

表12. 新設住宅着工の推移

(1) 着工戸数

年次・月別	実数 (戸)										前年比 (%)								木造住宅の割合 (%)	平均床面積 (㎡/戸)						
	総数	利用関係別					資金別				構造別				総数	利用関係別					民間資金	公的資金	木造住宅	非木造住宅		
		持家	分譲	貸家	給与		民間資金	公的資金	木造住宅	非木造住宅	持家	分譲	貸家	給与		民間資金	公的資金	木造住宅							非木造住宅	
昭和 45年	32,171	19,147	1,985	8,316	2,723	26,628	5,543	26,240	5,931	124.0	109.6	145.3	141.4	221.0	126.7	112.4	117.2	166.4	81.6	72.7						
50	29,510	20,061	3,256	4,812	1,381	22,352	7,158	23,931	5,579	82.8	94.6	67.2	64.2	66.1	93.8	79.9	88.7	64.4	81.1	89.9						
55	30,391	17,351	7,126	5,312	601	18,824	11,567	22,950	7,441	85.5	85.7	101.3	74.9	49.4	85.4	85.7	84.9	87.6	75.5	96.8						
60	26,478	13,904	2,317	9,944	313	17,442	9,036	16,690	9,788	98.8	99.2	76.9	106.5	72.0	103.2	91.3	98.8	98.8	63.0	89.4						
62	31,319	16,494	3,826	10,617	382	19,443	11,886	20,502	10,817	115.2	115.8	126.1	110.9	118.3	114.9	115.8	111.2	123.9	65.5	93.4						
63	34,889	16,013	4,754	13,428	694	22,400	12,489	21,682	13,207	111.4	97.1	124.3	126.5	181.7	115.3	105.1	105.8	122.1	62.1	90.2						
平成 元年	37,282	15,532	5,939	15,181	630	24,707	12,575	23,334	13,948	106.9	94.2	124.9	143.0	90.8	110.3	100.7	107.6	105.6	62.6	91.1						
2	42,800	16,012	8,447	17,476	865	29,288	13,512	25,265	17,535	114.8	103.1	142.2	151.1	137.3	118.5	107.5	108.3	127.7	59.0	89.0						
3	40,250	16,124	7,518	15,537	1,071	27,816	12,434	24,927	15,323	94.0	100.7	89.0	88.9	123.8	95.0	92.0	98.7	87.4	61.9	88.9						
4	39,450	15,903	5,044	17,816	687	26,401	13,049	23,887	15,563	98.0	98.6	67.1	114.7	64.1	94.9	104.9	95.8	101.6	60.6	87.0						
5	36,775	17,543	4,670	14,187	375	21,628	15,147	22,809	13,966	93.2	110.3	92.6	79.6	54.6	81.9	116.1	95.5	89.7	62.0	94.0						
6	37,549	19,186	6,090	11,831	442	19,447	18,102	23,566	13,983	102.1	109.4	130.4	83.4	117.9	89.9	119.5	103.3	100.1	62.8	99.8						
7	32,520	16,581	4,416	10,813	710	17,985	14,535	18,764	13,756	86.6	86.4	72.5	91.4	160.6	92.5	80.3	79.6	98.4	57.7	100.7						
8	35,664	20,797	3,382	10,930	555	19,291	16,373	21,856	13,808	109.7	125.4	76.6	101.1	78.2	107.3	112.6	116.5	100.4	61.3	107.5						
9	29,600	15,388	2,941	10,847	424	18,385	11,215	17,555	12,045	83.0	74.0	87.0	99.2	76.4	95.3	68.5	80.3	87.2	59.3	100.6						
10	26,309	14,085	2,265	9,712	247	16,202	10,107	15,875	10,434	88.9	91.5	77.0	89.5	58.3	88.1	90.1	90.4	86.6	60.3	101.1						
11	26,968	15,249	2,130	9,314	275	13,631	13,337	16,145	10,823	102.5	108.3	94.0	95.9	111.3	84.1	132.0	101.7	103.7	59.9	104.6						
12	24,077	14,678	1,848	7,430	121	14,764	9,313	15,656	8,421	89.3	96.3	86.8	79.8	44.0	108.3	69.8	97.0	77.8	65.0	108.4						
13	23,944	12,893	1,872	9,048	131	17,986	5,958	14,996	8,948	89.4	87.8	101.3	121.8	108.3	121.8	64.0	95.8	106.3	62.6	100.4						
