

公表資料 2

令和4年茨城県地価調査標準価格一覧

1	宅地	1
2	地価公示の標準地と同一地点である基準地	20
3	林地	22
4	記載内容等の説明及び地価調査を利用する際の留意点	23

1 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
水戸 - 1	水戸市 渡里町字高野台3296番6	30,800	241	1:1.5	住宅 LS2	住宅、アパート等の中に 農地も見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	赤塚 3.1km	1低専 (40, 80)
水戸 - 2	水戸市 渡里町字南前原2613番4	31,700	315	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパートのほか、 畑等も見られる住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 4.1km	1中専 (60, 200) 高度
水戸 - 3	水戸市 堀町字新田1135番23	38,100	225	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 3km	1低専 (50, 100)
水戸 - 4	水戸市 新原1丁目3076番85 「新原1-13-3」	46,000	274	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 2.4km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	46,800	330	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパ ート等の混在する住宅地 域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 4km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 6	水戸市 新荘3丁目2030番5 「新荘3-2-12」	57,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静な 環境の良い住宅地域	北西 市道 9.6m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 7	水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」	46,100	225	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる既成の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 3.8km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	50,200	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.9km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 9	水戸市 小吹町字釜場2356番3	30,600	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 見られる郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	水戸 6.5km	「調区」 (60, 200)
水戸 - 10	水戸市 千波町字千波山508番37	63,600	312	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 (40, 80)
水戸 - 11	水戸市 千波町字中山1824番17	48,000	277	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 3.4km	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 12	水戸市 笠原町1234番10外	45,700	241	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 5km	1低専 (40, 80)
水戸 - 13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	47,400	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅を 主にアパート、事務所等 が混在する地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 14	水戸市 米沢町字上組433番48	55,400	231	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模分譲住宅地域	南西 市道 6.3m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	1低専 (40, 80)
水戸 - 15	水戸市 元吉田町字一里塚東1745番49	43,500	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	水戸 3.7km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	46,800	391	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 17	水戸市 松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	34,000	372	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅のほ か店舗も見られる住宅地 域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	赤塚 1.8km	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 18	水戸市 姫子2丁目350番13	48,800	277	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主にアパート 等が混在する住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	赤塚 700m	1住居 (60, 200) 高度
水戸 * - 19	水戸市 東赤塚2183番5	40,000	274	1:1.5	空地	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 900m	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 20	水戸市 見川5丁目127番272	42,900	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.3km	1低専 (50, 100)
水戸 - 21	水戸市 見和1丁目470番77	56,500	349	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.2km	1中専 (60, 200) 高度
水戸 - 22	水戸市 赤塚2丁目2005番24	37,600	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ国道に近い住宅地 域	北東 市道 4m	水道 下水	赤塚 750m	1低専 (40, 80)
水戸 - 23	水戸市 見川町字手負山2582番21	47,700	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く空地等も 見られる閑静な住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 3.6km	1低専 (40, 80)
水戸 - 24	水戸市 見川町字丹下一ノ牧2131番708	23,900	513	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 3.8m	水道	赤塚 3.1km	「調区」 (60, 200)
水戸 - 25	水戸市 内原1丁目961番5	37,500	259	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる駅に近い住 宅地域	西 市道 4m	水道 下水	内原 180m	1中専 (60, 200) 高度
水戸 - 26	水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	74,400	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い利 便性の良い既成住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	水戸 900m	2住居 (60, 200)
水戸 * - 27	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	105,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 28	水戸市 常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	50,600	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い借楽園に 近接した住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
水戸 - 29	水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	56,400	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等の 混在する地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	水戸 1.5km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 30	水戸市 東前2丁目64番外	26,300	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する区 画整理済みの住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	常澄 3.4km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 31	水戸市 河和田2丁目18番19	57,700	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住 宅が見られる住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	赤塚 1km	1中専 (60, 200)
水戸 - 32	水戸市 千波町字東久保6番7	53,500	220	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	南東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	水戸 1.5km	1低専 (40, 80)
水戸 - 33	水戸市 北見町616番2 「北見町5-8」	73,200	216	1:2.5	事務所兼住 宅 W2	一般住宅に事務所等が見 られる利便性の良い住宅 地域	南西 市道	10m 水道 ガス 下水	水戸 1.1km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 34	水戸市 赤尾関町字上宿652番2	12,100	272	台形 1.2:1	住宅 LS2	農地の多い農家住宅等が 散在する住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	内原 2.2km	「調区」 (60, 200)
水戸 - 35	水戸市 赤塚1丁目2073番6	43,100	165	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等も 見られる住宅地域	南 市道	5.3m 水道 下水	赤塚 700m	準工 (60, 200) 高度
水戸 - 36	水戸市 柳河町字中坪354番1外	13,600	406	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅、事 業所等が建ち並ぶ国道沿 いの住宅地域	北東 国道	9m 水道	水戸 4.2km	「調区」 (60, 200)
水戸 3 - 1	水戸市 堀町字前ノ内772番	15,300	1,020	1:1.2	畑	周辺が宅地化されつつあ る熟成度中位の宅地見込 地地域	北 市道	2m 水道	赤塚 2.8km	1低専 (40, 80)
水戸 5 - 1	水戸市 千波町字海道付1963番1外	77,800	2,696	1.2:1	事務所 RC4	自動車ディーラー、事務 所ビルが建ち並ぶ郊外路 線商業地域	東 国道 北 側道	35m 水道 ガス 下水	水戸 5.5km	準工 (60, 200) 高度
水戸 5 - 2	水戸市 けやき台3丁目57番1	61,800	1,157	1:2	店舗 S2	国道沿いに中規模の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	南西 国道 背面道	25m 水道 ガス 下水	水戸 4.5km	工業 (60, 200) 高度
水戸 * 5 - 3	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	115,000	536	1:1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道	27m 水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 4	水戸市 中央2丁目9番3	61,200	443	1:1	空地	中低層の店舗、事務所ビ ルのほか駐車場も多い商 業地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	水戸 900m	近商 (80, 300) 準防 高度
水戸 5 - 5	水戸市 内原1丁目74番外	51,000	377	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事務所が見 られる土地区画整理済の商 業地域	南東 市道 背面道	21m 水道 下水	内原 190m	近商 (80, 200) 高度
水戸 * 5 - 6	水戸市 赤塚1丁目1983番2	57,100	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 国道	18m 水道 ガス 下水	赤塚 270m	近商 (80, 300) 準防 高度
水戸 5 - 7	水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	51,100	288	1:1.5	事務所 S3	低層店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北西 国道	20m 水道 ガス 下水	水戸 2.1km	商業 (80, 400) 準防 高度
水戸 5 - 8	水戸市 宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	175,000	103	1:3.5	店舗兼事務 所 S5F1B	中層の店舗、店舗兼事務 所ビルが建ち並ぶ駅北口 至近の商業地域	北東 国道	49m 水道 ガス 下水	水戸 150m	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 9	水戸市 宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」	212,000	5,374	1:1.2	ホテル S12	高層の店舗兼映画館、ホ テル等が建ち並ぶ駅前商 業地域	西 市道 三方路	駅前広場 水道 ガス 下水	水戸 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 10	水戸市 見川5丁目119番3外	57,700	661	1:2	店舗 RC2	中小規模の小売店舗等が 連たする商業地域	北 国道 西 側道	11m 水道 ガス 下水	赤塚 2.5km	近商 (80, 200) 高度
水戸 5 - 11	水戸市 千波町字千波山2402番6	51,000	826	1:2	共同住宅兼 事務所 RC4	中低層の店舗・事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道	13m 水道 下水	水戸 3.4km	準住居 (60, 200) 高度
水戸 5 - 12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番26	88,900	1,923	1:1	事務所 S4	事務所、店舗、マンション 等が混在する路線商業地 域	西 市道 背面道	28m 水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 (60, 200) 高度
水戸 5 - 13	水戸市 笠原町1194番12外	87,100	1,388	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 背面道	29m 水道 ガス 下水	水戸 4.4km	準住居 (60, 200) 高度
水戸 5 - 14	水戸市 大塚町字成就院下1557番1	39,700	1,930	1:3	店舗 S1	広幅員の国道沿いに店 舗、事業所等が見られる 路線商業地域	南 国道 東 側道	32m 水道 下水	赤塚 2.1km	「調区」 (60, 200)
日立 - 1	日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」	33,300	237	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道	8m 水道 ガス 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
日立 - 2	日立市 東滑川町2丁目3341番3 「東滑川町2-17-22」	32,300	263	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する空地も見られる 住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	日立 2.4km	1中専 (60, 200)
日立 - 3	日立市 幸町2丁目32番 「幸町2-14-12」	55,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 事務所等が混在する利便 性のよい住宅地域	北東 市道	8.1m 水道 ガス 下水	日立 750m	2住居 (60, 200)
日立 - 4	日立市 滑川町2丁目219番 「滑川町2-10-14」	34,500	184	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅を中 心に駐車場及び事業所等 もみられる住宅地域	北 市道	6.8m 水道 ガス 下水	日立 2.8km	1中専 (60, 200)
日立 * - 5	日立市 末広町3丁目152番外 「末広町3-23-18」	41,500	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	常陸多賀 1.4km	2中専 (60, 200)
日立 - 6	日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	39,600	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ート、社宅等が混在する住宅 地域	北東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	日立 2km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
日立 — 7	日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	41,700	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	日立 1.2km	2住居 (60, 200)
日立 — 8	日立市 川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」	33,500	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	南 市道	9m 水道 ガス 下水	十王 1km	1低専 (50, 100)
日立 — 9	日立市 会瀬町2丁目154番3外 「会瀬町2-15-25」	36,000	214	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	日立 2km	1住居 (60, 200)
日立 — 10	日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	29,100	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅からな る高台の区画整然とした 住宅団地	西 市道	6m 水道 ガス 下水	日立 3.4km	2低専 (60, 150)
日立 — 11	日立市 東成沢町2丁目65番	34,500	235	台形 1.2:1	建築中	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ運動公園近くの住 宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	日立 3.2km	1中専 (60, 200)
日立 — 12	日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	30,000	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整理された一般住宅 地域	北 市道	8m 水道 下水	十王 2.4km	1住居 (60, 200)
日立 — 13	日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	32,100	277	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	南 市道	3m 水道 下水	常陸多賀 1.5km	1住居 (60, 200)
日立 — 14	日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	32,600	191	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の低層住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	大甕 2.7km	1低専 (50, 100)
日立 — 15	日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」	25,700	196	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	常陸多賀 2.7km	1低専 (50, 100)
