,473	2,026,970	235,265	1,630,291	631,944	98.3	99.5	104.8	89.7	189.5	103.3	69.4	101.3	91.4	72.1
16	2,313,455	1,661,368	252,139	389,262	10,686	2,070,180	243,275	1,625,613	687,842	102.3	99.2	150.1	97.0	57.8	102.1	103.4	99.7	108.8	70.3
17	2,668,292	1,644,441	583,224	429,883	10,744	2,426,355	241,937	1,732,693	935,599	115.3	99.0	231.3	110.4	100.5	117.2	99.5	106.6	136.0	64.9
18	2,788,992	1,698,626	632,999	449,168	8,199	2,546,031	242,961	1,801,107	987,885	104.5	103.3	108.5	104.5	76.3	104.9	100.4	103.9	105.6	64.6
19	2,513,292	1,477,891	629,647	398,787	6,967	2,409,042	104,250	1,578,380	934,912	90.1	87.0	99.5	88.8	85.0	94.6	42.9	87.6	94.6	62.8
20	2,295,078	1,498,038	327,923	464,532	4,585	2,146,534	148,544	1,631,308	663,770	91.3	101.4	52.1	116.5	65.8	89.1	142.5	103.4	71.0	71.1
21	1,706,790	1,201,044	155,027	343,747	6,972	1,598,032	108,758	1,309,574	397,216	74.4	80.2	47.3	74.0	152.1	74.4	73.2	80.3	59.8	76.7
22	1,911,686	1,315,783	222,272	360,670	12,961	1,712,306	199,380	1,433,738	477,948	112.0	109.6	143.4	104.9	185.9	107.2	183.3	109.5	120.3	75.0
23	1,920,835	1,389,149	199,876	352,453	6,357	1,686,622	234,213	1,505,005	415,830	100.5	105.6	89.9	97.7	49.0	98.5	117.5	105.0	87.0	78.4
24	2,170,542	1,488,598	248,266	430,126	3,546	1,971,009	199,533	1,660,290	510,252	113.0	107.2	124.2	122.0	55.8	116.9	85.2	110.3	122.7	76.5
25	2,252,582	1,494,059	316,040	434,055	8,428	2,104,378	148,204	1,732,331	520,251	103.8	100.4	127.3	100.9	237.7	106.8	74.3	104.3	102.0	76.9
H25年1月	143,032	94,856	22,921	25,050	205	131,246	11,786	108,455	34,577	81.6	88.6	51.2	106.9	-	81.1	88.0	102.1	50.1	75.8
2	151,043	100,376	16,928	33,616	123	137,195	13,848	117,564	33,479	86.6	77.3	86.6	134.7	201.6	88.3	72.8	81.2	112.8	77.8
3	160,585	110,093	18,321	31,884	287	145,695	14,890	135,117	25,468	102.4	95.9	128.2	116.2	74.2	103.8	90.3	105.6	88.0	84.1
4	176,540	119,540	21,269	34,138	1,593	165,588	10,952	139,113	37,427	95.3	95.8	99.2	88.0	507.3	97.8	68.2	101.9	76.7	78.8
5	174,523	128,141	17,449	28,547	386	160,398	14,125	142,789	31,734	98.7	100.0	79.7	111.4	33.8	101.7	74.2	105.1	77.6	81.8
6	206,940	143,497	28,959	34,311	173	192,970	13,970	152,767	54,173	118.9	120.1	175.6	90.8	54.6	125.0	70.7	115.4	129.9	73.8
7	209,155	121,304	50,484	35,590	1,777	199,002	10,153	134,256	74,899	124.1	109.2	295.0	89.8	224.7	126.5	90.2	106.0	178.8	64.2
8	179,614	119,692	28,401	30,653	868	167,600	12,014	148,026	31,588	103.1	97.7	137.7	99.7	316.8	106.5	71.4	107.4	86.8	82.4
9	203,758	126,425	35,412	41,795	126	191,896	11,862	145,893	57,865	101.8	94.7	174.6	90.3	85.1	104.9	69.1	92.7	135.3	71.6
10	220,979	142,957	35,934	41,260	828	208,622	12,357	170,200	50,779	98.0	95.4	294.9	65.1	-	98.8	86.6	98.6	96.1	77.0
11	223,475	151,213	20,407	50,557	1,298	213,423	10,052	183,305	40,170	117.0	120.3	89.0	119.2	-	122.9	57.7	129.3	81.5	82.0
12	202,938	135,965	19,555	46,654	764	190,743	12,195	154,846	48,092	120.3	111.3	117.0	157.3	676.1	127.3	64.7	110.2	171.3	76.3