14	23,467	12,424	1,619	9,251	173	20,252	3,215	13,833	9,634	98.0	96.4	86.5	102.2	132.1	112.6	54.0	92.2	107.7	58.9	98.0						
15	22,386	12,325	1,758	8,002	301	19,746	2,640	14,103	8,283	95.4	99.2	108.6	86.5	174.0	97.5	82.1	102.0	86.0	63.0	101.1						
16	23,206	12,245	2,614	8,151	196	20,249	2,957	14,486	8,720	103.7	99.4	148.7	101.9	65.1	102.5	112.0	102.7	105.3	62.4	99.7						
17	27,562	12,410	5,879	9,111	162	24,921	2,641	16,042	11,520	118.8	101.3	224.9	111.8	82.7	123.1	89.3	110.7	132.1	58.2	96.8						
18	28,836	12,854	6,236	9,649	97	26,113	2,723	16,625	12,211	124.3	105.0	238.6	118.4	49.5	129.0	92.1	114.8	140.0	57.7	96.7						
19	25,900	11,345	5,887	8,568	100	24,804	1,096	14,734	11,166	89.8	88.3	94.4	88.8	103.1	95.0	40.2	88.6	91.4	56.9	97.0						
20	24,684	11,485	3,230	9,880	89	23,008	1,676	15,402	9,282	95.3	101.2	54.9	115.3	89.0	92.8	152.9	104.5	83.1	62.4	93.0						
21	18,207	9,322	1,472	7,269	144	16,829	1,358	12,323	5,884	73.8	81.2	45.6	73.6	161.8	73.1	81.0	80.0	63.4	67.7	94.0						
22	19,855	10,338	2,103	7,124	290	17,803	2,052	13,333	6,522	109.1	110.9	142.9	98.0	201.4	105.8	151.1	108.2	110.8	67.2	94.0						
23	19,311	11,030	1,868	6,293	92	17,047	2,218	14,125	5,186	106.1	118.3	126.9	86.6	63.9	101.3	163.3	114.6	88.1	73.1	100.2						
H23年 1月	1,909	1,024	214	670	1	1,677	186	1,433	476	121.0	121.2	148.6	113.8	-	114.9	157.6	127.4	105.1	75.1	97.8						
2	1,422	844	89	487	2	1,232	190	1,045	377	95.2	109.0	53.9	88.9	28.6	90.4	145.0	105.1	75.4	73.5	101.0						
3	1,054	688	121	242	3	910	144	774	280	87.1	109.6	79.6	57.5	33.3	88.4	79.6	88.7	83.1	73.4	107.7						
4	1,231	702	206	321	2	996	235	857	374	87.5	93.0	167.5	74.1	2.1	79.6	150.6	90.2	81.8	69.6	102.7						
5	1,523	862	95	566	0	1,345	178	1,147	376	118.0	124.6	73.6	134.4	-	115.6	139.1	139.7	80.0	75.3	98.5						
6	1,654	858	226	568	2	1,481	173	1,168	486	87.3	89.7	124.2	75.8	33.3	90.6	66.5	95.0	73.2	70.6	99.4						
7	2,291	1,232	156	881	0	2,093	198	1,677	614	149.5	143.9	76.8	186.3	-	151.1	134.7	163.0	122.1	73.2	96.5						
8	1,870	1,160	144	556	10	1,655	215	1,425	445	77.8	109.1	37.9	60.4	24.4	74.1	125.0	95.7	48.6	76.2	100.5						
9	1,234	860	100	266	2	1,060	174	950	284	74.5	91.2	57.5	51.9	7.7	72.0	94.6	75.6	71.2	77.0	108.7						
10	1,569	993	125	443	8	1,384	185	1,196	373	92.8	97.9	79.1	89.1	36.4	89.5	127.6	103.9	69.1	76.2	100.6						
11	1,829	935	258	576	60	1,640	189	1,248	581	101.1	112.7	172.0	69.6	6,000.0	104.5	78.8	107.4	89.8	68.2	94.5						
12	1,725	872	134	717	2	1,574	151	1,205	520	91.4	88.9	93.7	98.1	6.1	92.7	79.5	96.2	81.8	69.9	94.2						