日立 — 16	日立市 折笠町字下新旗755番1	15,100	585	1.5:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 散在する地域	東 市道	4m 水道 下水	十王 2.4km	「調区」 (60, 200)
日立 — 17	日立市 十王町友部東1丁目6番12	36,600	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	十王 300m	1中専 (60, 200)
日立 — 18	日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	37,800	320	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、貸家等が混在 し、空地も見られる住宅地 域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	常陸多賀 1.3km	1中専 (60, 200)
日立 — 19	日立市 東大沼町1丁目577番 「東大沼町1-27-3」	33,500	199	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	大甕 2.8km	1低専 (50, 100)
日立 — 20	日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	38,600	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	大甕 750m	1住居 (60, 200)
日立 — 21	日立市 河原子町3丁目3010番 「河原子町3-17-11」	27,700	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密集 する既存の住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	常陸多賀 2km	1住居 (60, 200)
日立 — 22	日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	34,000	301	1:2	住宅 LS1	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	小木津 960m	1中専 (60, 200)
日立 — 23	日立市 久慈町1丁目5673番1 「久慈町1-28-19」	29,100	174	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 混在する住宅地域	北東 市道	3.7m 水道 ガス 下水	大甕 1.8km	1住居 (60, 200)
日立 — 24	日立市 森山町3丁目622番外 「森山町3-13-3」	30,300	229	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一 般住宅地域	南西 市道	3m 水道 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
日立 — 25	日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」	24,900	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	大甕 3.2km	2低専 (60, 150)
日立 — 26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	46,000	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も 立地する商店街背後の住 宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	常陸多賀 600m	2住居 (60, 200)
日立 — 27	日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	47,500	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション 、事務所も見受けられる 住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	日立 1.5km	2住居 (60, 200)
日立 3-1	日立市 大久保町4丁目332番外	9,850	2,440	1.2:1	畑	畑が多く一般住宅等が混 在する熟成度中位の地域		水道 下水	常陸多賀 2km	1低専 (40, 80)
日立 5-1	日立市 大みか町2丁目31番 「大みか町2-26-2」	56,900	542	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S3	中低層の小売店舗、事務 所のほか金融機関等が混 在する駅前商業地域	南西 県道	20.8m 水道 下水	大甕 220m	商業 (80, 400) 準防
日立 * 5-2	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	67,900	156	1:2.5	店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道	36m 水道 ガス 下水	日立 850m	商業 (80, 400) 防火
日立 5-3	日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	53,600	121	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	中低層小売店舗のほか、 駐車場が混在する商業地 域	北東 市道	12m 水道 ガス 下水	日立 1.2km	商業 (80, 400) 防火
日立 5-4	日立市 金沢町1丁目137番外 「金沢町1-13-10」	41,500	813	1:1.5	店舗 S1	低層の店舗、事業所等が 見られる路線商業地域	北西 国道	13.5m 水道 下水	常陸多賀 1.9km	近商 (80, 200)
日立 5-5	日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	55,600	366	台形 1:1.2	店舗 S2	飲食店のほかホテル、事 業所等が混在する日立駅 海岸口の商業地域	東 市道	10.5m 水道 ガス 下水	日立 400m	商業 (80, 400) 準防
日立 5-6	日立市 幸町2丁目213番 「幸町2-1-50」	69,200	204	2:1	事務所 RC6	中低層の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 南東 側道	22m 水道 ガス 下水	日立 640m	商業 (80, 400) 準防
日立 5-7	日立市 十王町友部東2丁目1番21外	40,400	202	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小規模店舗のほか住宅 等が混在する駅前商業地 域	北西 駅前広場 市道	水道 下水	十王 駅前広場接面	近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
9-1	日立市 東金沢町1丁目496番 「東金沢町1-13-11」	25,000	1,060	台形 1.5:1	工場	中小規模の工場のなかに 住宅等も混在する工業地 域	南西 市道 4m	水道 下水	常陸多賀 2.5km	工業 (60, 200)
9-2	日立市 十王町伊師字十王前20番5	11,800	9,155	1.5:1	事務所、工場 兼倉庫	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地	北東 市道 12m 三方路	水道 下水	常磐道日立 北IC 5km	工専 (60, 200)
-1	土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	35,100	340	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店 舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	神立 800m	1住居 (60, 200)
-2	土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	26,800	155	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道 4m 背面道	水道 下水	荒川沖 2km	2低専 (60, 150)
-3	土浦市 中貫字新堀1643番1	21,500	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道 4.3m	水道 下水	神立 4.3km	2低専 (60, 150)
-4	土浦市 右靱字前谷1番40	35,400	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の 一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.8km	2低専 (60, 150)
-5	土浦市 板谷2丁目712番49	27,700	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の 住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 5.4km	1低専 (50, 100)
-6	土浦市 沢辺字村内783番1	7,030	1,478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小 規模店舗等の混在する住 宅地域	北 県道 8m	水道 下水	神立 10km	「調区」 (60, 200)
-7	土浦市 東真鍋町2697番1 「東真鍋町22-15-2」	31,500	215	1:2	住宅 W2	高台に位置する空地也多 い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	土浦 2.6km	2低専 (60, 150)
-8	土浦市 大岩田字一町田1313番2	13,500	261	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一 般住宅の散在する地域	北 市道 3.5m		土浦 2.8km	「調区」 (60, 200)
-9	土浦市 立田町2391番17 「立田町9-22」	42,700	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規模 に開発された住宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	1中専 (60, 200)
-10	土浦市 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	50,000	338	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地 中心に近い住宅地域	南西 市道 8.3m	水道 ガス 下水	土浦 1.2km	1住居 (60, 300) 準防
-11	土浦市 生田町1534番9 「生田町9-21」	43,400	226	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 7.3m	水道 ガス 下水	土浦 1.9km	2住居 (60, 200)
-12	土浦市 中村南3丁目番外24番456 「中村南3-12-29」	28,800	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も介在する閑静な住宅 地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.3km	2低専 (60, 150)
-13	土浦市 港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	42,000	240	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした湖岸の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.3km	1低専 (50, 100)
-14	土浦市 大畑字神田1510番76	22,400	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規 模分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 8.1km	1低専 (50, 100)
-15	土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	30,800	206	1:2	住宅 LS2	周辺に空地も見られる一 般住宅主体の住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	土浦 3.8km	1低専 (50, 100)
-16	土浦市 中字谷原門766番10	28,200	157	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 空地もある住宅地域	西 市道 4.1m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.7km	1住居 (60, 200)
-17	土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	33,900	124	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北 市道 3.8m 東 側道	水道 ガス 下水	土浦 3.2km	1低専 (50, 100)
-18	土浦市 中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4-2」	37,600	150	1:1	住宅 W2	区画整然とした店舗もある 住宅地域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	土浦 3.3km	2低専 (60, 150)
-19	土浦市 荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	40,100	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	荒川沖 640m	2中専 (60, 200)
* -20	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	51,000	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 (60, 200)
-21	土浦市 永国東町1120番10 「永国東町8-10」	39,900	195	台形 1.2:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大 規模分譲住宅地域	西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	土浦 2.8km	1低専 (50, 100)
-22	土浦市 神立町字前山3628番59	32,100	172	1:1.5	住宅 LS2	周辺に農地もある中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 4.7km	1低専 (50, 100)
-23	土浦市 右靱字善慶西2450番79	29,400	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小 規模の分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	荒川沖 2.4km	1低専 (50, 100)
-24	土浦市 虫掛字東3365番2外	23,000	330	台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理済で事業所や空 地も介在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	土浦 3.5km	「調区」 (70, 400)
5-1	土浦市 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	62,100	346	1:5	店舗兼住宅 RC7	中層ビル、小売店舗が多 い古くからの商業地域	北東 国道 15m	水道 ガス 下水	土浦 600m	商業 (80, 600) 防火
5-2	土浦市 富士崎1丁目205番2 「富士崎1-14-23」	35,400	425	1.5:1	事務所 W2	小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商店 街	北 県道 8.5m 東 側道	水道 ガス 下水	土浦 1km	近商 (80, 400) 準防
5-3	土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」	131,000	160	1:2	店舗 W2	土浦駅に近接して、店舗 や事業所等が連たんする 商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	土浦 近接	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主 要なもの
土浦 * 5-4	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	58,700	212	1:3	診療所兼任 宅 S3	事務所、店舗ビルの建ち 並ぶ商業地域	南西 県道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 350m	商業 (80, 600) 準防
土浦 5-5	土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	87,500	898	1:1.2	店舗 S2	中低層の店舗、事務所ビ ルが多く見られる駅に近い 商業地域	西 市道 背面道 25m	水道 ガス 下水	土浦 120m	商業 (80, 500) 準防
土浦 5-6	土浦市 中村南4丁目番外26番203 「中村南4-13-5」	44,500	457	1:2.5	店舗 S1	中規模の低層店舗等が存 在する路線商業地域	南西 県道 背面道 27m	水道 下水	荒川沖 1.3km	準住居 (60, 200)
土浦 5-7	土浦市 中高津3丁目1060番7 「中高津3-5-5」	44,400	1,055	1:3	店舗 S2	低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域	南東 国道 18m	水道 下水	土浦 3.3km	準住居 (60, 200)
土浦 5-8	土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」	30,500	2,054	台形 1.2:1	事務所兼検 車場 S2	事務所、倉庫の多い流通 業務団地	南東 市道 12.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 3km	準工 (60, 200)
土浦 9-1	土浦市 東中貫町2番5	20,700	13,224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施 設が連たんする工業団地	北西 市道 12m	水道	常磐道土浦 北IC 4.2km	工専 (60, 200)
土浦 9-2	土浦市 紫ヶ丘5番1	17,900	33,000	台形 1.2:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ区 画整然とした工業地域	南西 市道 北西 側道 16m	水道 下水	常磐道土浦 北IC 3.2km	工専 (60, 200)
古河 -1	古河市 東山田字北原1820番2	10,700	304	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	古河 13km	「調区」 (60, 200)
古河 -2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	43,000	172	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 1.5km	1中専 (60, 200)
古河 -3	古河市 東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」	57,800	284	台形 1:1	住宅 LS1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	古河 1.4km	1住居 (60, 200)
古河 -4	古河市 東3丁目342番 「東3-15-23」	81,600	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	古河 650m	1住居 (60, 200)
古河 -5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	44,700	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまとま る分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	古河 2km	1低専 (50, 100)
古河 -6	古河市 鴻巣字北ノ内704番43	43,200	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる中規模住宅地域	北 市道 4m	水道	古河 2.1km	2低専 (60, 200)
古河 -7	古河市 北町2883番352 「北町3-3」	56,700	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	古河 1km	1中専 (60, 200)
古河 -8	古河市 幸町450番7 「幸町2-31」	47,400	182	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心と まとまる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	古河 1.1km	1中専 (60, 200)
古河 -9	古河市 茶屋新田字往還東229番1	30,000	248	1:2	住宅 W2	畑も見られる国道背後の 住宅地域	南 市道 5m	水道	古河 4.2km	1住居 (60, 200)
古河 -10	古河市 上辺見字鹿養大道北404番6	42,100	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 (40, 80)
古河 * -11	古河市 上辺見字一丁目2657番2	46,200	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる区画整 然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 (50, 100)
古河 -12	古河市 駒羽根字久保821番14	28,800	131	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	古河 7.1km	1住居 (60, 200)
古河 -13	古河市 女沼字東原319番35	32,300	180	1:1	住宅 W2	県道背後の小規模住宅開 発による新興住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	古河 4.4km	1低専 (40, 80)
