

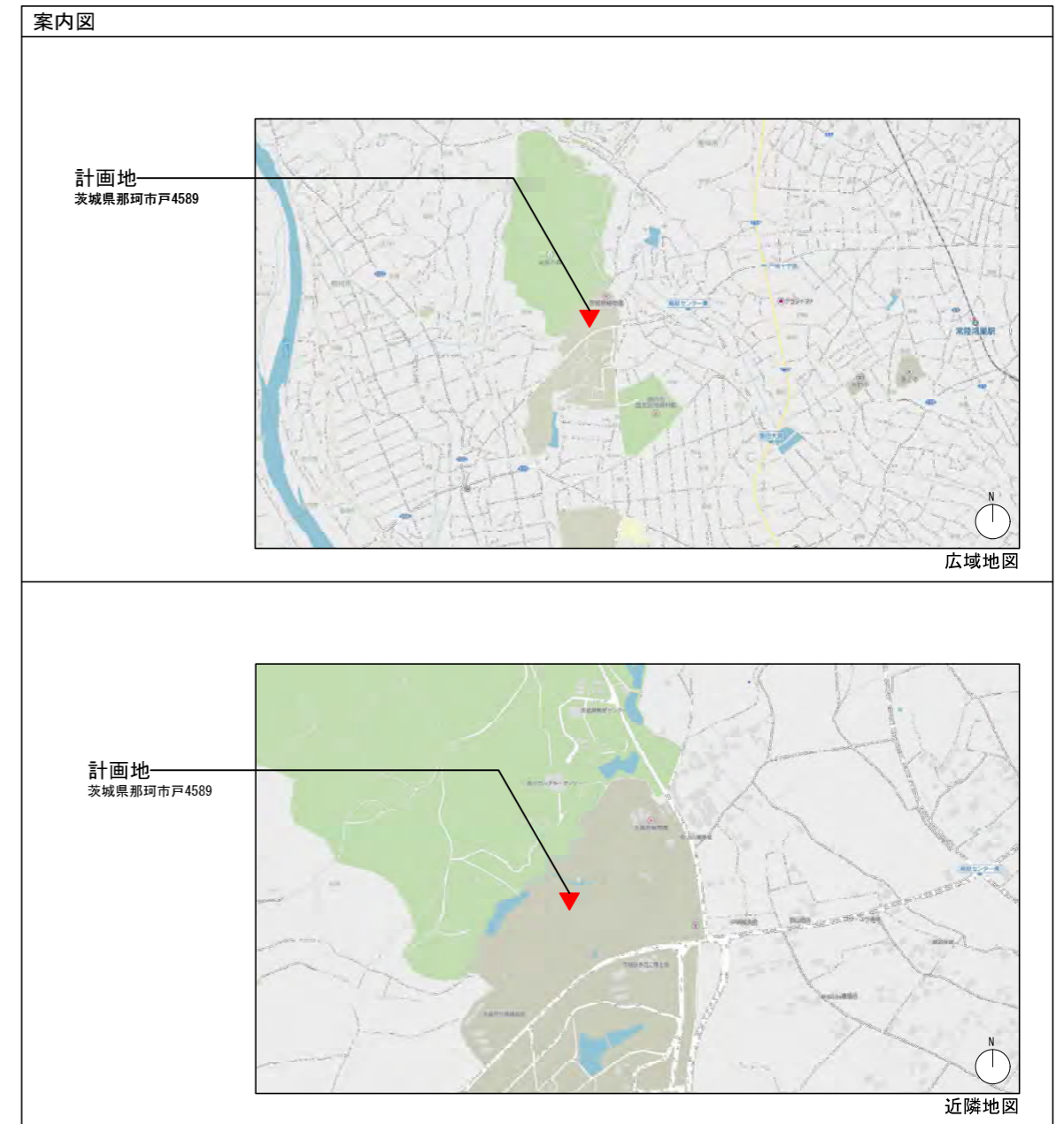
1. 工事名称	工事名称	茨城県植物園 グランピングデッキ 新築工事	建築主	
	建設地	(住居表示) 茨城県那珂市戸4589 (地名地番) 茨城県那珂市戸字新堀4369番1	住所	〒310-8555 茨城県水戸市笠原町978番6
	主要用途	宿泊施設 (グランピング)	氏名	大井川和彦
	工事種別	新築・増築・別棟増築・改築・改修 (大規模の修繕)・室内装飾 用途変更 (大規模の模様替)・仮設建築・解体・移設・移転		