資料：1. 年次の数値は国土交通省「建築統計年報」、2. 月別数値は国土交通省「住宅着工統計」

注：23年1月から12月までは前年同月比。四捨五入の関係で合計は必ずしも一致しない。

(2) 着工床面積

年次・月別	実 数 (m2)									前 年 比 (%)									木 造 住宅の 割合 (%)		
	総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別			総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別			
		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅	持 家		分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅			
昭和 45年	2,339,316	1,736,127	102,576	339,690	160,923	1,949,169	300,147	1,707,648	631,698	122.0	114.7	141.0	138.8	184.0	125.6	106.8	103.2	239.2	73.0		
50	2,622,672	2,103,765	206,994	233,286	108,627	2,009,445	643,227	2,151,397	501,275	89.6	98.4	64.7	63.9	78.9	90.6	86.4	95.9	69.7	81.1		
55	2,940,494	2,022,794	616,358	251,066	50,263	1,835,924	1,104,570	2,335,445	605,039	88.3	87.8	103.8	73.6	55.3	87.6	89.4	87.2	92.7	79.4		
60	2,366,200	1,719,580	201,158	422,187	23,275	1,445,002	921,198	1,728,428	637,772	98.2	100.5	79.2	104.3	57.5	101.3	93.7	98.6	97.1	73.0		
62	2,926,378	2,071,906	351,501	469,430	33,541	1,596,524	1,329,854	1,177,655	748,723	117.7	118.0	131.5	107.3	131.9	113.2	123.6	115.9	123.4	74.4		
63	3,146,683	2,008,432	478,517	615,266	44,468	1,738,382	1,408,301	2,293,497	853,186	107.5	96.9	136.1	131.1	132.6	108.9	105.9	105.3	114.0	72.9		
平成 元年	3,397,648	2,027,692	593,871	726,807	49,278	1,963,966	1,433,682	2,417,864	979,784	108.0	101.0	124.1	118.1	110.8	113.0	101.8	105.4	114.8	71.2		
2	3,809,511	2,125,716	800,886	823,123	59,786	2,250,741	1,558,770	2,645,782	1,164,729	112.1	105.8	134.9	113.3	114.6	108.7	109.4	118.9	118.9	69.5		
3	3,579,353	2,081,911	709,860	720,694	66,888	2,188,871	1,390,482	2,520,387	1,058,966	94.0	97.9	88.6	87.6	111.9	97.3	89.2	95.3	90.9	70.4		
4	3,432,652	2,125,405	473,959	784,459	48,829	1,963,368	1,469,284	2,402,826	1,029,826	95.9	102.1	66.8	108.8	73.0	89.7	105.7	95.3	97.2	70.0		
5	3,456,021	2,373,369	430,093	625,364	27,195	1,689,981	1,766,040	2,480,381	975,640	110.7	111.7	90.7	79.7	55.7	86.1	120.2	103.2	94.7	71.8		
6	3,746,355	2,604,090	568,318	541,074	32,873	1,605,993	2,140,362	2,683,569	1,062,786	108.4	109.7	132.1	86.5	120.9	95.0	121.2	198.2	108.9	71.6		
7	3,276,164	2,283,043	441,265	501,980	49,876	1,534,195	1,741,969	2,197,629	1,078,535	87.4	87.7	77.6	92.8	151.7	95.5	81.4	81.9	101.5	67.1		
8	3,832,774	2,946,776	368,235	481,770	35,993	1,694,162	2,138,612	2,726,201	1,106,573	117.0	129.1	83.4	96.0	72.2	110.4	122.8	124.1	102.6	71.1		
9	2,976,728	2,151,307	305,033	497,703	22,685	1,545,735	1,430,993	2,099,013	877,715	77.7	73.0	82.8	103.3	63.0	91.2	66.9	77.0	79.3	70.5		
10	2,658,586	1,960,111	235,849	447,963	14,663	1,325,269	1,240,578	1,862,856	775,730	89.3	91.1	77.3	90.0	64.6	85.7	86.7	88.7	88.4	70.1		
11	2,820,853	2,123,069	213,029	467,035	17,720	1,197,208	1,623,645	1,978,231	842,662	106.1	108.3	90.3	104.3	120.8	84.4	130.9	106.2	108.6	70.1		
12	2,610,443	2,033,549	191,001	379,760	6,133	1,457,295	1,153,148	1,903,459	706,984	92.5	95.8	89.7	81.3	34.6	121.7	71.0	96.2	83.9	72.9		