古河 -14	古河市 前林字大道北1763番3	10,700	501	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が多く、農家住宅や 事業所等が見られる住宅 地域	南西 市道 4m	水道 下水	古河 6.6km	「調区」 (60, 200)
古河 -15	古河市 諸川字中町谷721番7	22,600	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、 畑が見られる住宅地域	北東 市道 4.4m	水道 下水	古河 11km	1低専 (40, 80)
古河 -16	古河市 新久田字大塚505番4	15,300	387	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	北東 市道 6.7m	水道	古河 3.4km	「調区」 (60, 200)
古河 3-1	古河市 中田字堀ノ内1641番1	12,100	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い地 域		水道	栗橋 3.2km	1中専 (60, 200)
古河 5-1	古河市 東1丁目18番3 「東1-1-5」	122,000	116	台形 1:2	店舗兼事務 所 S3	店舗事務所ビルの建ち並 ぶ駅前商業地域	南 市道 背面道 10.5m	水道 下水	古河 駅前広場 接面	商業 (80, 400) 準防
古河 5-2	古河市 諸川字海道東896番1外	30,000	991	1:2	店舗 S2	低層店舗等が見られる路 線商業地域	北西 県道 10.5m	水道 下水	古河 11km	1住居 (60, 200)
古河 * 5-3	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	75,000	645	1:1.5	店舗 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 県道 南 側道 18m	水道 下水	古河 300m	商業 (80, 400) 準防
古河 5-4	古河市 下辺見字辺橋2704番外	39,500	1,409	1:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ郊外の路線商業地域	北東 市道 背面道 18m	水道 下水	古河 4km	近商 (80, 200)
古河 9-1	古河市 丘里15番3	23,100	9,917	1.2:1	工場	中小規模の工場等の混在 する工業団地	南 市道 12m	水道	古河 4.9km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
古河 9-2	古河市 北利根2番	29,800	66,790	1.2:1	倉庫 S2	大中規模倉庫、工場等が 建ち並ぶ工業団地	東 18m 四 方路	水道 ガス	古河 8.5km	工専 (60, 200)
石岡 -1	石岡市 旭台2丁目3639番13 〔旭台2-4-5〕	30,600	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか 空地もある区画整理され た住宅地域	北西 6m 市道	水道 下水	石岡 2.3km	1低専 (50, 100)
石岡 * -2	石岡市 府中5丁目7921番6 〔府中5-3-6〕	20,800	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 5.9m 市道	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 (60, 200)
石岡 -3	石岡市 石岡字水久保2637番43	21,400	174	1.5:1	住宅 W2	中規模の建売住宅が多い 住宅地域	西 6m 私道	水道 下水	石岡 1.4km	1低専 (40, 80)
石岡 -4	石岡市 上青柳字稲荷下515番1	3,770	1,470	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する小規 模な農家集落地域	南東 4m 市道 南西 側道	水道 下水	石岡 13km	(都) (60, 200)
石岡 -5	石岡市 染谷字仲ノ坪1023番1	7,330	819	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 家集落地域	西 5.3m 市道 三方路	水道 下水	石岡 3.9km	「調区」 (60, 200)
石岡 -6	石岡市 石岡2丁目5番16	37,100	291	1:1	住宅 W2	駅に近く、空地も見られ る中に一般住宅、共同住 宅が混在する住宅地域	北西 6m 市道	水道 下水	石岡 300m	1住居 (60, 200)
石岡 -7	石岡市 南台3丁目1340番64 〔南台3-32-6〕	27,400	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北 4.5m 市道	水道 下水	石岡 2.6km	1低専 (40, 80)
石岡 -8	石岡市 東石岡5丁目3856番4 〔東石岡5-1-11〕	25,800	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する空地も見られる住宅 地域	北西 3.6m 市道 南西 側道	水道 下水	石岡 1.1km	1中専 (60, 200)
石岡 -9	石岡市 柿岡字宅地付2033番3外	14,900	399	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存 する古くからの住宅地域	南東 4.2m 市道	水道 下水	石岡 10km	(都) 1住居 (60, 200)
石岡 -10	石岡市 井関字塚26番3	8,330	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等 が散在する農家集落地域	北東 7.5m 県道	水道 下水	高浜 3.7km	「調区」 (60, 200)
石岡 -11	石岡市 高浜字宮下1114番2	18,600	339	1:1.2	住宅 LS2	低層住宅が中心の駅徒歩 圏で県道背後の住宅地域	南西 6.5m 市道	水道 下水	高浜 400m	2中専 (60, 200)
石岡 * 5-1	石岡市 東石岡5丁目2926番1 〔東石岡5-7-3〕	41,800	563	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに店舗等が存す る路線商業地域	北西 14.4m 国道 南西 側道	水道 下水	石岡 1.3km	準住居 (60, 200)
結城 -1	結城市 大字結城字川木谷10388番5 (富士見町16街区27番)	36,500	220	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅に共同住 宅が見られる区画整然とし た住宅地域	南東 6m 区画街路	水道 下水	結城 1km	1中専 (60, 200)
結城 -2	結城市 川木谷2丁目6番2外	33,800	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートの他 に空地も見られる区画整 理済の住宅地域	東 4m 市道	水道 下水	結城 1.2km	1低専 (50, 100)
結城 -3	結城市 大字結城字観音台6100番43	32,400	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 4m 市道	水道 下水	結城 1.4km	1低専 (50, 100)
結城 -4	結城市 大字結城字公達9946番205	27,600	174	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の多い中に共同 住宅も見られる住宅地域	南西 5m 市道	水道 下水	結城 1.6km	1低専 (40, 80)
結城 -5	結城市 大字結城字塔ノ下町739番11	29,500	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅 等も混在する県道背後の 住宅地域	西 4m 市道	水道 下水	結城 900m	1住居 (60, 200)
結城 -6	結城市 大字久保田字本田139番	10,500	526	台形 1:1.5	住宅 W2	在来農家が多い県道背後 の農家住宅地域	南 4m 市道 西 側道	水道 下水	東結城 2.5km	「調区」 (60, 200)
結城 5-1	結城市 中央町1丁目4番4	42,000	532	1:3	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西 18m 市道	水道 下水	結城 500m	近商 (80, 300) 準防
龍ヶ崎 * -1	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	61,900	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎市 650m	2中専 (60, 200)
龍ヶ崎 -2	龍ヶ崎市 字寺後4177番14	19,600	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 下水	龍ヶ崎 700m	2住居 (60, 200)
龍ヶ崎 -3	龍ヶ崎市 佐貫町字立羽579番8	30,100	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 5.2m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎市 800m	1中専 (60, 200)
龍ヶ崎 -4	龍ヶ崎市 上大徳新町27番	19,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.5km	2中専 (60, 200)
龍ヶ崎 -5	龍ヶ崎市 若柴町字上町889番3	11,600	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くから台地に形 成された住宅地域	北東 6.5m 市道	水道 ガス	龍ヶ崎市 1.4km	「調区」 (60, 200)
龍ヶ崎 -6	龍ヶ崎市 佐貫2丁目3番10	62,200	179	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住 宅、マンション等の存する 住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎市 720m	2中専 (60, 200)
龍ヶ崎 -7	龍ヶ崎市 緑町231番1	20,800	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.3km	1低専 (50, 100)
龍ヶ崎 -8	龍ヶ崎市 佐貫町字西根362番51	31,800	173	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎市 600m	1住居 (60, 200)
龍ヶ崎 -9	龍ヶ崎市 長山2丁目4番5	41,000	214	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎市 3.6km	1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
龍ヶ崎 - 10	龍ヶ崎市 藤ヶ丘5丁目3番26	33,000	265	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	龍ヶ崎市 6.2km	1低専 (50, 100)
龍ヶ崎 - 11	龍ヶ崎市 川原代町字道仙田2868番4外	9,800	502	1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑が広がる農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 市道	3.5m	龍ヶ崎市 3.4km	「調区」 (60, 200)
龍ヶ崎 - 12	龍ヶ崎市 城ノ内3丁目5番11	25,400	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	龍ヶ崎市 8.3km	1低専 (50, 100)
龍ヶ崎 5 - 1	龍ヶ崎市 中根台3丁目7番2	62,700	2,062	1.5:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 県道 背面道	30m 水道 ガス 下水	龍ヶ崎市 3.8km	1住居 (60, 200)
龍ヶ崎 5 - 2	龍ヶ崎市 字砂町5141番1	21,600	535	1:2	店舗兼倉庫 S2	低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東 県道	9m 水道 ガス 下水	竜ヶ崎 1.7km	近商 (80, 300)
龍ヶ崎 * 9 - 1	龍ヶ崎市 向陽台3丁目4番1外	20,800	58,199	1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北東 市道 背面道	16m 水道 ガス 下水	竜ヶ崎 8.7km	工専 (60, 200)
龍ヶ崎 9 - 2	龍ヶ崎市 白羽4丁目5番5外	22,700	24,894	不整形 1:1	工場	大規模の工場、倉庫等が建ち並ぶつつある新興の工業地域	南西 市道 背面道	16m 水道 ガス 下水	竜ヶ崎 5.4km	準工 (60, 200)
下妻 - 1	下妻市 前河原字小山602番23	12,600	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある中規模分譲住宅地域	北 市道	5m 水道	下妻 4.7km	(都) (60, 200)
下妻 - 2	下妻市 長塚字赤堀北142番3	20,300	269	台形 1:1 W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西 市道 北東 側道	3.8m 水道 下水	下妻 1.5km	(都) 1低専 (40, 80)
下妻 - 3	下妻市 下妻字田町427番	21,900	602	1:2 W2	住宅	小売店舗、小規模事業所、一般住宅の混在する住宅地域	西 市道	6.5m 水道 下水	下妻 800m	(都) 1低専 (40, 80)
下妻 - 4	下妻市 本宗道字宮西85番2外	19,400	363	不整形 1:2.5 W2	住宅	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	南東 市道	4.3m 水道 下水	宗道 770m	(都) 1中専 (60, 200)
下妻 - 5	下妻市 皆葉字東山1650番60	8,980	330	1:2 W2	住宅	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西 市道	7.3m 水道	宗道 4.3km	(都) (60, 200)
下妻 5 - 1	下妻市 本城町1丁目74番2	39,200	611	1:1.5 S2	教習所	低層の店舗等が建ち並ぶ中心路線商業地域	北東 県道	12m 水道 下水	下妻 570m	(都) 2住居 (60, 200)
下妻 9 - 1	下妻市 五箇字須賀221番28	15,500	22,004	1.5:1 工場	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 三方路	8.5m 水道	宗道 5.7km	(都) 工業 (60, 200)
下妻 9 - 2	下妻市 半谷字光ヶ丘1100番2	18,000	23,285	不整形 1.2:1 工場	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南 市道 三方路	16m 水道	大宝 3.1km	(都) 工専 (60, 200)
常総 - 1	常総市 豊岡町字坂巻乙1202番8	21,700	205	1:2 W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ中に店舗等も見られる住宅地域	北 市道	6m 水道	水海道 1.5km	1中専 (60, 200)
常総 * - 2	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	27,000	209	1.2:1 W2	住宅	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	水海道 800m	1低専 (50, 100)
常総 - 3	常総市 相野谷町字西畑40番25	22,000	231	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 下水	北水海道 400m	1中専 (60, 200)
常総 - 4	常総市 内守谷町字向地屋敷付2941番3	11,600	634	1:2 W2	住宅	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北西 市道	6m 水道	小絹 3.7km	「調区」 (60, 200)
常総 - 5	常総市 大沢字大山1934番30	14,900	509	1:2 W1	住宅	県道背後の一般住宅等が見られる住宅地域	東 市道	4.6m 水道	石下 3.5km	(都) (60, 200)
常総 - 6	常総市 新石下字横堤浦4079番4	25,000	185	1:1.5 W1	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済みの住宅地域	東 市道	14m 水道 下水	石下 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
常総 - 7	常総市 内守谷町きぬの里2丁目16番5	36,700	321	1:1.2 W2	住宅	一般住宅、アパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	小絹 1.7km	1低専 (50, 100)
常総 3 - 1	常総市 中妻町字大野道北746番1外	9,300	1,516	2:1 畑	畑	農地の中に、一般住宅や共同住宅が建ち並ぶつつある地域	北 市道	4m 水道	中妻 790m	1住居 (60, 200)
常総 * 5 - 1	常総市 水海道淵頭町字石宮2881番1	39,000	795	1:1 S1	店舗	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南東 国道 北東 側道	25m 水道 下水	水海道 430m	準住居 (60, 200)
常総 5 - 2	常総市 新石下字高島3935番	35,800	413	1:1.2 W1	店舗	沿道型小売店舗等の見られる郊外路線商業地域	南 県道	20m 水道 下水	石下 1km	(都) 準住居 (60, 200)
常総 5 - 3	常総市 内守谷町きぬの里2丁目23番1	42,900	1,650	1.5:1 S1	店舗	店舗、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域	北 県道 西 側道	25m 水道 ガス 下水	小絹 1.7km	近商 (80, 200)
常総 9 - 1	常総市 鴻野山字古間木新田代1763番2外	14,000	4,824	台形 1.2:1 工場	工場	中小規模の倉庫、事業所等を中心とする工業地域	北東 市道	11m 水道	圏央道常総 IC 6.5km	(都) (60, 200)
常総 9 - 2	常総市 坂手町字馬頭5655番8	20,200	5,950	台形 1:1.2 工場兼事務所	工場兼事務所	中小規模の工場等を中心とした工業団地	東 市道 北 側道	12m 水道	常磐道谷和 原IC 6.9km	「調区」 (60, 200)
常陸太田 - 1	常陸太田市 内堀町3474番3	30,700	247	1:1.5 LS2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 下水	常陸太田 1.8km	1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
常陸太田 * — 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	27,200	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	常陸太田 650m	1中専 (60, 200)
常陸太田 — 3	常陸太田市 木崎一町4125番2	25,700	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	常陸太田 1km	1低専 (50, 100)
常陸太田 — 4	常陸太田市 天神林町字下宿2426番1	10,500	1,199	1:1	住宅 W1	農家住宅のほか一般住宅 等も混在する農家集落地 域	北西 県道 9m	水道	常陸太田 2.5km	「調区」 (60, 200)
常陸太田 — 5	常陸太田市 大中町字宿東1571番	5,950	894	1:3	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	常陸太田 26km	「都計外」
常陸太田 — 6	常陸太田市 松平町字合ノ田1045番1	5,580	569	不整形 1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	常陸太田 8.1km	「都計外」
常陸太田 — 7	常陸太田市 大方町字若宮下107番4	4,880	573	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する農家集落地域	北東 市道 12m	水道	常陸太田 7km	「都計外」
常陸太田 5 — 1	常陸太田市 金井町3627番内	36,300	347	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務 所、公共施設等が連たん する路線商業地域	西 国道 16m	水道 下水	常陸太田 470m	近商 (80, 200)
高萩 * — 1	高萩市 有明町2丁目35番2外	22,700	198	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 (60, 200)
高萩 — 2	高萩市 大字下手綱字小島1974番3	21,600	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た中規模一般住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	高萩 2.7km	(都) 1低専 (60, 100)
高萩 — 3	高萩市 大字安良川字西町715番9	23,500	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、 店舗併用住宅等が混在す る低層住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	高萩 1km	(都) 1住居 (60, 200)
高萩 5 — 1	高萩市 大字安良川字柳町187番2外	27,400	1,290	1:2	店舗 W1	低層店舗、飲食店等が増 えつつある路線商業地域	東 国道 13.7m	水道 下水	高萩 1.3km	(都) 2住居 (60, 200)
北茨城 — 1	北茨城市 中郷町足洗字西宿543番6	19,200	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ中学校に近い既存の 住宅地域	西 市道 4.5m	水道	磯原 2.6km	(都) (60, 200)
北茨城 — 2	北茨城市 磯原町磯原字二ツ島1630番46	20,000	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	南 市道 4.6m	水道 ガス 下水	磯原 2.1km	(都) 1低専 (50, 100)