2. 敷地状況	開発面積	- (敷地除外) 道路後退 ▲ 0.00㎡	建ぺい率	基準建ぺい率 60% → -% (角地緩和)
	敷地面積	135,392.00㎡ (40,956.08坪)	容積率	基準容積率 200% → -% (道路幅員による制限)
	道路幅員	南側: 11.00m・東側: 7.40m	日影規制	建築物高さが10mを超える建築物
	用途地域	・第1種低層住居専用・第1種低層住居専用・第1種中高層住居専用・第2種中高層住居専用 ・第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業・準工業・商業・工業・工業専用・用途地域指定なし		平均地盤面からの高さ m
	防火地域	・防火・準防火・特定行政庁の指定地域 (法22条区域)・指定なし		敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲 時間内
	外壁後退	前面境界 m 隣地境界 m		敷地境界線より10mを超える範囲 時間内
その他の地域区域	・都市計画区域内・都市計画区域外・市街化区域・市街化調整区域・特別工業地区・特別用途地区・美観地区・再開発事業地区・特定街区・改良地区・文教地区 (第 種)・非線引区域 ・風致地区 (第 種)・高度地区 (第 種)・駐車場整備地区・電波伝搬障害防止地区・多雪地区・災害防止地区・緑地地区・土地区画整理事業地区 ・宅地造成工事規制区域・国立公園・国定公園・河川敷・その他			

3. 構造・規模	構造	・SRC造・RC造・PC造・鉄骨造・軽量鉄骨造・CB造・木造 ・その他 ( )			階数	地下 0階 地上 1階 塔屋 0階	
	構造形式	・ラーメン・壁・立体トラス・シェル・折板・組在来工法 ・その他 ( )			最高高さ	1.615m	
	基礎	・地盤支持 (・ベタ・布・杭)・その他 ( ) ・杭支持 (・RC杭・PC杭・アースドリル・ペント・深礎・その他)			駐車台数	- 台 附置義務: - 台	
	建面限度	- ㎡	- 坪	残面積	- ㎡	駐輪台数	- 台 附置義務: - 台
	建築面積	- ㎡	- 坪			建蔽率	- %
	容積限度	- ㎡	- 坪	残面積	- ㎡		
	容積対象	- ㎡	- 坪			容積率	- % (充足率: - %)
	延べ面積	- ㎡	- 坪	レンドブル比	- % (専有面積/申請床面積)		
	施工床	- ㎡	- 坪				
	指導要綱						

4. 工事範囲	種別	工事者		備考	種別	工事者		備考	種別	工事者		備考	
		含む	別途			含む	別途			含む	別途		
敷地造成	敷地造成	●			付属備品	銘名板・表札	●		電気設備	受電	●		
	地盤改良					表札板・文字	●			自家発電			
	整地	●				黒板・指示板				蓄電池			
	擁壁					郵便受				動力			
	排水	●				定礎板				電灯コンセント	●		
	道路					収納箱				照明器具	●		
	橋梁					可動家具	●			テレビ共用機			
	護岸					固定椅子	●			電気錠			
	防潮設備					什器備品				セキュリティ			
						カーテン				WiFi	●		
撤去工事	在来基礎撤去				ブラインド			人数カウンター	●				
	埋設物撤去				ロールスクリーン			WEB監視カメラ					
	工作物撤去				敷物・マット								
					装飾物								
移設工事	在来建物移設				補償	日照影響			給排水衛生ガス	給水	●		
	工作物移設					電波障害				給湯			
解体工事	解体工事				騒音			衛生器具	●	シンク流し台は別途設置			
					風害			ガス					
外構	植樹造園	●			近隣工作物			空気調和設備	暖房	●			
	舗装				隣家補償				冷房	●			
	路面駐車場								換気	●			
	門・塀								空気調和	●			
	塀土								防災 (排煙)				
	テラス												
工作物	看板	●			搬送設備	エレベータ			その他	洗濯機・乾燥機			
	広告板					エスカレータ				テレビ・AV機器			
	広告鉄塔					ダムクレータ				ユニットバス			
	ネオン					リフト				ユニットシャワー			
	遊戯施設					機械駐車				ユニットキッチン			
	ゴンドラ												
	物干												
	遮音機助弁												
	独立煙突												
	物産												
浄化槽													