13	2,404,213	1,758,674	187,418	451,550	6,571	1,734,726	669,487	1,703,338	700,875	92.1	86.5	98.1	118.9	107.1	119.0	58.1	89.5	99.1	70.8		
14	2,300,693	1,683,226	160,371	447,347	9,749	1,961,543	339,150	1,608,941	691,751	95.7	95.7	85.6	99.1	148.4	113.1	50.7	94.5	98.7	69.9		
15	2,202,235	1,674,276	168,002	401,484	18,473	2,026,970	235,265	1,630,291	631,944	98.3	99.5	104.8	89.7	189.5	103.3	69.4	101.3	91.4	72.1		
16	2,313,455	1,661,368	252,139	389,262	10,686	2,070,180	243,275	1,625,613	687,842	102.3	99.2	150.1	97.0	57.8	102.1	103.4	99.7	108.8	70.3		
17	2,668,292	1,644,441	583,224	429,883	10,744	2,426,355	241,937	1,732,693	935,599	115.3	99.0	231.3	110.4	100.5	117.2	99.5	106.6	136.0	64.9		
18	2,788,992	1,698,626	632,999	449,168	8,199	2,546,031	242,961	1,801,107	987,885	104.5	103.3	108.5	104.5	76.3	104.9	100.4	103.9	105.6	64.6		
19	2,513,292	1,477,891	629,647	398,787	6,967	2,409,042	104,250	1,578,380	934,912	90.1	87.0	99.5	88.8	85.0	94.6	42.9	87.6	94.6	62.8		
20	2,295,078	1,498,038	327,923	464,532	4,585	2,146,534	148,544	1,631,308	663,770	91.3	101.4	52.1	116.5	65.8	89.1	142.5	103.4	71.0	71.1		
21	1,706,790	1,201,044	155,027	343,747	6,972	1,598,032	108,758	1,309,578	397,216	74.4	80.2	47.3	74.0	152.1	74.4	73.2	80.3	59.8	76.7		
22	1,911,686	1,315,783	222,272	360,670	12,961	1,712,306	199,380	1,433,734	477,948	112.0	109.6	143.4	104.9	185.9	107.2	183.3	109.5	120.3	75.0		
23	1,920,835	1,389,149	199,876	325,453	6,357	1,686,622	234,213	1,505,005	415,830	112.5	115.7	128.9	94.7	91.2	105.5	215.4	114.9	104.7	78.4		
H23年1月	186,702	129,172	23,522	33,955	53	161,927	24,775	148,836	37,866	120.2	118.1	150.1	111.9	-	111.7	237.5	127.6	97.8	79.7		
2	143,688	107,564	9,567	26,242	315	124,212	19,476	113,842	29,846	99.5	108.7	54.5	96.3	50.6	94.7	147.3	105.5	81.7	79.2		
3	113,502	87,040	13,378	12,816	268	97,166	16,336	91,250	22,252	96.3	108.3	88.8	58.9	39.5	94.2	111.2	97.1	93.0	80.4		
4	126,394	89,676	20,318	16,164	236	104,128	22,266	95,834	30,560	93.5	92.0	155.7	79.4	5.5	86.0	159.0	92.1	98.2	75.8		
5	150,055	109,871	10,401	29,783	-	132,131	17,924	120,081	29,974	119.7	124.8	73.8	136.9	-	115.9	157.4	130.6	89.6	80.0		
6	164,379	109,081	25,567	29,458	273	146,346	18,033	122,357	42,022	91.7	89.7	126.6	80.0	48.2	93.7	78.0	92.9	88.5	74.4		
7	221,009	155,715	16,882	47,542	870	199,267	21,742	170,772	50,237	142.5	142.6	80.0	191.5	-	142.6	141.0	150.5	120.6	77.3		
8	188,007	143,237	15,647	28,438	685	166,447	21,560	151,383	36,624	84.5	106.9	40.1	60.0	33.2	82.4	105.6	97.9	54.0	80.5		
9	134,079	109,050	11,041	13,766	222	116,037	18,042	108,861	25,218	81.2	91.7	60.3	51.7	17.9	78.7	101.7	83.3	73.3	81.2		
10	157,778	123,035	13,542	20,375	826	138,113	19,665	129,575	28,203	92.9	97.3	83.0	78.2	82.2	90.6	113.7	100.5	69.1	82.1		
11	172,762	116,178	25,379	28,926	2,279	153,671	19,091	127,619	45,143	105.9	109.4	159.7	70.6	3,255.7	107.2	96.8	103.5	113.4	73.9		
12	162,480	109,530	14,632	37,988	330	147,177	15,303	124,595	37,885	90.9	87.4	91.6	104.1	34.7	93.9	69.7	91.3	89.7	76.7		