北茨城 5 — 1	北茨城市 中郷町上桜井字細谷2863番1	32,900	346	1.2:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 15m	水道	磯原 2.4km	(都) (60, 200)
北茨城 9 — 1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野1337番2外	8,650	19,718	1:2	工場	中規模以上の工場が連た んする工業団地	北東 市道 10m	水道	常磐道北茨 城IC 3km	(都) 工専 (60, 200)
笠間 — 1	笠間市 押辺字落合152番3	10,000	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が散 在する古くからの住宅地 域	南西 市道 6m	水道	岩間 4.1km	(都) (60, 200)
笠間 — 2	笠間市 石井字卯木崎369番1	19,600	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興 の一般住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	笠間 1.6km	(都) (60, 200)
笠間 — 3	笠間市 稲田字神田875番2	13,500	266	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗も 見られる国道背後の住宅 地域	北東 市道 5m	水道	稲田 500m	(都) (60, 200)
笠間 — 4	笠間市 平町字原1759番3	27,300	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	友部 1.5km	(都) 2低専 (60, 150)
笠間 — 5	笠間市 南友部字田迎695番5	24,900	301	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	友部 620m	(都) (60, 200)
笠間 — 6	笠間市 旭町字西原204番31	21,800	235	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造 成分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	友部 4.1km	(都) (60, 200)
笠間 — 7	笠間市 東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」	35,600	388	1:2	住宅 W2	一般住宅が多くアパート 等も混在する既成住宅地 域	西 市道 5m	水道 下水	友部 800m	(都) 1中専 (60, 200)
笠間 — 8	笠間市 下郷字小谷原4557番87	16,100	286	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等の中に農地が 多く見られる住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	岩間 1.2km	(都) 1低専 (40, 80)
笠間 * 5 — 1	笠間市 赤坂9番5	32,100	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域	南東 市道 17m	水道 ガス 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 (60, 200)
笠間 5 — 2	笠間市 友部駅前3番6 「友部駅前3-3」	45,000	132	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	友部 70m	(都) 商業 (80, 400)
笠間 9 — 1	笠間市 安居字上平2600番28	14,100	54,209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶIC に近い工業団地	北 市道 16m	水道 ガス	常磐道岩間 IC 2.5km	(都) 工専 (60, 200)
取手 * — 1	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	48,000	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
取手 — 2	取手市 小浮気字本田183番5	34,400	167	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い新 興の住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 ガス 下水	藤代 1.4km	2低専 (60, 150)
取手 — 3	取手市 白山5丁目1786番27 「白山5-27-19」	51,700	166	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並 ぶ熟成した分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西取手 200m	2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主 要なもの
取手 * — 4	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	69,700	160	台形 1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	取手 700m	2中専 (60, 200)
取手 — 5	取手市 東6丁目180番44 「東6-6-12」	55,000	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	取手 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
取手 — 6	取手市 青柳字長町396番7	41,200	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパートも 見られる住宅地域	西 私道	6m 水道 ガス 下水	取手 1.9km	1中専 (60, 200) 高度
取手 — 7	取手市 新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」	32,400	132	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス	新取手 500m	1低専 (50, 100)
取手 — 8	取手市 下高井字水砂2408番8	30,200	149	1:1	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増 えつつある空地等の残る 住宅地域	南東 私道	4m 水道 ガス	稲戸井 400m	1中専 (60, 200) 高度
取手 — 9	取手市 戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」	50,500	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿いに 一般住宅、店舗等が混在 する地域	北東 市道	22m 水道 ガス 下水	戸頭 1.6km	2住居 (60, 200)
取手 — 10	取手市 桜が丘1丁目1588番124 「桜が丘1-37-13」	30,900	194	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い造 成分譲住宅地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	藤代 2km	1低専 (50, 100)
取手 — 11	取手市 駒場1丁目3078番26	35,500	202	1:1	建築中	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	寺原 600m	1低専 (50, 100)
取手 — 12	取手市 野々井字向山1421番12外	19,500	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する市街地に近い住宅 地域	北 市道	6m 水道 ガス	新取手 1km	「調区」 (60, 100)
取手 5 — 1	取手市 戸頭6丁目32番8 「戸頭6-32-27」	58,700	375	1.2:1	店舗兼事務 所 S2	中小規模の営業所等が見 られる路線商業地域	北東 国道	25m 水道 ガス 下水	戸頭 250m	準住居 (60, 200)
取手 5 — 2	取手市 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	96,100	219	台形 1:1	店舗兼事務 所 RC5	店舗兼事務所ビルのほか マンション等が混在する駅 前商業地域	南 市道	20.4m 水道 ガス 下水	取手 120m	商業 (80, 500) 防火
牛久 — 1	牛久市 田宮町字木瀬466番52	39,800	148	1:1	住宅 LS2	区画整然とした中規模造 成分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	牛久 1.2km	1低専 (50, 100)
牛久 — 2	牛久市 南5丁目26番9	39,800	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	8m 水道 ガス 下水	牛久 1.6km	1低専 (50, 100)
牛久 — 3	牛久市 栄町3丁目50番	45,200	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに アパート等が混在する区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	牛久 1.8km	2低専 (50, 100)
牛久 — 4	牛久市 東猫穴町字おかは1112番2	16,600	368	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 散在する市街地に近い農 家集落地域	東 市道 南側道	12m 水道	ひたち野う しく 1.6km	「調区」 (60, 200)
牛久 — 5	牛久市 さくら台2丁目33番5	33,200	145	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか空地も見 られる郊外の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 (50, 100)
牛久 — 6	牛久市 ひたち野西2丁目24番16	83,300	192	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか、空地も 残る閑静な住宅地域	南 市道	12m 水道 ガス 下水	ひたち野う しく 420m	2住居 (60, 200)
牛久 — 7	牛久市 中央1丁目6番14	59,800	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる区画整然と した住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	牛久 1.1km	1住居 (60, 200)
牛久 — 8	牛久市 戸宮2丁目47番16	34,900	100	1:1.5	住宅 W2	木造2階建住宅を中心と する閑静で区画整然とし た住宅団地	北西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	牛久 1.4km	2中専 (60, 200)
牛久 — 9	牛久市 ひたち野東5丁目19番10	77,500	228	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 見られる閑静な住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	ひたち野う しく 360m	1低専 (50, 100)
牛久 5 — 1	牛久市 ひたち野西2丁目23番10外	90,500	1,739	1:1.5	店舗 W1	駅に近い、国道沿いにコ ンビニ、スーパー等が混 在する路線商業地域	東 国道 三方路	17m 水道 ガス 下水	ひたち野う しく 400m	近商 (80, 300) 準防
牛久 5 — 2	牛久市 中央5丁目17番14	80,200	114	1:2	店舗 RC3	中低層の店舗、事務所等 の存する駅近接の商業地 域	西 市道	9m 水道 ガス 下水	牛久 150m	商業 (80, 400) 準防
牛久 9 — 1	牛久市 桂町2200番2	22,100	43,055	1:1.2	工場	多様な工場等が立地する 工場地域	西 市道 三方路	10m 水道 ガス	圏央道阿見 東IC 2.6km	工専 (60, 200)
つくば — 1	つくば市 松栄字松栄146番4	22,300	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	つくば 5.4km	1低専 (40, 80)
つくば — 2	つくば市 金田字竹ノ内156番1	18,500	224	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	つくば 4.2km	1低専 (40, 80)
つくば — 3	つくば市 吾妻3丁目8番7	152,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 共同住宅の多い住宅地 域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	つくば 900m	2中専 (60, 200) 高度
つくば — 4	つくば市 天久保4丁目7番20	74,800	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	つくば 3.3km	2中専 (60, 200) 高度
つくば — 5	つくば市 東新井33番18	156,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 集合住宅が混在する区 画整然とした住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2中専 (60, 200) 高度
つくば — 6	つくば市 並木3丁目22番3	72,000	594	1:2	住宅 W3	一般住宅と共同住宅が混 在する街区の整備された 住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	つくば 5.4km	2中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
つくば - 7	つくば市 二の宮1丁目12番23	125,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住宅、 集合住宅が混在する区画 整然とした住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	つくば 1.8km	2中専 (60, 200) 高度
つくば * - 8	つくば市 春日2丁目15番5	126,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか 空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 9	つくば市 台町1丁目4番6	33,400	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、 工場も存する地域	東 県道 背面道 7m	水道 下水	みどりの 2.9km	1中専 (60, 200)
つくば - 10	つくば市 春日4丁目4番16	74,100	219	1:1.5	共同住宅 LS2	低層のアパートを主体とする 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.2km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 11	つくば市 竹園3丁目16番41	173,000	202	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.6km	1中専 (60, 200) 高度
つくば * - 12	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	22,500	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑 も介在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 (40, 80)
つくば - 13	つくば市 作谷字八耕地1145番	9,300	454	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 古くからの農家集落地域	南 市道 4.5m		つくば 15km	「調区」 (60, 200)
つくば - 14	つくば市 小野川8番21	51,000	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整 備された新興住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	つくば 4.6km	1中専 (60, 200) 高度
つくば - 15	つくば市 二の宮2丁目6番9	116,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.5km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 16	つくば市 松代4丁目6番23	99,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然と した中規模一般住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.5km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 17	つくば市 高野台2丁目12番8	33,800	170	1:2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅の混 在する区画整然とした住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	ひたち野う しく 5km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 18	つくば市 研究学園4丁目13番7	127,000	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 が見られる区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	研究学園 1km	1低専 (40, 80)
つくば - 19	つくば市 谷田部字漆1144番315外	27,500	186	1.5:1	住宅 LS2	空地も残る区画整然とした 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	万博記念公 園 2.2km	「調区」 (60, 200)
つくば - 20	つくば市 北条字中台1372番1	16,700	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南西 県道 6m	水道 下水	つくば 13km	1中専 (60, 200)
つくば - 21	つくば市 花畑1丁目9番19外	38,300	335	1.2:1	住宅 LS2	アパート、一般住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	南東 市道 南西 側道 6m	水道 ガス 下水	つくば 6.5km	1中専 (60, 200) 高度
つくば - 22	つくば市 松代1丁目22番15	89,800	281	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅 が見られる区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.8km	1中専 (60, 200) 高度
つくば - 23	つくば市 研究学園2丁目6番8	120,000	191	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート 等も見られる区画整然と した新興の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	研究学園 1km	1低専 (40, 80)
つくば - 24	つくば市 吉沼字白畑1020番1	18,900	267	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 市道 3.6m	水道 下水	研究学園 13km	1住居 (60, 200)
つくば - 25	つくば市 梅園2丁目18番19	89,500	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 4.9km	1中専 (60, 200) 高度
つくば - 26	つくば市 筑穂1丁目10番23外	45,600	445	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在 する区画整理済の住宅地 域	北西 市道 5.7m	水道 ガス 下水	研究学園 7km	2住居 (60, 200)
つくば - 27	つくば市 吾妻1丁目16番24	188,000	177	1:1.2	住宅 W2	官舎跡地を利用した一般 住宅が建ち並ぶ新興の住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 700m	1中専 (60, 200) 高度
つくば - 28	つくば市 高見原2丁目6番48	28,700	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、ア パートが混在する住宅地 域	西 私道 4.2m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 (40, 80)
つくば - 29	つくば市 みどりの1丁目22番4	89,000	186	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ駅に 近い新興住宅地域	南東 市道 背面道 6m	水道 ガス 下水	みどりの 350m	1低専 (40, 80)
つくば - 30	つくば市 若栗字下坪1014番外	11,900	1,510	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	みどりの 6km	「調区」 (60, 200)
つくば - 31	つくば市 西栗山字門山142番1外	14,900	252	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、作業所、農地 が混在する住宅地域	南東 市道 北西 側道 6.2m	水道	みどりの 1.3km	「調区」 (60, 200)
つくば - 32	つくば市 西大橋字辻向71番	25,800	794	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する地域	北西 市道 北東 側道 7m	水道 下水	研究学園 1.8km	「調区」 (60, 200)