注：25年1月から12月については前年同月比。  
資料：1. 年次の数値は国土交通省「建築統計年報」  
2. 月別数値は国土交通省「住宅着工統計」

## (3) プレハブ住宅

年次・月別	実 数						前 年 比 (%)						新築住宅全体に 占める場合 (%)	
	戸 数 (戸)			床 面 積 (㎡)			戸 数 (戸)			床 面 積 (㎡)				
	総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		戸 数	床面積
		木 造	非木造		木 造	非木造		木 造	非木造		木 造	非木造		
昭和 60年	5,386	999	4,387	384,499	101,939	282,560	107.7	95.8	110.8	100.1	91.1	103.8	20.3	16.2
61	5,313	1,284	4,029	404,597	133,108	271,489	98.6	128.5	91.8	105.2	130.6	96.1	19.5	16.3
62	6,785	1,927	4,858	555,760	207,916	347,844	127.7	150.0	120.6	137.4	156.2	128.1	21.7	19.0
63	8,134	2,569	5,565	679,772	275,392	404,380	119.9	133.3	114.6	122.3	132.5	116.3	23.3	21.6
平成 元年	8,446	2,612	5,834	719,145	273,336	445,809	103.8	101.7	104.8	105.8	99.3	110.2	22.7	21.2
2	10,012	2,847	7,165	823,467	303,148	520,319	118.5	109.0	122.2	121.2	110.9	116.7	23.4	21.6
3	9,833	2,776	7,057	806,726	286,861	520,865	98.2	97.5	98.5	98.0	94.6	100.1	24.4	22.5
4	10,493	2,863	7,630	833,758	281,738	552,020	106.7	103.1	108.1	103.4	98.2	106.0	26.6	24.3
5	10,035	2,799	7,236	878,950	300,697	578,253	95.6	97.8	94.8	105.4	106.7	104.8	27.3	25.4
6	10,065	3,538	6,527	976,993	389,645	587,348	100.3	126.4	90.2	111.2	129.6	101.6	26.8	26.1
7	9,072	2,937	6,135	893,687	344,907	548,780	90.1	83.0	94.0	91.5	88.5	93.4	27.9	27.3
8	10,844	4,059	6,785	1,137,563	493,162	644,391	119.5	138.2	110.6	127.3	143.0	117.4	30.4	29.7
9	9,891	3,688	6,203	964,820	406,762	558,058	91.2	90.9	91.4	84.8	82.5	86.6	33.4	32.4
10	7,747	2,892	4,855	775,980	329,263	446,717	78.3	78.4	78.3	80.4	80.9	80.0	29.4	29.2
11	8,594	3,358	5,236	874,405	380,569	493,836	110.9	116.1	107.8	112.7	115.6	110.5	31.9	31.0
12	7,746	3,295	4,451	818,150	376,423	441,727	90.1	98.1	85.0	93.6	98.9	89.4	32.2	31.3
13	7,654	2,895	4,669	726,901	308,440	418,461	97.7	87.9	104.9	88.8	81.9	94.7	31.6	30.2
14	7,332	2,814	4,518	698,241	298,529	399,712	96.9	97.2	96.8	96.1	96.8	95.5	31.2	30.3
15	6,831	2,715	4,116	668,103	303,125	364,978	93.2	96.5	91.2	95.7	101.5	91.3	30.5	29.5
16	6,993	2,693	4,300	669,744	288,099	381,645	102.3	99.2	104.3	100.2	95.0	104.6	30.1	29.5
17	7,965	3,146	4,819	720,782	303,988	416,794	113.9	116.8	112.1	107.6	105.5	109.2	28.9	27.0
18	8,534	3,386	5,148	763,025	325,683	437,342	107.1	107.6	106.8	105.9	107.1	104.9	29.6	27.4
19	7,225	2,804	4,421	618,985	269,938	349,047	84.7	82.8	85.9	81.1	82.9	79.8	27.9	24.6
20	8,290	3,443	4,847	690,205	310,727	379,478	114.7	122.8	109.6	111.5	115.1	108.7	36.0	30.1
21	6,872	2,977	3,895	550,843	250,609	300,234	82.9	86.5	80.4	79.8	80.7	79.1	36.0	30.1
22	7,304	3,289	4,015	609,966	272,460	337,506	106.3	110.5	103.1	110.7	108.7	112.4	36.8	31.9
23	7,210	3,856	3,354	602,205	315,747	286,431	98.7	117.2	83.5	98.7	115.9	84.9	37.3	31.6
24	9,301	4,761	4,540	745,837	382,865	362,972	129.0	123.5	135.4	123.9	121.3	126.7	22.7	19.8
25	9,719	5,055	4,664	777,299	414,154	363,145	104.5	106.2	102.7	104.2	108.2	100.0	41.5	34.5
H25年 1月	655	346	309	51,737	26,787	24,950	106.9	151.8	80.3	97.1	131.0	76.0	44.0	36.2
2	677	367	310	52,839	29,005	23,834	102.7	112.6	93.1	95.5	106.0	85.2	42.7	35.0
3	728	514	214	56,384	38,208	18,176	128.2	153.0	92.2	112.3	135.9	82.3	43.3	35.1
4	806	476	330	63,318	36,396	26,922	125.0	144.7	104.4	119.7	134.4	104.2	43.7	35.9
5	638	363	275	54,442	32,126	22,316	112.5	127.8	97.2	107.9	124.0	90.9	37.3	31.2
6	847	366	481	76,036	36,553	39,483	119.1	118.4	119.7	135.0	144.2	127.4	41.8	36.7
7	813	352	461	64,036	29,112	34,924	92.6	95.1	90.7	95.9	96.2	95.6	37.2	30.6
8	604	300	304	51,296	26,919	24,377	81.5	69.4	98.4	83.2	79.4	87.9	32.6	28.6
9	956	432	524	71,305	35,759	35,546	109.6	79.9	158.3	103.7	86.7	129.1	42.9	35.0
10	997	515	482	78,523	41,602	36,921	72.1	70.8	73.6	79.7	80.0	79.4	43.5	35.5
11	1,012	585	427	81,487	46,900	34,587	109.6	129.1	90.9	112.6	125.9	98.4	43.5	36.5
12	986	439	547	75,896	34,787	41,109	132.9	103.1	173.1	128.2	102.5	162.8	44.8	37.4