注：22年1月から12月については前年同月比。
資料：1. 年次の数値は国土交通省「建築統計年報」
2. 月別数値は国土交通省「住宅着工統計」

(3) プレハブ住宅

年次・月別	実 数						前 年 比 (%)						新築住宅全体に 占める場合(%)	
	戸 数 (戸)			床 面 積 (㎡)			戸 数 (戸)			床 面 積 (㎡)				
	総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		戸 数	床面積
木 造		非 木 造	木 造		非 木 造	木 造		非 木 造	木 造		非 木 造			
昭和 60年	5,386	999	4,387	384,499	101,939	282,560	107.7	95.8	110.8	100.1	91.1	103.8	20.3	16.2
61	5,313	1,284	4,029	404,597	133,108	271,489	98.6	128.5	91.8	105.2	130.6	96.1	19.5	16.3
62	6,785	1,927	4,858	555,760	207,916	347,844	127.7	150.0	120.6	137.4	156.2	128.1	21.7	19.0
63	8,134	2,569	5,565	679,772	275,392	404,380	119.9	133.3	114.6	122.3	132.5	116.3	23.3	21.6
平成 元年	8,446	2,612	5,834	719,145	273,336	445,809	103.8	101.7	104.8	105.8	99.3	110.2	22.7	21.2
2	10,012	2,847	7,165	823,467	303,148	520,319	118.5	109.0	122.2	121.2	110.9	116.7	23.4	21.6
3	9,833	2,776	7,057	806,726	286,861	520,865	98.2	97.5	98.5	98.0	94.6	100.1	24.4	22.5
4	10,493	2,863	7,630	833,758	281,738	552,020	106.7	103.1	108.1	103.4	98.2	106.0	26.6	24.3
5	10,035	2,799	7,236	878,950	300,697	578,253	95.6	97.8	94.8	105.4	106.7	104.8	27.3	25.4
6	10,065	3,538	6,527	976,993	389,645	587,348	100.3	126.4	90.2	111.2	129.6	101.6	26.8	26.1
7	9,072	2,937	6,135	893,687	344,907	548,780	90.1	83.0	94.0	91.5	88.5	93.4	27.9	27.3
8	10,844	4,059	6,785	1,137,563	493,162	644,391	119.5	138.2	110.6	127.3	143.0	117.4	30.4	29.7
9	9,891	3,688	6,203	964,820	406,762	558,058	91.2	90.9	91.4	84.8	82.5	86.6	33.4	32.4
10	7,747	2,892	4,855	775,980	329,263	446,717	78.3	78.4	78.3	80.4	80.9	80.0	29.4	29.2
11	8,594	3,358	5,236	874,405	380,569	493,836	110.9	116.1	107.8	112.7	115.6	110.5	31.9	31.0
12	7,746	3,295	4,451	818,150	376,423	441,727	90.1	98.1	85.0	93.6	98.9	89.4	32.2	31.3
13	7,654	2,895	4,669	726,901	308,440	418,461	97.7	87.9	104.9	88.8	81.9	94.7	31.6	30.2
14	7,332	2,814	4,518	698,241	298,529	399,712	96.9	97.2	96.8	96.1	96.8	95.5	31.2	30.3
15	6,831	2,715	4,116	668,103	303,125	364,978	93.2	96.5	91.2	95.7	101.5	91.3	30.5	29.5
16	6,993	2,693	4,300	669,744	288,099	381,645	102.3	99.2	104.3	100.2	95.0	104.6	30.1	29.5
17	7,965	3,146	4,819	720,782	303,988	416,794	113.9	116.8	112.1	107.6	105.5	109.2	28.9	27.0
18	8,534	3,386	5,148	763,025	325,683	437,342	107.1	107.6	106.8	105.9	107.1	104.9	29.6	27.4
19	7,225	2,804	4,421	618,985	269,938	349,047	84.7	82.8	85.9	81.1	82.9	79.8	27.9	24.6
20	8,290	3,443	4,847	690,205	310,727	379,478	114.7	122.8	109.6	111.5	115.1	108.7	36.0	30.1
21	6,872	2,977	3,895	550,843	250,609	300,234	82.9	86.5	80.4	79.8	80.7	79.1	36.0	30.1
22	7,304	3,289	4,015	609,966	272,460	337,506	106.3	110.5	103.1	110.7	108.7	112.4	36.8	31.9
23	7,210	3,856	3,354	602,205	315,747	286,458	104.9	129.5	86.1	109.3	126.0	95.4	37.3	31.6
H23年 1月	819	448	371	66,646	35,106	31,540	116.7	147.9	93.0	111.3	141.1	90.1	42.9	35.7
2	527	268	259	46,373	23,146	23,227	105.6	125.8	90.6	103.8	125.4	88.6	37.1	32.3
3	361	140	221	31,784	13,558	18,226	92.1	76.5	105.7	96.4	88.8	103.0	34.3	28.0
4	394	193	201	33,355	15,986	17,369	96.8	103.2	91.4	91.7	95.3	88.6	32.0	26.4
5	618	360	258	52,459	28,562	23,897	137.9	210.5	93.1	129.8	173.1	99.9	40.6	35.0
6	749	390	359	61,383	30,889	30,494	104.3	156.6	76.5	109.5	152.9	85.1	45.3	37.3
7	687	554	133	51,869	40,381	11,488	119.7	209.8	42.9	103.7	186.5	40.5	30.0	23.5
8	717	374	343	63,701	32,582	31,119	77.9	89.3	68.5	87.8	101.6	77.0	38.3	33.9
9	383	176	207	36,839	16,945	19,894	68.0	50.1	97.6	78.6	66.3	93.2	31.0	27.5
10	580	259	321	47,823	22,707	25,116	96.5	108.8	88.4	93.6	105.0	85.1	37.0	30.3
11	608	354	254	49,584	27,441	22,143	80.9	94.4	67.4	86.3	91.7	80.5	33.2	28.7
12	767	340	427	60,389	28,444	31,945	105.4	101.2	108.9	98.0	96.3	99.6	44.5	37.2