5. 別途工事	1	グランピングテントは別途工事
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	





グランピングデッキA  
10m x 6m, 20棟





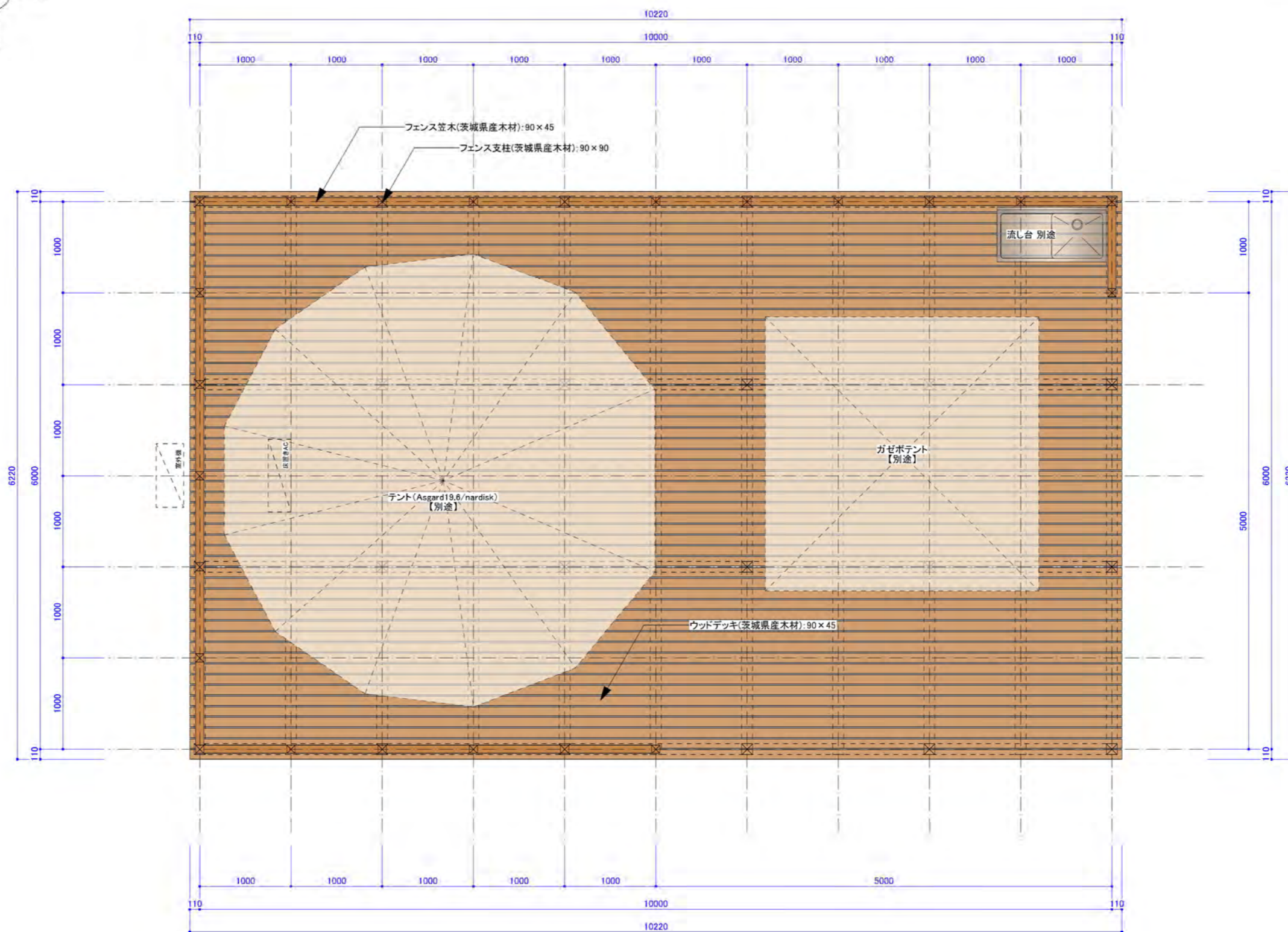
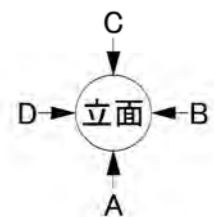