注：1. プレハブ住宅は新設住宅着工量に含まれる。2×4住宅を含む。  
2. 25年1月から12月については、前年同月比。

## (4) 増築・改築

年次・月別	実 数 (件)			前 年 比 (%)		
	件 数			件 数		
	総 数	増 築	改 築	総 数	増 築	改 築
昭和 60年	6,275	5,969	306	96.8	95.2	146.4
61	5,949	5,615	334	94.8	94.1	109.2
62	5,845	5,614	231	98.3	100.0	69.2
63	5,273	5,037	236	90.2	89.7	102.2
平成 元年	5,273	5,038	234	100.0	100.0	99.2
2	4,651	4,411	240	88.2	87.6	102.6
3	4,827	4,613	214	103.8	104.6	89.2
4	4,877	4,670	207	101.0	101.2	96.7
5	4,780	4,634	146	98.0	99.2	70.5
6	4,790	4,645	145	100.2	100.2	99.3
7	4,965	4,780	185	103.7	102.9	127.6
8	5,088	5,052	36	102.5	105.7	19.5
9	4,240	4,195	45	83.3	83.0	125.0
10	3,922	3,896	26	92.5	92.9	57.8
11	3,151	3,072	79	80.3	78.9	303.8
12	2,885	2,769	116	91.6	90.1	146.8
13	2,798	2,720	78	97.0	98.2	67.2
14	2,758	2,522	236	98.6	92.7	302.6
15	2,568	2,499	69	93.1	99.1	29.2
16	2,187	2,096	91	85.2	83.9	131.9
17	2,029	1,928	101	92.8	92.0	111.0
18	1,882	1,715	167	92.8	90.0	165.3
19	1,636	1,500	136	86.9	87.5	81.4
20	1,707	1,623	84	104.3	108.2	61.8
21	1,474	1,393	81	86.4	85.8	96.4
22	1,502	1,429	73	101.9	102.6	90.1
23	1,518	1,360	158	101.1	95.2	216.4
24	1,457	1,401	56	96.0	103.0	35.4
25	1,701	1,611	90	116.7	115.0	160.7
H25年 1月	114	111	3	102.7	109.9	30.0
2	93	92	1	79.5	84.4	12.5
3	109	107	2	94.0	92.2	-
4	123	115	8	105.1	101.8	200.0
5	147	138	9	127.8	125.5	180.0
6	189	179	10	135.0	134.6	142.9
7	179	173	6	147.9	154.5	66.7
8	133	127	6	116.7	113.4	300.0
9	133	127	6	117.7	113.4	600.0
10	146	126	20	111.5	100.0	400.0
11	178	167	11	129.0	124.6	275.0
12	157	149	8	126.6	121.1	800.0