注：1. プレハブ住宅は新設住宅着工量に含まれる。
2. 23年1月から12月については、前年同月比。

(4) 増築・改築

年次・月別	実 数 (件)			前 年 比 (%)		
	件 数			件 数		
	総 数	増 築	改 築	総 数	増 築	改 築
昭和 60年	6,275	5,969	306	96.8	95.2	146.4
61	5,949	5,615	334	94.8	94.1	109.2
62	5,845	5,614	231	98.3	100.0	69.2
63	5,273	5,037	236	90.2	89.7	102.2
平成 元年	5,273	5,038	234	100.0	100.0	99.2
2	4,651	4,411	240	88.2	87.6	102.6
3	4,827	4,613	214	103.8	104.6	89.2
4	4,877	4,670	207	101.0	101.2	96.7
5	4,780	4,634	146	98.0	99.2	70.5
6	4,790	4,645	145	100.2	100.2	99.3
7	4,965	4,780	185	103.7	102.9	127.6
8	5,088	5,052	36	102.5	105.7	19.5
9	4,240	4,195	45	83.3	83.0	125.0
10	3,922	3,896	26	92.5	92.9	57.8
11	3,151	3,072	79	80.3	78.9	303.8
12	2,885	2,769	116	91.6	90.1	146.8
13	2,798	2,720	78	97.0	98.2	67.2
14	2,758	2,522	236	98.6	92.7	302.6
15	2,568	2,499	69	93.1	99.1	29.2
16	2,187	2,096	91	85.2	83.9	131.9
17	2,029	1,928	101	92.8	92.0	111.0
18	1,882	1,715	167	92.8	90.0	165.3
19	1,636	1,500	136	86.9	87.5	81.4
20	1,707	1,623	84	104.3	108.2	61.8
21	1,474	1,393	81	86.4	85.8	96.4
22	1,502	1,429	73	101.9	102.6	90.1
23	1,518	1,360	158	103.0	97.6	195.1
H23年 1月	140	128	12	113.8	107.6	300.0
2	116	109	7	87.2	89.3	63.6
3	104	95	9	101.0	97.9	150.0
4	100	92	8	84.7	82.9	114.3
5	132	111	21	138.9	119.4	1050.0
6	164	145	19	114.7	108.2	211.1
7	156	130	26	118.2	106.6	260.0
8	134	123	11	95.7	91.8	183.3
9	117	105	12	95.1	87.5	400.0
10	115	99	16	91.3	81.8	320.0
11	117	109	8	88.0	86.5	114.3
12	123	114	9	92.5	87.7	300.0