グランピングデッキB  
10m x 8m、7か所




ウッドデッキ 10m×6m

60m<sup>2</sup>

20カ所

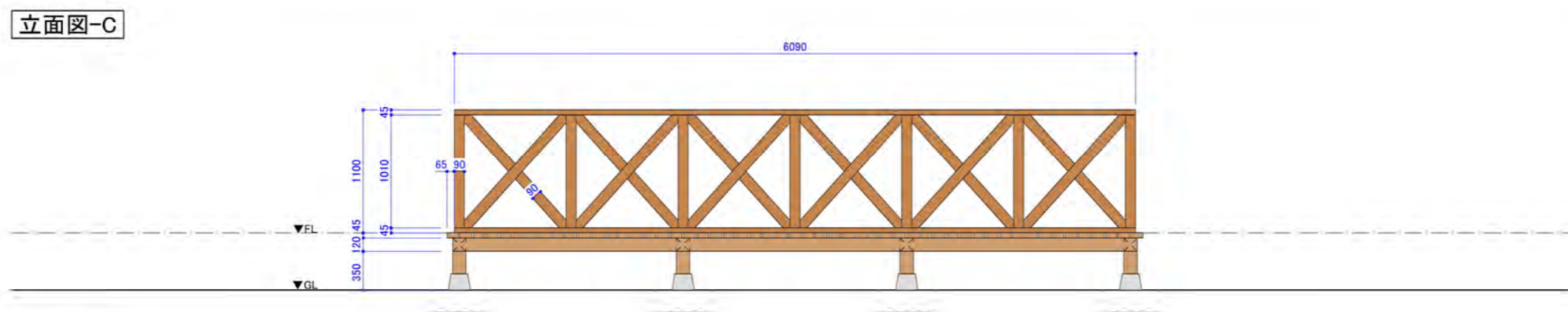
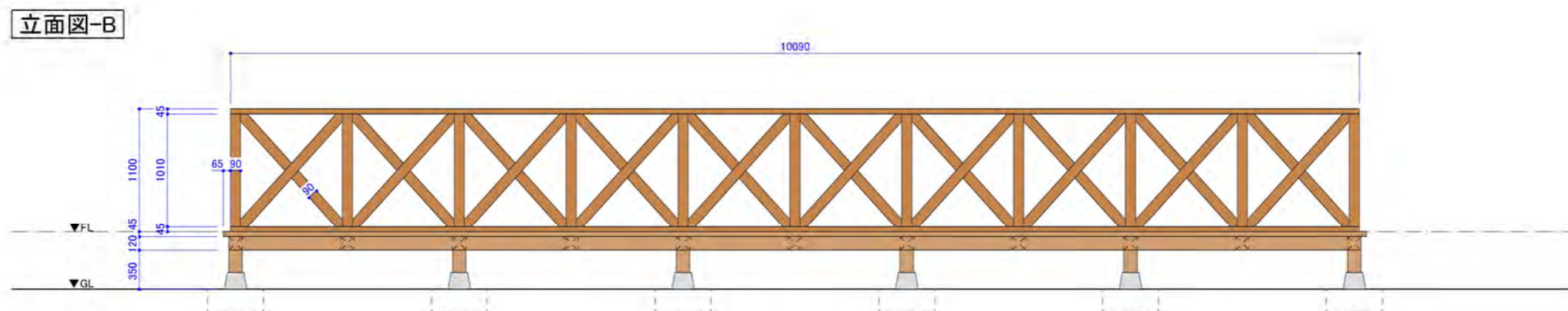
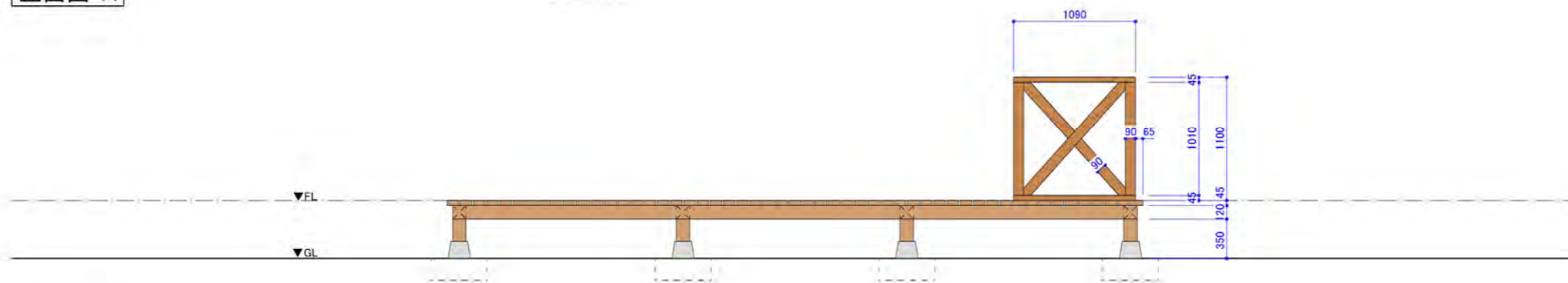
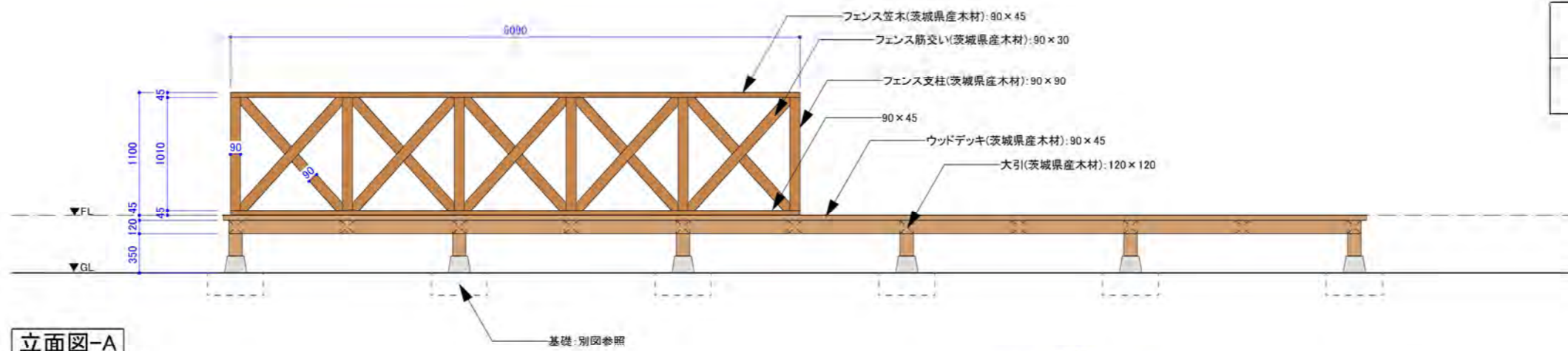