つくば - 33	つくば市 赤塚字東山609番86	29,700	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした中規 模分譲住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	つくば 5.2km	「調区」 (60, 200)
つくば - 34	つくば市 花園17番6	114,000	191	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅が整然と建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.3km	1低専 (40, 80)
つくば - 35	つくば市 学園の森2丁目29番3	94,500	204	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、共同住宅が建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	研究学園 2.3km	1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
つくば - 36	つくば市 みどりの東39番9	45,200	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建 ちつつある区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	みどりの 2.9km	1低専 (40, 80)
つくば 3 - 1	つくば市 大曾根字滝西2741番外	8,550	1,764	1:3	畑	周辺が開発されつつある 熟成度中位の地域	南西 市道 1.8m	水道 ガス 下水	つくば 6.8km	1低専 (40, 80)
つくば 5 - 1	つくば市 東2丁目10番14外	117,000	1,528	1.5:1	店舗 S1	低層の店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 国道 17m	水道 下水	つくば 5.5km	2住居 (60, 200) 高度
つくば 5 - 2	つくば市 吾妻1丁目14番2外	265,000	5,770	1:1.5	店舗 SRC10F1B	銀行、事務所、ホテル等 が建ち並ぶ研究学園都市 中心部の商業地域	南西 市道 18m 三方路	水道 ガス 下水	つくば 300m	商業 (80, 400)
つくば 5 - 3	つくば市 研究学園5丁目12番4外 「研究学園5-12-4」	265,000	1,305	1:2	診療所、教習 所兼店舗 S5	駅前に店舗ビル、事務所 ビル、マンション等が建ち 並ぶ商業地域	南 駅前広場 市道 背面道	水道 ガス 下水	研究学園 駅前広場接面	商業 (80, 400)
つくば 5 - 4	つくば市 学園南3丁目19番4	119,000	1,986	台形 1:1	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ新興 の路線商業地域	西 国道 40m 背面道	水道 ガス 下水	研究学園 1.2km	近商 (80, 200)
つくば 5 - 5	つくば市 東新井24番3外	183,000	1,114	1:1	店舗兼事務 所 S3	小売店舗のほかにも事務 所等が見られる商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 700m	2住居 (60, 200) 高度
つくば 5 - 6	つくば市 春日2丁目24番3	130,000	351	1:2	事務所 S3	店舗、銀行、共同住宅等 が連たんする県道沿いの 商業地域	北西 国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	つくば 1.4km	2住居 (60, 200) 高度
つくば 5 - 7	つくば市 研究学園1丁目2番3外	170,000	1,402	1:2	店舗 S1	低層の店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 30m 背面道	水道 ガス 下水	研究学園 850m	近商 (80, 200)
つくば 9 - 1	つくば市 東光台5丁目2番3外	27,000	34,441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施 設が建ち並ぶ工業団地	西 市道 南 側道 22m	水道 ガス 下水	圏央道つく ば中央IC 4km	工専 (60, 200)
つくば 9 - 2	つくば市 緑ヶ原1丁目1番1	19,700	33,000	台形 1.5:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街 区整然とした工業団地	南 市道 東 側道 18m	水道 ガス 下水	圏央道常総 IC 7.3km	工専 (60, 200)
ひたちなか - 1	ひたちなか市 大字高野字栗河野212番133	32,100	208	1.2:1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農 地等が残る一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	佐和 1.3km	1低専 (40, 80)
ひたちなか - 2	ひたちなか市 大字足崎字西原1457番323	28,900	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模 一般住宅の多い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	佐和 3.2km	1住居 (60, 200)
ひたちなか - 3	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5	14,800	192	1:1	住宅 W2	磯崎海岸に近い台地上に 存する畑も残る住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	磯崎 650m	1低専 (60, 150)
ひたちなか - 4	ひたちなか市 大字田彦字後原1307番2	35,000	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場 等の混在する住宅地域	北東 市道 南東 側道 4m	水道 下水	勝田 2.9km	1中専 (60, 200)
ひたちなか - 5	ひたちなか市 大字東石川字堂端2450番41	39,000	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした分譲住宅 地域	東 市道 6.5m	水道 下水	勝田 2.1km	1中専 (60, 200)
ひたちなか - 6	ひたちなか市 大字市毛字原坪821番34	35,000	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に社員寮等 が見られる小学校に近い 住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	勝田 2.5km	1中専 (60, 200)
ひたちなか * - 7	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	48,900	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 (60, 200)
ひたちなか - 8	ひたちなか市 大平1丁目11番11 「大平1-11-11」	41,000	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパ ート等が見られる区画整 然とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	勝田 2.2km	2住居 (60, 200)
ひたちなか - 9	ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」	47,200	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域	南東 市道 東 側道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	1住居 (60, 200)
ひたちなか - 10	ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」	43,100	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる区画整理済の 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	勝田 2.6km	1低専 (50, 100)
ひたちなか - 11	ひたちなか市 大成町32番14 「大成町32-14」	45,800	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、 医院等も見られる住宅地 域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 1.8km	1住居 (60, 200)
ひたちなか - 12	ひたちなか市 赤坂2475番3	22,200	332	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等 が混在する住宅地域	北東 市道 5.6m	水道 下水	殿山 1km	1低専 (40, 80)
ひたちなか - 13	ひたちなか市 高場4丁目6番7	40,300	301	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	佐和 700m	2中専 (60, 200)
ひたちなか - 14	ひたちなか市 大字中根字城之内4995番2外	15,300	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の散 在する地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	勝田 3.7km	「調区」 (60, 200)
ひたちなか - 15	ひたちなか市 大字三反田字金上境岡田3639番4	21,300	330	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 下水	勝田 3.5km	1低専 (40, 80)
ひたちなか - 16	ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	48,700	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、幼稚園 等が混在する区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 2.3km	1中専 (60, 200)
ひたちなか - 17	ひたちなか市 東石川3丁目6番15 「東石川3-6-8」	57,900	247	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する利便性のよい住 宅地域	東 市道 6m	水道 下水	勝田 1.2km	2住居 (60, 200)
ひたちなか - 18	ひたちなか市 大字中根字深谷津3322番8 (東部第一7街区4)	39,100	199	1.2:1	住宅 LS2	各種店舗にも近く、空地も 見受けられる区画整理中 の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 3.1km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
ひたちなか - 19	ひたちなか市 津田東1丁目6番7	33,800	364	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 3.4km	1低専 (50, 100)
ひたちなか - 20	ひたちなか市 大字津田字片岡2031番319	20,100	334	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅、農地等も多く見られる 住宅地域	西 市道 3m	水道	勝田 3.5km	「調区」 (60, 200)
ひたちなか - 21	ひたちなか市 相金町10番5	26,500	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	高田の鉄橋 600m	1低専 (60, 150)
ひたちなか - 22	ひたちなか市 栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	17,700	471	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした区 画整理済の既存住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	那珂湊 600m	1住居 (60, 200)
ひたちなか - 23	ひたちなか市 北神敷台8番11	30,300	278	1:2	住宅 W2	低層の一般住宅を中心に アパート等も見られる区画 整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	殿山 1.4km	1低専 (40, 80)
ひたちなか 5-1	ひたちなか市 勝田中央3番5 「勝田中央3-1」	103,000	373	台形 1.2:1	店舗 S3	店舗、事務所ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 西側道	水道 下水	駅前広場 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
ひたちなか * 5-2	ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	54,200	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲食店等 が集まる路線商業地域	北 市道 33m	水道 下水	勝田 2km	近商 (80, 200)
ひたちなか 5-3	ひたちなか市 西光地2丁目17番6	43,200	762	1:1.5	店舗 W1	低層の物販、飲食店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 背面道 16m	水道 下水	佐和 1.9km	2住居 (60, 200)
ひたちなか 5-4	ひたちなか市 大字武田字下屋敷1255番23外	46,600	289	2:1	店舗兼住宅 W2	日常生活関連の小規模店 舗を中心に県道沿いに形 成された商店街	北東 県道 18m	水道 下水	勝田 800m	近商 (80, 200)
ひたちなか 5-5	ひたちなか市 湊本町5260番1 「湊本町3-13」	27,700	274	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域	南東 県道 15m	水道 下水	那珂湊 650m	商業 (80, 400) 準防
ひたちなか 5-6	ひたちなか市 大字市毛字上坪1101番1	41,500	1,831	台形 1:1	店舗 S1	低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域	東 国道 南西側道 20m	水道 下水	勝田 2.3km	準住居 (60, 200)
ひたちなか 9-1	ひたちなか市 大字高野字向小山148番27	16,600	16,306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事業 所等が建ち並ぶ区画整然 とした工業団地	南西 市道 18m	水道 下水	東水戸道路 ひたちなかIC 8.1km	工専 (60, 200)
鹿嶋 - 1	鹿嶋市 神野1丁目1番5 「神野1-1-5」	27,700	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然 とした一般住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 1.1km	1低専 (50, 100)
鹿嶋 - 2	鹿嶋市 大字鉢形字砂山1400番11	19,200	231	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の小規模分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	鹿島神宮 4km	1低専 (40, 80)
鹿嶋 - 3	鹿嶋市 大字宮中文字新町附2038番50	29,500	201	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 共施設に近接した地域	南西 市道 4.1m	水道 下水	鹿島神宮 3km	1中専 (60, 200)
鹿嶋 - 4	鹿嶋市 大字武井字牛井戸351番1外	8,900	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	南西 県道 14.5m	水道	鹿島大野 3.8km	「調区」 (60, 200)
鹿嶋 - 5	鹿嶋市 大字荒井字中569番10	12,500	251	1:1.5	住宅 W2	駅に近い戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 4.5m	水道	鹿島大野 260m	「調区」 (40, 80)
鹿嶋 - 6	鹿嶋市 鉢形台1丁目6番8	29,800	174	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか貸家等も 介在する区画整然とした 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 3km	1住居 (60, 200)
鹿嶋 - 7	鹿嶋市 旭ヶ丘1丁目4番8	28,300	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理済の空地も見ら れる住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水	鹿島神宮 3.9km	1中専 (60, 200)
鹿嶋 - 8	鹿嶋市 大字宮津台181番55	24,900	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 3.5km	1低専 (40, 80)
鹿嶋 - 9	鹿嶋市 大字平井字北422番	12,400	396	台形 1:1.5	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸 沿いの住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	鹿島神宮 5.5km	1低専 (40, 80)
鹿嶋 - 10	鹿嶋市 厨4丁目10番14	26,900	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理された一般住 宅、アパートが混在する空 地も多い新興住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 700m	1住居 (60, 200)
鹿嶋 - 11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番98	12,400	535	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 散在する住宅地域	東 市道 背面道 8m	水道	鹿島神宮 5.2km	1低専 (40, 80)
鹿嶋 - 12	鹿嶋市 大字木滝字平塚164番	9,820	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農家 住宅等の混在する旧農家 集落地域	北東 市道 4.2m	水道 下水	鹿島神宮 4.5km	「調区」 (60, 200)
鹿嶋 * 5-1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	25,500	616	1:4	銀行 RC2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
鹿嶋 5-2	鹿嶋市 大字宮中文字東山331番1	47,600	1,538	台形 3:1	店舗 W1	幹線道路の交差点に近く、 核店舗を有する新興の 路線商業地域	西 国道 北側道 40m	水道 下水	鹿島神宮 2.7km	2住居 (60, 200)
鹿嶋 9-1	鹿嶋市 大字平井字灘2279番5	12,100	13,000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ漁港に近い工業団 地	東 市道 20m	水道 下水	東関東道潮 来IC 13km	工業 (60, 200)
鹿嶋 9-2	鹿嶋市 大字泉川字南本山1456番14外	17,100	1,697	台形 2:1	倉庫 S1	県道沿いに倉庫、事業 所、工場等が見られる工 業地域	南 県道 25m	水道	東関東道潮 来IC 8.2km	準工 (60, 200)
潮来 - 1	潮来市 潮来字浅間下4993番2外	15,800	528	1:1.2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	南西 市道 8.8m	水道 下水	潮来 1.4km	2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
潮来 — 2	潮来市 潮来字四丁目642番5	19,600	468	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる既成の住宅地域	南西 市道 18m	水道 下水	潮来 540m	1住居 (60, 200)
潮来 — 3	潮来市 辻字横田457番2外	13,700	382	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 もある県道背後の住宅地 域	北 市道 4.7m	水道 下水	潮来 2.2km	2低専 (50, 100)
潮来 — 4	潮来市 大洲字西坪632番	8,700	790	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古く からの集落地域	北 市道 5.5m	水道 下水	潮来 2.3km	「調区」 (60, 200)
潮来 — 5	潮来市 上戸字横須賀2158番9	9,900	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	潮来 3.2km	1低専 (40, 80)
潮来 — 6	潮来市 永山字原927番1	5,730	1,055	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 7.6m	水道	潮来 5.5km	「調区」 (60, 200)
潮来 5— 1	潮来市 あやめ1丁目7番9外	25,400	603	1.5:1	店舗 RC2	中低層の店舗、事務所等 が見られる駅に近い商業 地域	南西 県道 22m	水道 下水	潮来 150m	商業 (80, 400)
守谷 * — 1	守谷市 けやき台5丁目13番7	110,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 (40, 80)
守谷 — 2	守谷市 御所ヶ丘5丁目25番28	77,500	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新守谷 1.1km	1低専 (40, 80)
守谷 — 3	守谷市 みずき野5丁目22番6	70,800	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