資料：1. 国土交通省「建築統計年報」

注：1. 増築・改築(10㎡以上の工事のみ計上)は住宅の戸が新たに増加しない工事であるので新設住宅着工量には含まれない。
2. 23年1月から12月については、前年同月比

(5) 市 別

(単位:戸,%)

年次 市	平成 3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
水戸市	3,353	3,790	4,101	3,604	3,307	3,457	3,204	3,129	3,234	2,477	2,970	2,596	2,588	2,932	3,434	4,543	2,341	2,451	1,932	2,410	2,217	
日立市	1,753	2,100	2,089	2,031	2,044	1,684	1,240	1,331	1,551	1,591	1,577	1,508	1,367	1,638	1,547	1,483	1,542	1,315	1,377	1,104	1,277	
土浦市	2,125	2,099	1,940	1,885	1,866	2,056	1,574	1,386	1,291	1,099	1,327	1,093	1,331	1,017	1,764	1,889	1,049	1,432	872	881	1,006	
古河市	791	712	885	666	760	953	593	503	408	469	439	548	353	440	791	1,181	1,023	1,163	1,010	883	937	
石岡市	959	701	684	583	667	641	477	323	371	396	409	221	342	385	465	448	383	520	407	421	445	
結城市	529	554	490	421	403	520	513	401	422	421	450	457	337	370	507	414	421	422	274	379	357	
龍ヶ崎市	1,304	1,685	1,469	2,168	1,536	1,084	1,041	873	969	736	684	632	665	709	748	562	444	447	373	385	539	
下妻市	832	555	431	466	397	469	582	334	322	311	267	277	185	176	212	266	329	298	285	294	232	
常陸太田市	387	476	475	373	365	424	277	259	269	248	258	249	148	207	236	247	225	199	193	171	244	
高萩市	350	340	343	347	282	283	292	270	243	297	209	169	216	216	175	152	122	150	115	141	203	
北茨城市	519	549	591	537	460	580	466	436	339	356	242	185	190	248	227	310	219	232	189	184	230	
笠間市	268	273	204	292	231	277	295	239	278	234	237	217	163	174	157	465	592	592	335	367	358	
取手市	955	1,415	1,039	1,310	574	725	716	438	486	433	522	474	634	570	1,057	899	791	944	536	594	822	
牛久市	866	1,141	1,062	1,041	1,151	1,329	1,117	896	882	1,083	831	970	964	831	1,401	1,134	1,042	839	569	662	653	
つくば市	2,561	2,494	2,645	2,437	2,942	2,801	2,251	2,233	2,378	1,615	1,477	2,251	1,885	2,229	2,858	3,888	4,379	2,637	2,287	2,431	2,099	
ひたちなか市					1,574	2,159	1,602	1,305	1,591	1,527	1,674	1,545	1,378	1,323	1,237	1,393	1,617	1,300	1,303	1,258	936	
鹿嶋市					355	976	805	839	952	785	740	882	836	623	602	867	845	828	485	612	455	
潮来市											101	170	155	168	93	180	156	267	179	126	169	
守谷市												611	463	742	1,026	1,164	1,528	877	453	634	504	
常陸大宮市															272	290	184	245	164	214	212	
那珂市															355	402	322	378	256	335	346	
筑西市															627	647	714	732	504	522	511	
坂東市															362	451	435	378	203	262	256	
稲敷市															91	180	110	115	86	97	134	
かすみがうら市															250	323	241	277	235	239	246	
桜川市															48	211	267	230	130	173	231	
神栖市															379	1,296	512	1,239	778	798	543	
行方市															39	128	685	103	106	111	315	
銚田市															65	280	166	266	227	153	238	
つくばみらい市															632	586	777	580	712	627		
小美玉市																245	323	609	256	314	264	
常総市																549	585	552	299	355	361	
市計	20,604	22,674	21,491	21,163	20,092	21,980	18,399	16,333	17,090	15,098	15,472	16,117	15,267	15,909	21,651	27,119	24,178	22,814	16,998	18,222	17,967	
郡計	19,646	16,776	15,284	16,386	12,428	13,684	11,201	9,976	9,878	8,979	8,472	7,350	7,119	7,297	5,911	1,717	1,722	1,870	1,209	1,633	1,344	
合計	40,250	39,450	36,775	37,549	32,520	35,664	29,600	26,309	26,968	24,077	23,944	23,467	22,386	23,206	27,562	28,836	25,900	24,684	18,207	19,855	19,311	
木造率	茨城	61.9	60.6	62.0	62.8	57.7	61.3	59.3	60.3	59.9	65.0	62.6	58.9	63.0	62.4	58.2	57.7	56.9	62.4	67.7	67.2	73.1
全 国		45.5	47.8	46.9	45.9	45.3	45.9	44.1	45.5	46.6	45.2	44.5	43.8	45.1	45.5	43.9	43.3	47.6	47.3	54.6	56.6	55.7