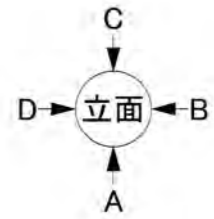
ウッドデッキ 10m × 6m

60m<sup>2</sup>

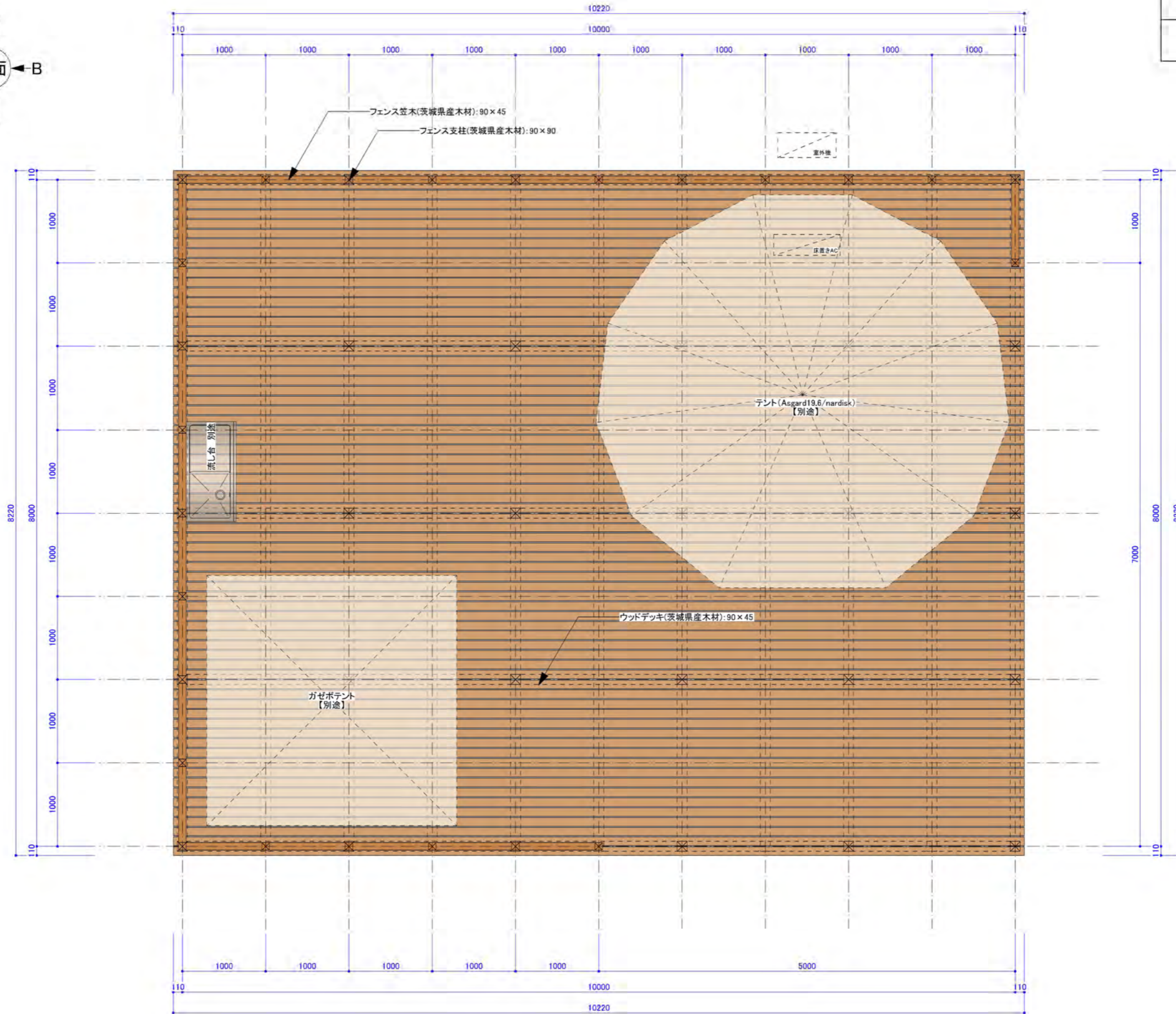
20カ所