資料：1. 国土交通省「建築統計年報」

注：1. 増築・改築(10㎡以上の工事のみ計上)は住宅の戸が新たに増加しない工事であるので新設住宅着工量には含まれない。  
2. 25年1月から12月については、前年同月比

(5) 市 別

(単位:戸,%)

年次	平成	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
市	3																							
水戸市	3,353	3,790	4,101	3,604	3,307	3,457	3,204	3,129	3,234	2,477	2,970	2,596	2,588	2,932	3,434	4,543	2,341	2,451	1,932	2,410	2,217	2,597	2,668	
日立市	1,753	2,100	2,089	2,031	2,044	1,684	1,240	1,331	1,551	1,591	1,577	1,508	1,367	1,638	1,547	1,483	1,542	1,315	1,377	1,104	1,277	1,451	1,603	
土浦市	2,125	2,099	1,940	1,885	1,866	2,056	1,574	1,386	1,291	1,099	1,327	1,093	1,331	1,017	1,764	1,889	1,049	1,432	872	881	1,006	1,070	1,033	
古河市	791	712	885	666	760	953	593	503	408	469	439	548	353	440	791	1,181	1,023	1,163	1,010	883	937	989	1,176	
石岡市	959	701	684	583	667	641	477	323	371	396	409	221	342	385	465	448	383	520	407	421	445	422	476	
結城市	529	554	490	421	403	520	513	401	422	421	450	457	337	370	507	414	421	422	274	379	357	406	360	
龍ヶ崎市	1,304	1,685	1,469	2,168	1,536	1,084	1,041	873	969	736	684	632	665	709	748	562	444	447	373	385	539	420	434	
下妻市	832	555	431	466	397	469	582	334	322	311	267	277	185	176	212	266	329	298	285	294	232	327	316	
常陸太田市	387	476	475	373	365	424	277	259	269	248	258	249	148	207	236	247	225	199	193	171	244	219	263	
高萩市	350	340	343	347	282	283	292	270	243	297	209	169	216	216	175	152	122	150	115	141	203	237	251	
北茨城市	519	549	591	537	460	580	466	436	339	356	242	185	190	248	227	310	219	232	189	184	230	295	419	
笠間市	268	273	204	292	231	277	295	239	278	234	237	217	163	174	157	465	592	592	335	367	358	460	490	
取手市	955	1,415	1,039	1,310	574	725	716	438	486	433	522	474	634	570	1,057	899	791	944	536	594	822	669	601	
牛久市	866	1,141	1,062	1,041	1,151	1,329	1,117	896	882	1,083	831	970	964	831	1,401	1,134	1,042	839	569	662	653	637	629	
つくば市	2,561	2,494	2,645	2,437	2,942	2,801	2,251	2,233	2,378	1,615	1,477	2,251	1,885	2,229	2,858	3,888	4,379	2,637	2,287	2,431	2,099	2,792	3,003	
ひたちなか市					1,574	2,159	1,602	1,305	1,591	1,527	1,674	1,545	1,378	1,323	1,237	1,393	1,617	1,300	1,303	1,258	936	1,540	1,481	
鹿嶋市					355	976	805	839	952	785	740	882	836	623	602	867	845	828	485	612	455	563	635	
潮来市											101	170	155	168	93	180	156	267	179	126	169	182	153	
守谷市												611	463	742	1,026	1,164	1,528	877	453	634	504	515	583	
常陸大宮市																272	290	184	245	164	214	212	218	298
那珂市																355	402	322	378	256	335	346	503	426
筑西市																627	647	714	732	504	522	511	699	628
坂東市																362	451	435	378	203	262	256	332	336
桶敷市																91	180	110	115	86	97	134	139	138
かすみがうら市																250	323	241	277	235	239	246	225	203
桜川市																48	211	267	230	130	173	231	237	175
神栖市																379	1,296	512	1,239	778	798	543	984	921
行方市																39	128	685	103	106	111	315	181	183
鉾田市																65	280	166	266	227	153	238	303	257
つくばみらい市																	632	586	777	580	712	627	662	907
小美玉市																	245	323	609	256	314	264	268	286
常総市																	549	585	552	299	355	361	357	353
市計	20,604	22,674	21,491	21,163	20,092	21,980	18,399	16,333	17,090	15,098	15,472	16,117	15,267	15,909	21,651	27,119	24,178	22,814	16,998	18,222	17,967	20,899	21,685	
郡計	19,646	16,776	15,284	16,386	12,428	13,684	11,201	9,976	9,878	8,979	8,472	7,350	7,119	7,297	5,911	1,717	1,722	1,870	1,209	1,633	1,344	1,583	1,731	
合計	40,250	39,450	36,775	37,549	32,520	35,664	29,600	26,309	26,968	24,077	23,944	23,467	22,386	23,206	27,562	28,836	25,900	24,684	18,207	19,855	19,311	22,482	23,416	
木造率	茨城	61.9	60.6	62.0	62.8	57.7	61.3	59.3	60.3	59.9	65.0	62.6	58.9	63.0	62.4	58.2	57.7	56.9	62.4	67.7	67.2	73.1	70.5	71.1
木造率	全国	45.5	47.8	46.9	45.9	45.3	45.9	44.1	45.5	46.6	45.2	44.5	43.8	45.1	45.5	43.9	43.3	47.6	47.3	54.6	56.6	55.7	55.1	56.1