出典：国土交通省「住宅着工統計」

(6) 年・月別

年 月	平成																					
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	3,017	3,042	2,652	2,549	2,118	1,994	2,125	1,902	1,773	1,613	1,476	1,606	1,141	1,549	1,991	2,231	2,004	2,511	1,681	1,578	1,909	
2	3,240	2,791	2,669	2,698	2,813	2,905	2,488	1,919	2,026	1,777	1,755	1,597	1,604	1,842	1,558	2,526	1,786	1,704	1,417	1,494	1,422	
3	2,901	3,274	2,403	3,238	2,685	2,527	2,258	1,923	2,151	1,987	1,913	1,745	1,615	2,017	2,113	2,056	2,385	1,340	1,225	1,210	1,054	
4	2,584	3,036	2,502	3,119	2,187	2,742	2,365	2,250	2,027	1,949	1,875	2,163	1,787	1,592	2,331	2,742	3,054	2,258	1,197	1,407	1,231	
5	3,206	3,733	2,821	3,438	2,553	2,864	2,832	2,267	2,369	1,947	2,222	2,463	2,185	2,028	2,081	2,353	2,421	2,226	1,464	1,291	1,523	
6	3,873	3,594	3,441	3,588	2,958	2,663	2,266	2,403	2,746	1,890	2,216	1,911	2,195	1,874	2,268	2,399	2,801	2,129	1,884	1,894	1,654	
7	3,816	3,356	4,006	3,645	2,692	3,879	2,581	2,089	2,440	1,922	2,097	2,250	1,892	2,126	2,424	2,469	2,176	2,585	1,654	1,532	2,291	
8	3,154	3,136	3,361	3,096	2,779	3,085	2,317	2,304	2,363	2,172	1,984	1,797	2,045	2,025	2,019	2,604	1,625	2,307	1,317	2,405	1,870	
9	3,181	2,942	3,522	2,474	2,465	3,120	2,544	2,107	2,262	2,144	1,848	1,959	1,962	2,110	2,221	2,498	1,524	1,979	1,508	1,656	1,234	
10	3,521	3,290	3,070	3,178	2,956	3,258	2,724	2,549	2,207	2,353	2,099	2,245	2,052	2,310	3,240	2,226	2,290	1,909	1,733	1,691	1,569	
11	3,618	3,661	3,269	3,178	2,824	3,719	2,598	2,378	2,276	2,312	2,451	1,993	1,961	1,708	2,731	2,216	1,951	1,731	1,504	1,809	1,829	
12	4,139	3,595	3,059	3,348	3,490	2,908	2,502	2,218	2,328	2,011	2,008	1,738	1,947	2,025	2,585	2,516	1,883	2,005	1,623	1,888	1,725	
計	40,250	39,450	36,775	37,549	32,520	35,664	29,600	26,309	26,968	24,077	23,944	23,467	22,386	23,206	27,562	28,836	25,900	24,684	18,207	19,855	19,311	

出典：国土交通省「建設統計月報」