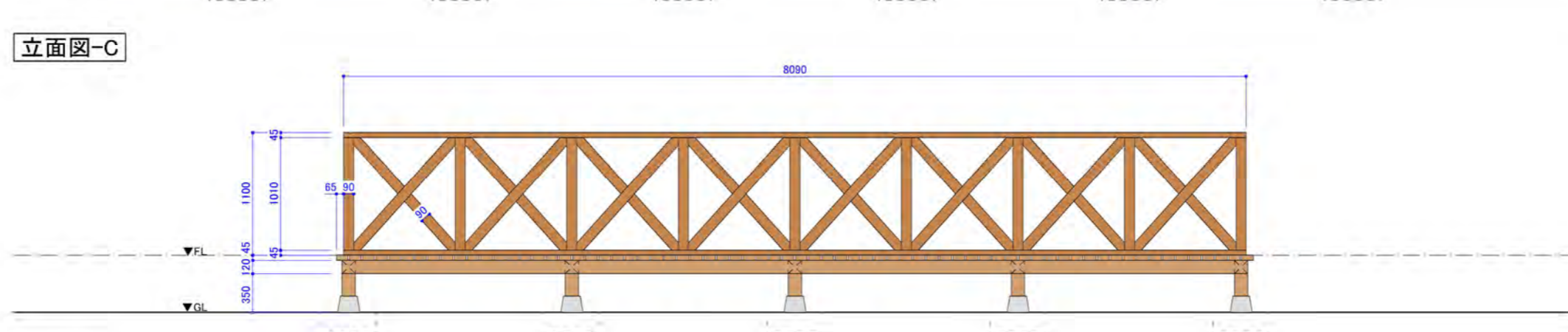
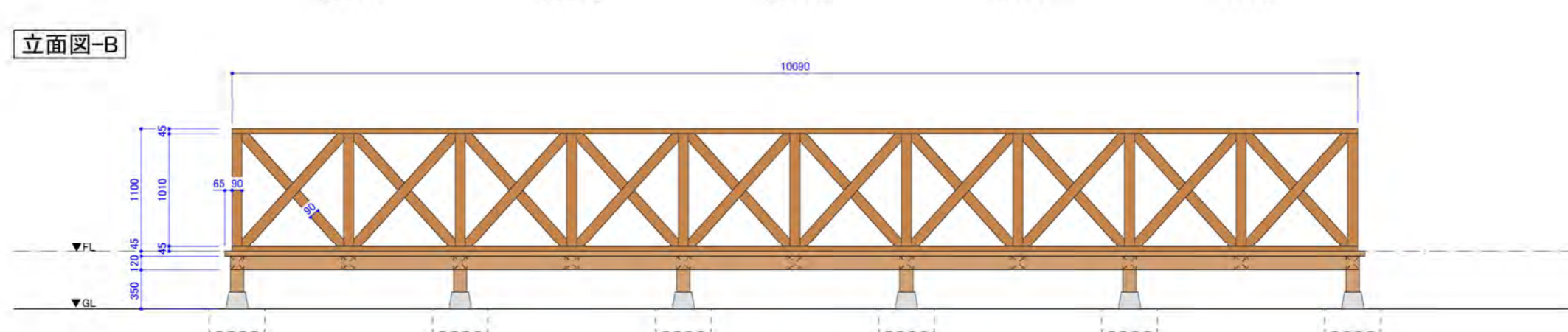
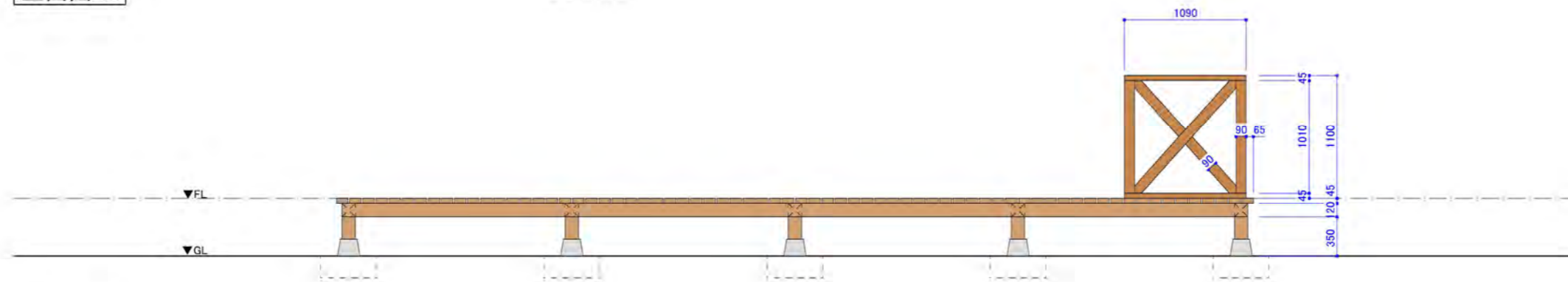
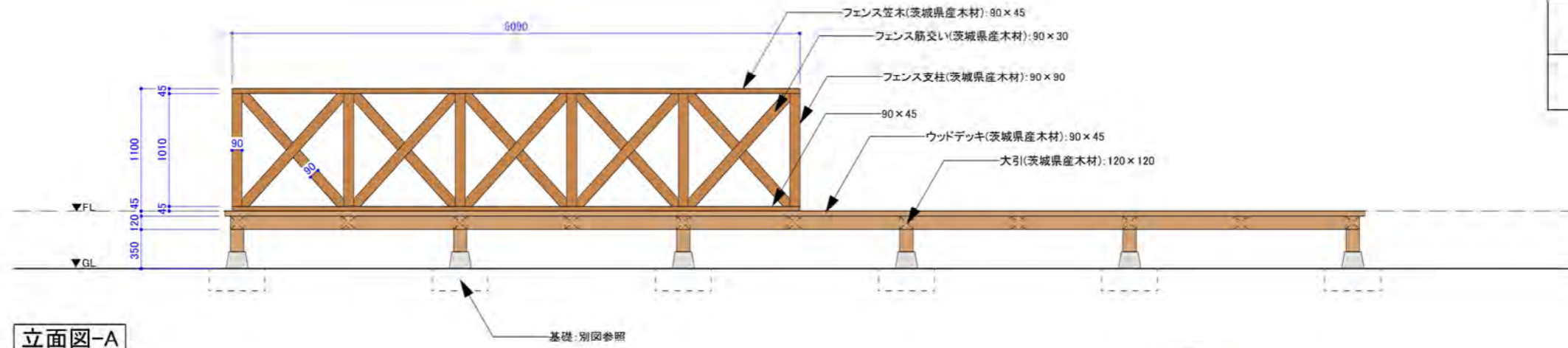