守谷 — 4	守谷市 中央2丁目13番16	175,000	182	1.5:1	住宅 LS2	中規模戸建住宅、アパ ート、駐車場等が混在する住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	守谷 350m	1住居 (60, 200) 高度
守谷 — 5	守谷市 美園4丁目8番17	77,400	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1.7km	1低専 (40, 80)
守谷 — 6	守谷市 本町字城内902番9外	87,000	167	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
守谷 — 7	守谷市 乙子字寺坪528番9外	35,400	330	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する市街地に近 い住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南守谷 800m	「調区」 (60, 200)
守谷 5— 1	守谷市 美園2丁目16番5	91,500	3,784	台形 1:2	店舗兼事務 所 S1	中規模の店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西 市道 18m	水道 ガス 下水	南守谷 1.1km	近商 (80, 200) 高度
守谷 5— 2	守谷市 松ヶ丘7丁目1番5	103,000	357	1:1	店舗兼共同 住宅 W2	低層の小売店舗及び店舗 併用住宅が建ち並ぶ路線 商業地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水	守谷 2.2km	1住居 (60, 200) 高度
守谷 5— 3	守谷市 中央1丁目23番9	220,000	1,379	1:2	店舗 S2	低層店舗、金融機関等が 見られる駅前商業地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	守谷 130m	商業 (80, 500) 防火
守谷 9— 1	守谷市 百合ヶ丘1丁目字並木2399番1外	47,500	6,350	1:1	倉庫 S1	中小規模の工場、物流施 設等が建ち並ぶ工業地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	常磐道谷和 原IC 2.2km	工専 (60, 200)
常陸大宮 — 1	常陸大宮市 上小瀬字上町2034番2外	6,600	617	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗併 用住宅等も介在する住宅 地域	南西 市道 6.8m	水道 下水	玉川村 7.4km	「都計外」
常陸大宮 — 2	常陸大宮市 山方字猿内2850番3	6,000	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心 とする丘陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道	山方宿 900m	「都計外」
常陸大宮 — 3	常陸大宮市 野口字上宿2071番1	6,350	670	1:1	住宅 W2	農家住宅を中心に事業所 等も混在する住宅地域	南西 国道 8.5m	水道 下水	常陸大宮 9km	「都計外」
常陸大宮 — 4	常陸大宮市 南町1111番5	25,000	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかにアパ ート、公共施設等が混在する 住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	常陸大宮 750m	(都) 2低専 (40, 80)
常陸大宮 — 5	常陸大宮市 姥賀町558番	20,000	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が見 られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	常陸大宮 2km	(都) 1低専 (40, 80)
常陸大宮 — 6	常陸大宮市 上檜沢字田尻396番1	3,220	374	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の 散在する住宅地域	西 県道 11m	水道 下水	玉川村 12km	「都計外」
常陸大宮 5— 1	常陸大宮市 上町905番2外	39,400	1,193	2:1	店舗 S2	中規模の店舗、事務所等 の多い路線商業地域	西 国道 24m	水道 下水	常陸大宮 600m	(都) 準住居 (60, 200)
常陸大宮 9— 1	常陸大宮市 工業団地657番	7,700	34,034	1:2	工場	中小規模の工場の多い中 核工業団地地域	南西 市道 14m	水道	常磐道那珂 IC 15km	(都) 工専 (60, 200)
那珂 — 1	那珂市 杉字与惣前650番3	19,800	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	上菅谷 1.9km	1低専 (40, 80)
那珂 — 2	那珂市 菅谷字一ノ関4531番8	27,600	412	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	上菅谷 800m	1住居 (60, 200)
那珂 * — 3	那珂市 菅谷字小六内1941番49	26,600	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 (50, 100)
那珂 — 4	那珂市 竹ノ内4丁目8番3	33,800	288	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	上菅谷 1.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
那珂 - 5	那珂市 鹿島字大宮台1234番2	6,200	609	台形 1:2	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南東 市道 5m	水道	瓜連 1.4km	「調区」 (60, 200)
那珂 - 6	那珂市 平野字平野1800番209	16,400	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	瓜連 1.9km	1低専 (40, 80)
那珂 - 7	那珂市 飯田字下新田西2678番	10,200	847	1.2:1	住宅 W1	旧街道沿いに農家が建ち 並ぶ集落地域	北東 市道 6.4m	水道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 (60, 200)
那珂 5 - 1	那珂市 竹ノ内2丁目3番11外	57,100	1,970	3:1	銀行 S2	国道沿いに銀行・ロードサ イド型店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	東 国道 南 側道 24m	水道 下水	中菅谷 1.2km	準住居 (60, 200)
筑西 - 1	筑西市 字台甲397番1	31,100	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域	西 市道 12.4m	水道 下水	下館 1.1km	1住居 (60, 200)
筑西 * - 2	筑西市 菅谷字大道1768番	31,500	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 (60, 200)
筑西 - 3	筑西市 下岡崎2丁目19番5	41,000	231	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 480m	1中専 (60, 200)
筑西 - 4	筑西市 岡芹字上982番	22,700	247	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等を中 心に畑も残る住宅地域	南西 市道 3.2m	水道 下水	下館二高前 130m	1住居 (60, 200)
筑西 - 5	筑西市 小川字箱ヶ島1479番46	26,300	403	3.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	川島 600m	2低専 (60, 200)
筑西 - 6	筑西市 辻字寺西1322番	20,100	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、事 務所等も見られる県道沿 いの住宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	黒子 380m	1住居 (60, 200)
筑西 - 7	筑西市 関本上字上町1373番6	15,500	326	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在するほか農地も介在す る住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 下水	川島 4.8km	1低専 (40, 80)
筑西 - 8	筑西市 桑山字八番耕地1627番9	8,550	356	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	西 市道 5.2m	水道	新治 5km	「調区」 (60, 200)
筑西 - 9	筑西市 海老ヶ島字鳥ノ山559番3	16,500	188	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在し、農地も残る住宅地 域	北東 市道 3.6m	水道 下水	下館 9.6km	1低専 (40, 80)
筑西 - 10	筑西市 築地字東浦288番1	7,400	817	不整形 2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家住宅地域	西 市道 5.6m	水道	下館 9.7km	「調区」 (60, 200)
筑西 - 11	筑西市 門井字谷島1977番6	26,600	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か小規模事業所等の見ら れる住宅地域	北東 県道 10m	水道 下水	新治 1km	1住居 (60, 200)
筑西 - 12	筑西市 みどり町1丁目4番3	36,900	218	1:1	住宅 LS2	住宅、アパートのほか事業 所も見られる区画整然と した新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	下館 550m	準住 (60, 200)
筑西 - 13	筑西市 下平塚字大谷原630番46	11,700	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般 住宅、農家住宅の点在す る住宅地域	東 市道 6.5m	水道	玉戸 1.4km	「調区」 (60, 200)
筑西 - 14	筑西市 玉戸字南新田1509番2	15,000	319	1.5:1	住宅 LS1	線路に近い、空地等も見 られる住宅地域	北東 市道 7.7m	水道	大田郷 220m	「調区」 (60, 200)
筑西 5 - 1	筑西市 字下田中丙210番7	67,600	749	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 RC3	中層の店舗兼事務所ビル 等が建ち並ぶ駅前の商業 地域	東 県道 背面道 16m	水道 下水	下館 90m	商業 (80, 400) 準防
筑西 * 5 - 2	筑西市 字田谷川乙954番	44,300	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西 市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 (80, 400) 準防
筑西 5 - 3	筑西市 海老ヶ島字東原740番1	26,000	915	1:3	店舗 S1	低層店舗、銀行等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 市道 10m	水道 下水	下館 8.9km	2住居 (60, 200)
筑西 9 - 1	筑西市 玉戸字西原2971番外	20,000	5,328	1:1.5	工場	鉄道駅に近く、幹線道路 背後に立地する中規模工 場の多い工業地域	東 市道 北 側道 10m	水道	玉戸 340m	工業 (60, 200)
筑西 9 - 2	筑西市 舟生字下木有戸1532番1	17,800	10,624	1:2	作業所兼事 務所 S1	中小規模の工場、事業所 が建ち並ぶ工業団地	東 県道 16m	水道	玉戸 5.7km	工専 (60, 200)
坂東 - 1	坂東市 岩井字出山4322番21	31,000	200	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、営業所等が混 在する既成住宅地域	南西 市道 5.8m	水道 下水	守谷 17km	1中専 (60, 200)
坂東 - 2	坂東市 岩井字千部越4964番28	25,400	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	守谷 17km	1住居 (60, 200)
坂東 - 3	坂東市 香掛字西村2518番7	17,000	286	台形 1:1	住宅 W2	住宅、農家住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	南東 市道 5.6m	水道 下水	守谷 24km	1低専 (40, 80)
坂東 - 4	坂東市 香掛字松山3974番1	23,300	350	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅、事務所等が混在する 住宅地域	西 県道 16m	水道 下水	守谷 23km	2住居 (60, 200)
坂東 - 5	坂東市 大崎字西原1334番10	10,600	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	南西 市道 8m	水道	愛宕 7.2km	「調区」 (60, 200)
坂東 - 6	坂東市 馬立字松葉73番12外	10,400	485	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる小学校に近い住 宅地域	北 市道 5.5m	水道	守谷 18km	「調区」 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
坂東 5-1	坂東市 岩井字新畑4299番2外	31,200	967	1:1	店舗 S1	低層店舗のほか一般住宅 等が混在する路線商業地 域	北東市道 南東側道 16m	水道 下水	守谷 17km	2住居 (60, 200)
坂東 5-2	坂東市 辺田字原1143番2外	39,000	690	不整形 3.5:1	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が 増えつつある路線商業地 域	南西国道 12m	水道 下水	守谷 16km	2住居 (60, 200)
坂東 9-1	坂東市 杵掛字遠神1165番9	19,000	27,803	台形 1:2	事務所、倉庫 兼工場	中小規模の工場等が建ち 並ぶ工業地域	南市道 三方路 12m	水道 下水	圏央道坂東 IC 3.7km	工業 (60, 200)
坂東 9-2	坂東市 上出島字下原1132番2外	21,500	28,748	不整形 2:1	工場	工場、物流施設等が建ち 並ぶ国道沿いの工業地域	北東国道 四方路 10m	水道 下水	圏央道坂東 IC 4.8km	工業 (60, 200)
稲敷 *-1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	10,600	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	滑河 14km	1低専 (40, 80)
稲敷 -2	稲敷市 江戸崎字新宿甲3149番1	13,200	215	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する旧来からの住宅地域	西市道 8m	水道 下水	滑河 12km	2住居 (60, 200)
稲敷 -3	稲敷市 八筋川字ト杭279番2	6,060	674	1:1	住宅 W2	周辺に農地が多く見られ る農家住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南東市道 4.7m	水道 下水	佐原 7km	(都) (60, 200)
稲敷 -4	稲敷市 柴崎字寺地257番2	11,000	373	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南東市道 4.4m	水道 下水	竜ヶ崎 12km	1低専 (40, 80)
稲敷 -5	稲敷市 寺内字宿844番	6,370	1,116	1:3	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北西市道 8m	水道	竜ヶ崎 15km	「調区」 (60, 200)
稲敷 -6	稲敷市 神宮寺字前原68番1	6,460	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見上げられる住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	下総神崎 8km	(都) (60, 200)
稲敷 -7	稲敷市 時崎字辺田口658番	6,100	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家 集落地域	南西市道 5m	水道	滑河 14km	「調区」 (60, 200)
稲敷 -8	稲敷市 犬塚字太郎山976番56	7,280	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北市道 6m	水道 下水	滑河 14km	「調区」 (60, 200)
稲敷 5-1	稲敷市 西代字東田1531番1内	15,100	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	南西国道 30m	水道 下水	佐原 3km	(都) (60, 200)
稲敷 9-1	稲敷市 西代字北田309番外	9,100	14,932	1.5:1	工場	中小規模の工場のほかに 事業所等が見られる国道 沿いの工業地域	南国道 17m	水道 下水	佐原 4.9km	(都) (60, 200)
稲敷 9-2	稲敷市 釜井字立切1731番	12,800	20,094	1.5:1	工場	中規模以上の工場が建ち 並ぶ工業地域	南市道 四方路 12m	水道	下総神崎 7.6km	(都) (60, 200)
かすみがうら -1	かすみがうら市 穴倉字東出口5439番	9,950	373	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域	北西市道 3.6m	水道	神立 2.8km	1住居 (60, 200)
かすみがうら -2	かすみがうら市 稲吉3丁目3537番10 「稲吉3-4-14」	33,100	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業 所等が混在する小規模分 譲住宅地域	南市道 5m	水道 下水	神立 700m	1低専 (50, 100)
かすみがうら -3	かすみがうら市 上稲吉字中770番2内	5,930	337	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅等が点在して見 られる住宅地域	北西市道 2.7m	水道 下水	神立 4km	「調区」 (60, 200)
かすみがうら -4	かすみがうら市 岩坪字田端1092番1	7,700	847	1:2	住宅 W2	国道近接で住宅に農地も 介在する集落地域	南市道 6.5m	水道	神立 11km	「都計外」
かすみがうら -5	かすみがうら市 戸崎字荒屋敷721番	6,540	597	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の村落地域	東市道 北側道 6.5m	水道 下水	土浦 9.5km	「調区」 (60, 200)
かすみがうら -6	かすみがうら市 稲吉5丁目2256番47 「稲吉5-15-5」	32,300	179	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	神立 1.6km	1低専 (50, 100)
かすみがうら 5-1	かすみがうら市 上稲吉字道東1968番1	32,200	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに店舗、事業 所、小工場等の建ち並ぶ 路線商業地域	北西国道 14m	水道 下水	神立 2.8km	準工 (60, 200)
桜川 -1	桜川市 西小端字馬場下112番2	16,100	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る街道沿いの住宅地域	南西市道 6m	水道	羽黒 550m	1住居 (60, 200)
桜川 -2	桜川市 大曽根字腰巻563番2	15,600	329	台形 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 県道沿いの住宅地域	南県道 10m	水道 下水	岩瀬 4.6km	1住居 (60, 200)
桜川 -3	桜川市 富士見台2丁目94番	32,400	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する区画整理済の住宅地 域	北東市道 6m	水道	岩瀬 1.2km	2住居 (60, 200)
桜川 -4	桜川市 青木字古山1203番2	7,000	513	1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の中 に農地が多い住宅地域	北市道 6.2m	水道	大和 1.8km	「調区」 (60, 200)
桜川 -5	桜川市 真壁町田字尾無崎301番7	17,800	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	岩瀬 12km	1低専 (40, 80)
桜川 -6	桜川市 真壁町長岡字中道448番3	8,150	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作 業所が混在する住宅地域	北市道 6m	水道	岩瀬 8.3km	「調区」 (60, 200)
桜川 5-1	桜川市 東桜川1丁目8番	34,000	1,189	2:1	店舗兼倉庫 S1	自動車販売会社、店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	北東国道 三方路 45m	水道 下水	岩瀬 700m	準住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
桜川 5-2	桜川市 真壁町真壁字高上町212番	21,700	412	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の中心的商業地域	北西 市道 7.1m	水道 下水	岩瀬 11km	近商 (80, 200)
神栖 -1	神栖市 深芝字権現659番4外	17,800	416	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	鹿島神宮 7.8km	2低専 (60, 150)