出典：国土交通省「住宅着工統計」

## (6) 年・月別

年 月	平成																						
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	3,017	3,042	2,652	2,549	2,118	1,994	2,125	1,902	1,773	1,613	1,476	1,606	1,141	1,549	1,991	2,231	2,004	2,511	1,681	1,578	1,909	1,765	1,487
2	3,240	2,791	2,669	2,698	2,813	2,905	2,488	1,919	2,026	1,777	1,755	1,597	1,604	1,842	1,558	2,526	1,786	1,704	1,417	1,494	1,422	1,686	1,584
3	2,901	3,274	2,403	3,238	2,685	2,527	2,258	1,923	2,151	1,987	1,913	1,745	1,615	2,017	2,113	2,056	2,385	1,340	1,225	1,210	1,054	1,555	1,683
4	2,584	3,036	2,502	3,119	2,187	2,742	2,365	2,250	2,027	1,949	1,875	2,163	1,787	1,592	2,331	2,742	3,054	2,258	1,197	1,407	1,231	1,959	1,843
5	3,206	3,733	2,821	3,438	2,553	2,864	2,832	2,267	2,369	1,947	2,222	2,463	2,185	2,028	2,081	2,353	2,421	2,226	1,464	1,291	1,523	1,717	1,710
6	3,873	3,594	3,441	3,588	2,958	2,663	2,266	2,403	2,746	1,890	2,216	1,911	2,195	1,874	2,268	2,399	2,801	2,129	1,884	1,894	1,654	1,810	2,027
7	3,816	3,356	4,006	3,645	2,692	3,879	2,581	2,089	2,440	1,922	2,097	2,250	1,892	2,126	2,424	2,469	2,176	2,585	1,654	1,532	2,291	1,793	2,184
8	3,154	3,136	3,361	3,096	2,779	3,085	2,317	2,304	2,363	2,172	1,984	1,797	2,045	2,025	2,019	2,604	1,625	2,307	1,317	2,405	1,870	1,738	1,854
9	3,181	2,942	3,522	2,474	2,465	3,120	2,544	2,107	2,262	2,144	1,848	1,959	1,962	2,110	2,221	2,498	1,524	1,979	1,508	1,656	1,234	2,153	2,228
10	3,521	3,290	3,070	3,178	2,956	3,258	2,724	2,549	2,207	2,353	2,099	2,245	2,052	2,310	3,240	2,226	2,290	1,909	1,733	1,691	1,569	2,538	2,290
11	3,618	3,661	3,269	3,178	2,824	3,719	2,598	2,378	2,276	2,312	2,451	1,993	1,961	1,708	2,731	2,216	1,951	1,731	1,504	1,809	1,829	2,053	2,327
12	4,139	3,595	3,059	3,348	3,490	2,908	2,502	2,218	2,328	2,011	2,008	1,738	1,947	2,025	2,585	2,516	1,883	2,005	1,623	1,888	1,725	1,715	2,199
計	40,250	39,450	36,775	37,549	32,520	35,664	29,600	26,309	26,968	24,077	23,944	23,467	22,386	23,206	27,562	28,836	25,900	24,684	18,207	19,855	19,311	22,482	23,416

出典：国土交通省「建設統計月報」