グランピングデッキ 10m × 8m  
 80m<sup>2</sup>  
 7カ所





グランピングデッキ 10m × 8m  
 80m<sup>2</sup>  
 7カ所





# 機械設備計画書(1)

- 工事名称 茨城県植物園・県民の森リニューアル事業  
 工事場所 茨城県那珂市戸4589  
 建物概要 木造デッキ床・テント  
 主要用途 宿泊施設(グランピング)

基本方針

- 用途、機能、規模を把握し、バランスのとれた機能性の高い設備とします。
- 将来対応の容易なシステムとします。
- 周辺環境との調和、建物の美観への配慮をした快適性の高い設備とします。
- 防災、防犯対策に配慮します。
- より安全性の高い高品質のシステムとします。
- 保守、点検、メンテナンスに配慮します。
- COP(成績係数)を考慮します。

設備項目

A. 給排水衛生設備

- 衛生器具設備
- 給水設備
- 給湯設備
- 排水設備

B. 空気調和設備

- 空気調和設備
  - 1-1 空調機器設備
  - 1-2 空調配管設備

別途工事及び項目

- 消火器
- 上水道、下水道は既設接続とします。
- 引渡しまでの上下水道料金

計画概要

A. 給排水衛生設備

- 衛生器具設備
  - 本施設へ設置するシンクは別途建築工事とする。
  - 上記シンクへの給排水接続は本工事とする。

2. 給水設備

- 井水を有効活用し、飲料用に関する給水は市上水にて供給する。

3. 給湯設備

- 本施設へは給湯設備は設けない。

4. 排水通気設備

- 汚水、雑排水は合流方式とし、各系統毎に直近で屋外排水柵を新設し、既設汚水配管系統まで接続する。
- 汚水主管は敷地西側の市下水道本管まで新たに布設する。
- 雨水は汚水雑排水とは別系統で、建物の第一雨水柵から自然流下で、雨水最終系統へ放流する。(雨水配管は建築工事)
- 敷地レベルの調査検討により、必要に応じて排水槽を設け、ポンプアップ排水とする。

NOTE	DATE	REVISION
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DESIGNED
SEMBA
DRAWN
Y.NOGAMI

CHECKED
SEMBA
DATE
2024/03/28

TITLE
茨城県植物園 リニューアル事業

SUBJECT
ウッドデッキ 機械設備計画書(1)

SCALE
NON SCALE

No.
M-01-1

# 機械設備計画書(2)

## □計画概要

### B. 空気調和設備

#### 1. 空気調和設備

##### 1-1 空調機器設備

- ・ドームテント用の空調設備として床置型ルームエアコンを設置する。
- ・エアコン容量は5.6kw相当とする。
- ・
- ・
- ・

##### 1-2 空調配管設備

- ・デッキ上に室外機を配置し、冷媒配管を設ける。
- ・ドレンはデッキより周辺外部に放流とする。
- ・
- ・
- ・

NOTE	DATE	REVISION
-	-	-

DESIGNED	SEMBA
DRAWN	Y.NOGAMI

CHECKED	SEMBA
DATE	2024/03/28

TITLE	茨城県植物園 リニューアル事業
-------	-----------------

SUBJECT	ウッドデッキ 機械設備計画書(2)
---------	----------------------

SCALE	NON SCALE	No.	M-01-2
-------	-----------	-----	--------



# 電気設備計画書

- 工事名称 茨城県植物園・県民の森リニューアル事業  
□工事場所 茨城県那珂市戸4589  
□建物概要 木造・地上1F  
□主要用途 宿泊施設(グランピング)