神栖 -2	神栖市 堀割2丁目55番136 「堀割2-14-26」	16,200	281	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 14m	水道 下水	鹿島神宮 6.1km	1中専 (60, 200)
神栖 -3	神栖市 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」	21,500	309	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が連たんし貸家の介在も見られる区画整然とした住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	下総橋 8.7km	1低専 (40, 80)
神栖 * -4	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	23,800	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 10m 南西 側道	水道 下水	小見川 8.7km	1中専 (60, 200)
神栖 -5	神栖市 平泉字代山2793番10	16,200	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地もみられる閑静な住宅地域	南西 私道 6m	水道 下水	鹿島神宮 8.3km	1低専 (40, 80)
神栖 -6	神栖市 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	24,400	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパートが介在する住宅地域	南東 市道 8m 南西 側道	水道 下水	小見川 7.4km	2低専 (50, 100)
神栖 -7	神栖市 波崎字老野7721番19	17,700	175	1:1.2	住宅 W2	一部に駐車場等も見られる中規模一般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	銚子 3.5km	1低専 (40, 80)
神栖 -8	神栖市 土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」	22,500	313	1:2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然とした住宅地域	南東 市道 12m	水道 下水	椎柴 4.5km	1住居 (60, 200)
神栖 -9	神栖市 大野原中央3丁目3845番7 「大野原中央3-3-28」	18,300	330	1:1.2	住宅 W1	戸建住宅、貸家等を中心とする整然とした住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	小見川 6.8km	「調区」 (60, 200)
神栖 -10	神栖市 若松中央3丁目72番	16,500	331	1:1.2	住宅 LS2	空地も多く残る区画整然とした一般住宅地域	南東 市道 6m	水道	下総橋 6.5km	1低専 (40, 80)
神栖 -11	神栖市 筒井字坊内1186番8	12,100	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東 県道 6.5m	水道	小見川 8.7km	「調区」 (60, 200)
神栖 -12	神栖市 太田字三番蔵568番22	7,340	328	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる農地の多い国道背後の住宅地域	北西 市道 4m	水道	下総橋 4.3km	「調区」 (60, 200)
神栖 -13	神栖市 矢田部字松下9579番12	8,510	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 市道 12m	水道	椎柴 6.8km	「調区」 (60, 200)
神栖 5-1	神栖市 知手中央3丁目4805番193 「知手中央3-4-33」	26,800	938	不整形 1.5:1	店舗 S2	小規模小売店舗や飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 13.5m 南西 側道	水道 下水	下総橋 9.2km	近商 (80, 200)
神栖 5-2	神栖市 波崎字本郷新田8440番3	28,600	824	1:1.2	店舗 W1	国道沿いに低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 9m 南東 側道	水道	銚子 2.7km	商業 (80, 200) 準防
神栖 5-3	神栖市 溝口字宮前1672番2外	27,700	359	台形 1:1	事務所兼共 同住宅 RC3	事務所が多い中に店舗等も見られる国道沿いの路線商業地域	南西 国道 40m	水道 下水	小見川 9km	準工 (60, 200)
神栖 9-1	神栖市 東深芝23番17	16,100	4,174	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	南東 市道 33m 南西 側道	水道 下水	東関東道潮 来IC 10km	工専 (60, 200)
神栖 9-2	神栖市 砂山2668番9	14,500	10,135	1:2	倉庫 S1	大規模な臨海工業関連施設・工場等の建ち並ぶ工業団地	南東 市道 20m	水道 下水	東関東道潮 来IC 17km	工専 (60, 200)
行方 -1	行方市 麻生字下淵1075番14	13,300	143	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅・店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	北 市道 8.8m	水道 下水	潮来 9km	(都) 近商 (80, 200)
行方 -2	行方市 手賀字横須賀3138番3	7,450	371	1:1.2	住宅 W2	小規模店舗が混在する県道沿いの住宅地域	西 県道 9m	水道 下水	高浜 18km	(都) (60, 200)
行方 -3	行方市 根小屋字宿224番4	4,990	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした県道沿いの集落地域	南 県道 5.5m	水道	延方 9km	(都) (60, 200)
行方 -4	行方市 山田字小舟津969番1	4,980	916	1:2	住宅 LS2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	南 市道 5m 西 側道	水道	大洋 6.6km	(都) (60, 200)
行方 5-1	行方市 麻生字蒲縄106番4外	15,200	405	1:1	店舗 RC2	主軸路に沿う町中心街の小売商業地域	東 県道 8.5m 北 側道	水道 下水	潮来 8.6km	(都) 近商 (80, 200)
鉾田 -1	鉾田市 冷水字巽台1102番	4,350	1,173	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農家集落地域	南 市道 4m	水道	鹿島旭 6.3km	(都) (60, 200)
鉾田 -2	鉾田市 汲上字八丁2618番26	9,110	250	1:1.5	住宅 W1	旧大洋地区の中心部に近い住宅地域	南西 私道 4.2m	水道	大洋 1km	(都) (60, 200)
鉾田 -3	鉾田市 鉾田字城内2543番1	13,400	308	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	新鉾田 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
鉾田 -4	鉾田市 新鉾田2丁目5番9	16,100	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	新鉾田 200m	(都) 2中専 (60, 200)
鉾田 -5	鉾田市 安房字鹿喰1670番27	11,300	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる新興住宅地域	北西 私道 4m 未舗装	水道	新鉾田 1.9km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
鉾田 5-1	鉾田市 鉾田字中根1259番3外	14,400	3,628	台形 1:1.5	店舗 S1	小売店舗、飲食店舗等が 増えつつある路線商業地 域	南西 側道 18m	水道 下水	新鉾田 1.1km	(都) 準住居 (60, 200)
つくばみらい -1	つくばみらい市 陽光台4丁目28番2	103,000	199	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅地 域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	みらい平 470m	1住居 (60, 200)
つくばみらい -2	つくばみらい市 伊奈東字伊奈東87番29	21,300	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	みらい平 2.8km	1低専 (40, 80)
つくばみらい -3	つくばみらい市 谷井田字南耕地1212番9	23,100	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 造成分譲住宅地域	北東 私道 6m	水道 ガス 下水	守谷 7km	1低専 (40, 80)
つくばみらい -4	つくばみらい市 筒戸字諏訪2164番14	30,300	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 店舗も見られる古くからの 混在地域	東 市道 10m	水道 下水	小絹 660m	1低専 (40, 80)
つくばみらい -5	つくばみらい市 小絹字東上宿689番5	27,600	333	1:1.2	住宅 W1	在来住宅のほか一般の戸 建住宅がみられる既存の 住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 下水	小絹 750m	準住居 (60, 200)
つくばみらい -6	つくばみらい市 絹の台3丁目7番3	76,500	220	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小絹 740m	1低専 (50, 100)
つくばみらい -7	つくばみらい市 筒戸字諏訪1835番	17,000	819	1:2	住宅 W2	中小規模の農家住宅が多 い従来からの住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	新守谷 650m	「調区」 (60, 200)
つくばみらい -8	つくばみらい市 板橋字大房地1953番10	19,700	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ開発された住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	みらい平 3km	「調区」 (60, 200)
つくばみらい *	つくばみらい市 紫峰ヶ丘2丁目14番6	72,600	224	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした戸建住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	みらい平 1km	1低専 (50, 100)
つくばみらい -10	つくばみらい市 富士見ヶ丘4丁目24番20	68,000	189	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	みらい平 1.8km	1低専 (50, 100)
つくばみらい 5-1	つくばみらい市 絹の台3丁目26番1外	74,400	1,198	4:1	店舗 W1	沿道型店舗、事業所等の ほか住宅も見られる路線 商業地域	北西 市道 三方路 18m	水道 ガス 下水	小絹 1km	1住居 (60, 200)
つくばみらい 5-2	つくばみらい市 陽光台1丁目13番2外	118,000	1,676	不整形 1:1	店舗 RC2	小規模店舗、駐車場及び マンションが建ち並ぶ近隣 商業地	西 市道 三方路 30m	水道 ガス 下水	みらい平 300m	近商 (80, 300) 準防
つくばみらい 5-3	つくばみらい市 紫峰ヶ丘1丁目17番3	105,000	785	1.5:1	店舗 W1	医院や薬局が多くみられ る沿道沿いの商業地域	南東 側道 背面道 30m	水道 ガス 下水	みらい平 660m	1住居 (60, 200)
つくばみらい 9-1	つくばみらい市 絹の台4丁目2番2	51,600	24,890	1:1.2	研究所兼事 務所 SRC8	物流センターのほか研究 所等が建ち並ぶ流通業務 地域	北西 市道 三方路 12m	水道 ガス 下水	常磐道谷和 原IC 1km	準工 (60, 200)
小美玉 -1	小美玉市 小川字野中418番10	13,300	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等が 見られる郊外の住宅地域	北西 市道 4.3m	水道 下水	高浜 7.6km	(都) (60, 200)
小美玉 -2	小美玉市 上玉里字鶯内前1014番3	15,200	331	台形 1:1.2	住宅 W2	学校等の公共施設に近い 旧村央の住宅地域	南西 市道 10m	水道 下水	高浜 4km	(都) (60, 200)
小美玉 -3	小美玉市 羽鳥字脇山2352番455	25,200	282	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	羽鳥 750m	(都) 2低専 (60, 200)
小美玉 -4	小美玉市 外之内字北山270番7	7,250	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一 般住宅、店舗等が混在す る住宅地域	東 側道 14m	水道 下水	高浜 12km	(都) (60, 200)
小美玉 -5	小美玉市 西郷地字中原1619番	11,500	1,179	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほ か、店舗等も見られる農家 集落地域	南 市道 7.5m	水道 下水	羽鳥 8.8km	(都) (60, 200)
茨城 -1	東茨城郡茨城町 大字越安字母畑1072番外	11,100	683	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農 地が見られる県道沿いの 農家集落地域	南 側道 5.5m	水道 下水	赤塚 10km	「調区」 (60, 200)
茨城 -2	東茨城郡茨城町 大字前田字大連寺1677番217	24,400	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 町道 8m	水道 ガス 下水	水戸 10km	1低専 (50, 100)
茨城 -3	東茨城郡茨城町 大字小堤字地藏免974番2	19,800	196	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住 宅、店舗、事業所等も見ら れる住宅地域	東 町道 5.5m	水道 下水	水戸 12km	1住居 (60, 200)
茨城 -4	東茨城郡茨城町 大字上石崎字原134番4	12,800	555	1:1.2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が散 在し、農地も残る集落地域	南東 側道 8m	水道 下水	水戸 7.8km	「調区」 (60, 200)
大洗 -1	東茨城郡大洗町 東光台4番6	30,200	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所等 が見られる区画整然とした 住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	大洗 2.3km	1中専 (60, 200)
大洗 *	東茨城郡大洗町 桜道392番外	27,800	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 (50, 100)
大洗 -3	東茨城郡大洗町 神山町字荒谷930番1外	11,300	643	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する既成住宅地域	北東 町道 6.5m	水道 下水	大洗 3.6km	「調区」 (60, 200)
大洗 5-1	東茨城郡大洗町 磯浜町字大洗下より大貫境まで6881番82外	34,000	1,093	台形 1:1	旅館 RC2	旅館、飲食店等が建ち並 ぶ海岸に近い商業地域	北西 側道 15.3m	水道 下水	大洗 2.9km	商業 (80, 400) 準防
城里 -1	東茨城郡城里町 大字阿波山字天神前13番4	5,810	312	1.5:1	住宅 W2	国道の背後で一般住宅、 農家住宅が混在する住宅 地域	北東 町道 4.5m	水道 下水	常陸大宮 8km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
城里 - 2	東茨城郡城里町 大字石塚字杉合1148番2	14,100	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる町役場に近い住 宅地域	南 町道 6m	水道 下水	水戸 17km	(都) 1住居 (60, 200)
城里 - 3	東茨城郡城里町 大字那珂西字中妻台1304番2	12,700	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる国道背後の住宅 地域	南東 町道 北東 側道 6m	水道 下水	水戸 14km	(都) (60, 200)
城里 - 4	東茨城郡城里町 大字塩子字宿後南2974番	2,700	622	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	北 県道 6m	水道	笠間 17km	「都計外」
東海 - 1	那珂郡東海村 舟石川駅西3丁目10番17外 「舟石川駅西3-10-17」	48,600	323	1:1.5	住宅兼事務 所 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 村道 6m	水道 下水	東海 700m	1低専 (50, 100)
東海 - 2	那珂郡東海村 村松北2丁目1204番11 「村松北2-12-38」	34,400	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家等 が混在する住宅地域	南西 村道 5.5m	水道 下水	東海 2.2km	1低専 (40, 80)
東海 - 3	那珂郡東海村 大字豊岡字西の妻460番2	11,400	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地が 介在する農村集落地域	南東 村道 5m	水道 下水	東海 4.4km	「調区」 (60, 200)
東海 - 4	那珂郡東海村 大字石神内宿字八軒原2463番15	31,000	233	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北 村道 4m	水道 下水	東海 1.7km	1低専 (40, 80)
東海 5 - 1	那珂郡東海村 舟石川駅西3丁目6番20 「舟石川駅西3-6-23」	50,900	380	1:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 村道 16m	水道 下水	東海 400m	2住居 (60, 200)
大子 - 1	久慈郡大子町 大字池田字中内675番5	9,300	495	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	北西 町道 5.5m	水道	常陸大子 3.1km	(都) (60, 200)
大子 - 2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番2	8,300	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域	東 町道 3m	水道	袋田 900m	「都計外」
大子 5 - 1	久慈郡大子町 大字池田字森平1587番1	15,300	803	1.5:1	事務所 W1	低層郊外型店舗及び事業 所等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道 南西 側道 17m	水道	常陸大子 2.1km	(都) (60, 200)
美浦 - 1	稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番2	10,300	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する既 成の住宅地域	北西 村道 4.5m	水道 下水	土浦 11km	1低専 (40, 80)
美浦 - 2	稲敷郡美浦村 郷中2143番2内	11,200	396	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか畑等もみ られる住宅地域	西 村道 4.5m	水道 下水	土浦 13km	1低専 (40, 80)
美浦 - 3	稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番22	7,700	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 多い新興住宅地域	北 村道 5m	水道 下水	土浦 12km	「調区」 (60, 200)
阿見 - 1	稲敷郡阿見町 中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	27,500	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 6.2km	1低専 (50, 100)
阿見 - 2	稲敷郡阿見町 うずら野2丁目11番4	30,400	329	1:2	住宅 LS2	一般住宅及び建売分譲住 宅の多い住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 1.4km	1低専 (40, 80)
阿見 - 3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向4267番12外	25,200	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 町道 5.4m	水道 下水	荒川沖 4.5km	1低専 (40, 80)
阿見 - 4	稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番69	20,500	138	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつつ ある住宅地域	南西 町道 4.2m	水道 下水	荒川沖 5.5km	1低専 (40, 80)
阿見 - 5	稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番1	7,950	506	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南西 町道 5m	水道	荒川沖 7.9km	「調区」 (60, 200)
阿見 5 - 1	稲敷郡阿見町 住吉1丁目3番2	39,700	1,789	1:1	店舗 W1	沿道型店舗が建ち並ぶ県 道沿いの郊外路線商業地 域	南東 国道 北東 側道 25m	水道 下水	荒川沖 2km	準住居 (60, 200)