## □基本方針

- 用途、機能、規模を把握し、バランスのとれた機能性の高い設備とします。
- 将来対応の容易な汎用品を使用したシステムとします。
- 周辺環境との調和、建物美観への配慮をした快適性の高い設備とします。
- 防災、防犯対策を行った設備とします。
- 省エネルギー性の高い設備とします。
- より安全性の高い高品質のシステムとします。
- 保守、点検、メンテナンスに配慮した計画を行います。

## □設備項目

- 高圧幹線設備工事
- 受変電設備工事
- 幹線設備工事
- 電灯・コンセント設備工事
- 情報用配管配線設備工事
- 住戸用火災報知設備工事

## □計画概要

### 1. 高圧幹線設備工事

- ・新設天然温泉キュービクルより新設テント・コテージ用キュービクルへ地中管路で電源供給します。

- 1)電気方式 3相3線 6600V 50HZ
- 2)配線方式 6. 6KV EM-CET+(FEP管)

### 2. 受変電設備工事

- ・屋外にキュービクルを新設し天然温泉・レストラン・エントランス棟・その他に電源供給用開閉器を設ける。

- 1)設備容量 1相3線 210V/105V 50HZ  
テント 216KVA  
コテージ 180KVA 合計 396KVA  
電灯変圧器 1相3線 150KVA x 3台

- 2)換気装置の発停はサーモスタットによる自動発停とする。  
メーター、スイッチ類は全て盤内とし、計測点検は扉の点検窓からとします。

### 3. 幹線設備工事

- ・新設テント・コテージ用キュービクルより電灯分電盤へ分岐開閉器盤経由で電源供給します。

- 1)電気方式 電灯用 210V/105V 50HZ
- 2)配線方式 ケーブル配線・電線管で保護。
- 3)使用電線 EM-CET
- 4)分岐開閉器盤 テント分電盤送り用 屋外防雨型

### 4. 電灯コンセント設備工事

- ・電灯分電盤・聡明器具、コンセント、点滅器等の取付と配線を行います。
- ・照明方式は消費電力を抑える為、LEDによる全体照明を主体とし照明計画については、別途照明計画図面による。

- 1)照度基準 JIS Z9110:2010を参考として、目的・用途に応じた照明計画を行います。
- 2)電気方式 一般照明 1相3線 210V又は、105V 50HZ  
コンセント 1相3線 210V又は、105V 50HZ
- 3)分電盤 メンテナンスが容易な場所及び建築意匠と調和のとれた場所に設置します。
- 4)コンセント 各室に機器用及び一般用のコンセントを設置し、床付を主体に設置します。
- 5)照明器具 光源は省エネルギー及び保守性を考慮して、LEDを中心にした計画を行います。  
省エネルギー及び電球交換の低減を図り、ライフサイクルコストの最小化を考慮した計画を行います。
- 6)点 滅 室内は手元スイッチ、WCはセンサー制御とする。

### 5. 情報用配管配線設備工事

- ・Wi-Fiアンテナ用配線をエントランス棟より光ケーブルを地中配管配線を行います。
- ・屋外に中継用としてHUBを設け宿泊施設へHUB以降UTPケーブルで配線します。
- ・室内にWi-Fiアンテナを設置し配管配線を行います。

### 6. 住戸用火災報知設備工事

- ・ベッドルームに電池式熱感知器を設置します。

NOTE	DATE	REVISION
-		

DESIGNED	DRAWN
SEMBA	Y.NOGAMI

CHECKED	DATE
SEMBA	2024/03/28

TITLE
茨城県植物園 リニューアル事業

SUBJECT
ウッドデッキ 電気設備計画書

SCALE
NON SCALE

No.
E-01-1

区分 エリア	室名	照明設備							コンセント設備				電話設備			放送設備			呼出設備		テレビ 共聴	情報 (LAN)	I T V 設 備	入 退 室 設 備	電 気 時 計 設 備	備考		
		照度	光源	器具形状	点滅方式				調光	一般 100V	専用			電話交 換機	内線	F A X	アンブ	全館	ローカ ル	インターホン							緊急呼出	
					リモコン	自動 点滅	個別 スイッチ	熱線セン サー 昼光セン サー			有無	一般	充電機回路															
グランピングテント	テント内	150	LED	照明器具図参照			○		○	○	・空調機						○											
開閉器盤		屋外露出壁掛型		ELCB 2P 50/20 x 2		暫定容量 2.0KVA																						
電源供給先		テント開閉器盤		幹線ケーブル CV8-3C																								

DATE	REVISION
-	-

SEMBA  
DRAWN  
Y.NOGAMI

SEMBA  
DATE  
2024/03/28

茨城県植物園 リニューアル事業

ウッドデッキ  
電気設備諸元表

NON SCALE

E-01-2