阿見 5 - 2	稲敷郡阿見町 本郷3丁目2番13外	55,700	1,317	1:2	店舗 S1	店舗等が増えつつある新 興の路線商業地域	北東 町道 北西 側道 26m	水道 下水	荒川沖 1.1km	2住居 (60, 200)
阿見 9 - 1	稲敷郡阿見町 大字吉原字鎌田3262番14外	22,100	16,919	1:3	事務所、工場 兼倉庫	大中規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	北西 町道 13m	水道 ガス	圏央道阿見 東IC 2.7km	工専 (60, 200)
河内 - 1	稲敷郡河内町 金江津字内沼4624番1	11,500	334	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗・ 事業所等も散在する住宅 地域	南東 町道 6.6m	水道	滑河 1.8km	(都) (60, 200)
河内 - 2	稲敷郡河内町 生板字北本田5158番	10,100	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する集落地域	南西 町道 5m	水道 下水	竜ヶ崎 5.5km	(都) (60, 200)
八千代 - 1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167番	15,000	693	台形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西 町道 3.6m	水道 下水	下妻 7.7km	2低専 (60, 200)
八千代 - 2	結城郡八千代町 大字東原字一丁目89番	21,600	228	1:2.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が見ら れる区画整然とした住宅 地域	東 町道 8m	水道 下水	下妻 7km	1低専 (50, 100)
八千代 - 3	結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番1	9,350	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ国道背後の住宅地 域	西 町道 3.6m	水道	下妻 12km	「調区」 (60, 200)
八千代 5 - 1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5外 (八千代中央第2工区3街区19-1外)	22,800	634	不整形 1:6	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、一般住宅等 の混在する商業地域	南西 町道 9m	水道	下妻 7.5km	近商 (80, 200)
八千代 9 - 1	結城郡八千代町 大字平塚字太夫久保4311番14外	16,500	15,520	不整形 1.5:1	工場	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地	北 町道 東 側道 6.2m	水道	下妻 12km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令に 基づく制限で 主要なもの
五霞 - 1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5101番13	22,800	119	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 町道 4m	水道 下水	幸手 2.5km	1住居 (60, 200)
五霞 - 2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台2834番8	21,800	183	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等 が見られる住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	幸手 4.1km	1低専 (40, 80)
五霞 - 3	猿島郡五霞町 大字小福田字土塔1211番2	10,600	493	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか店舗等も 見られる住宅地域	南東 県道 6.3m	水道 下水	幸手 6km	「調区」 (60, 200)
五霞 9 - 1	猿島郡五霞町 大字江川字沖ノ内2585番1外	39,900	23,785	台形 1:1.5	工場	中規模以上の工場等が建 ち並ぶ工業団地	東 町道 北側道 11.6m	水道	圏央道五霞 IC 1.6km	工専 (60, 200)
五霞 * 9 - 2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字観音下403番8外	38,600	32,366	台形 1:1	倉庫兼事務 所 S2	大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ工業団地	北西 町道 北東側道 16m	水道 ガス	圏央道五霞 IC 5.5km	工専 (60, 200)
境 * - 1	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	25,900	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	東武動物公 園 14km	1住居 (60, 200)
境 - 2	猿島郡境町 字横町980番6	25,300	159	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	東 町道 4m	水道 下水	東武動物公 園 12km	2住居 (60, 200)
境 - 3	猿島郡境町 大字塚崎字地藏山786番1	10,900	359	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東 町道 4.5m	水道 下水	東武動物公 園 16km	「調区」 (60, 200)
境 5 - 1	猿島郡境町 字上町西側1622番	29,100	494	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	東 県道 背面道 8m	水道 下水	東武動物公 園 13km	近商 (80, 300)
境 9 - 1	猿島郡境町 大字狼山字林割3番1外	21,000	36,230	不整形 1.5:1	倉庫兼事務 所 S3	大規模な工場や倉庫敷社 からなるICに近い工業団 地	北 町道 三方路 8m	水道 下水	圏央道境古 河IC 1.3km	「調区」 (60, 200)
境 9 - 2	猿島郡境町 大字下小橋字蟬野867番5外	22,300	21,191	1:2	工場	大規模工場や中小規模工 場が混在する工業団地	南西 町道 10.4m	水道	圏央道境古 河IC 2.8km	工専 (60, 200)
利根 - 1	北相馬郡利根町 大字立木字宮宿2182番9	8,530	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が多く見られる 古くからの住宅地域	南 町道 4.3m	水道 下水	布佐 4.8km	「調区」 (60, 200)
利根 - 2	北相馬郡利根町 大字布川字栄253番315	16,600	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	布佐 1.8km	1低専 (50, 100)
利根 - 3	北相馬郡利根町 大字羽根野字羽根野台800番54	15,200	192	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	取手 7.1km	1低専 (60, 150)

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上) 標準地 (下) の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
水戸 - 19 - 4	水戸市 東赤塚2183番5	40,000 40,000	274	1:1.5	空地	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 900m	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 27 - 18	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	105,000 105,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 5 - 3 5 - 4	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	115,000 114,000	536	1:1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 27m 南東 側道	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 6 5 - 1	水戸市 赤塚1丁目1983番2	57,100 57,100	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 県道 18m	水道 ガス 下水	赤塚 270m	近商 (80, 300) 準防 高度
日立 - 5 - 14	日立市 末広町3丁目152番外 「末広町3-23-18」	41,500 41,500	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1.4km	2中専 (60, 200)
日立 5 - 2 5 - 1	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	67,900 68,000	156	1:2.5	店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 (80, 400) 防火
土浦 - 20 - 9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	51,000 50,800	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 (60, 200)
土浦 5 - 4 5 - 2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	58,700 58,900	212	1:3	診療所兼住 宅 S3	事務所、店舗ビルの建ち 並ぶ商業地域	南西 県道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 350m	商業 (80, 600) 準防
古河 - 11 - 18	古河市 上辺見字一丁目2657番2	46,200 46,000	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる区画整 然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 (50, 100)
古河 5 - 3 5 - 1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	75,000 74,700	645	1:1.5	店舗 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 県道 18m 南 側道	水道 下水	古河 300m	商業 (80, 400) 準防
石岡 - 2 - 11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	20,800 20,800	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 市道 5.9m	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 (60, 200)
石岡 5 - 1 5 - 3	石岡市 東石岡5丁目2926番1 「東石岡5-7-3」	41,800 41,800	563	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに店舗等が存す る路線商業地域	北西 国道 14.4m 南西 側道	水道 下水	石岡 1.3km	準住居 (60, 200)
龍ヶ崎 - 1 - 6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	61,900 62,100	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎市 650m	2中専 (60, 200)
龍ヶ崎 9 - 1 9 - 1	龍ヶ崎市 向陽台3丁目4番1外	20,800 20,500	58,199	1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ街 区整然とした工業団地	北東 市道 16m 背面道	水道 ガス 下水	竜ヶ崎 8.7km	工専 (60, 200)
常総 - 2 - 3	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	27,000 27,300	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	水海道 800m	1低専 (50, 100)
常総 5 - 1 5 - 2	常総市 水海道淵頭町字石宮2881番1	39,000 39,100	795	1:1	店舗 S1	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	南東 国道 25m 北東 側道	水道 下水	水海道 430m	準住居 (60, 200)
常陸太田 - 2 - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	27,200 27,300	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	常陸太田 650m	1中専 (60, 200)
高萩 - 1 - 3	高萩市 有明町2丁目35番2外	22,700 22,800	198	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 (60, 200)
笠間 5 - 1 5 - 1	笠間市 赤坂9番5	32,100 32,200	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域	南東 市道 17m	水道 ガス 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 (60, 200)
取手 - 1 - 14	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	48,000 48,000	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
取手 - 4 - 12	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	69,700 70,000	160	台形 1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	取手 700m	2中専 (60, 200)
つくば - 8 - 3	つくば市 春日2丁目15番5	126,000 118,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 12 - 4	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	22,500 22,600	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑 も介在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 (40, 80)
つくば 5 - 5 5 - 4	つくば市 東新井24番3外	183,000 179,000	1,114	1:1	店舗兼事務 所 S3	小売店舗のほかに事務所 等が見られる商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 700m	2住居 (60, 200) 高度
ひたちなか - 7 - 12	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	48,900 48,700	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 (60, 200)
ひたちなか 5 - 2 5 - 2	ひたちなか市 佐野町3丁目2番19 「佐野町3-2-5」	54,200 54,200	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲食店等 が集まる路線商業地域	北 市道 33m	水道 下水	勝田 2km	近商 (80, 200)
鹿嶋 5 - 1 5 - 1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	25,500 25,600	616	1:4	銀行 RC2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上) 標準地 (下) の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で 主要なもの
守谷 － 1 － 8	守谷市 けやき台5丁目13番7	110,000 109,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 (40, 80)
那珂 － 3 － 4	那珂市 菅谷字小六内1941番49	26,600 26,600	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 (50, 100)
筑西 － 2 － 5	筑西市 菅谷字大道1768番	31,500 31,500	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 (60, 200)
筑西 5－ 2 5－ 1	筑西市 字田谷川乙954番	44,300 44,300	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 (80, 400) 準防
稲敷 － 1 － 1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	10,600 10,700	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	滑河 14km	1低専 (40, 80)
神栖 － 4 － 1	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	23,800 23,500	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 南西側道 10m	水道 下水	小見川 8.7km	1中専 (60, 200)
つくばみらい － 9 － 4	つくばみらい市 紫峰ヶ丘2丁目14番6	72,600 68,400	224	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	みらい平 1km	1低専 (50, 100)
大洗 － 2 － 1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	27,800 27,900	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある区画整理済の住宅地域	北西町道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 (50, 100)
五霞 9－ 2 9－ 1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字観音下403番8外	38,600 38,600	32,366	台形 1:1	倉庫兼事務所 S2	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北西町道 北東側道 16m	水道 ガス	圏央道五霞IC 5.5km	工専 (60, 200)
境 － 1 － 3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	25,900 25,900	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北町道 4.5m	水道 下水	東武動物公園 14km	1住居 (60, 200)

3 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法・距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
茨城(林) -1	北茨城市 華川町小豆畑字里見327番外	115,000	6,766	用材林地 (杉)	農村集落に隣接する北 向き緩傾斜の林地地域	公道隣接 0m	市道 2.7m	磯原 6.4km	里美 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-2	久慈郡大子町 大字榎野地字白屋1283番	58,000	14,876	用材林地 (杉)	標高300m、約20度の傾 斜地における人工林地 域	林道隣接 0m	林道 3.6m	常陸大子 9.3km	岩崎 1km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
-3	龍ヶ崎市 泉町字宮本後1902番	1,300,000	2,898	雑木林地 (杉, 松)	標高約25mの平坦地で 20~40年生の杉の人口 林地と雑木林の地域	公道隣接 0m	市道 2.7m	竜ヶ崎 7km	下泉集會 所 650m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-4	常総市 大塚戸町字新田2400番	805,000	1,001	雑木林地 (杉, 檜)	標高15mの平坦な杉、 檜、雑木の混在する自然 林地域	公道隣接 0m	市道 2.5m	水海道 8km	新田 600m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
-5	東茨城郡茨城町 大字上雨ヶ谷字十三塚819番3	500,000	5,916	用材林地 (クスギ, 檜)	標高約30mの平坦地で 農地に隣接しクスギ・檜 等が混在する林地地域	公道隣接 0m	町道 2.2m	羽鳥 11km	上雨谷 850m	「調区」 「地森計」	農村林地

IV 記載内容等の説明及び地価調査を利用する際の留意点

1 対象区域

- (1) 宅地関係 茨城県全域
- (2) 林地 都市計画法（昭和43年法律第100号）第7条第1項の規定により定められた市街化区域以外の区域

2 基準地選定の原則

基準地は、国土利用計画法施行令第9条第1項の規定により、「自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定」することとされており、次に掲げる諸原則にできる限り合致するものでなければならない。

- ① 基準地の代表性： 基準地は、市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の価格水準をできる限り代表しうるものであること。
- ② 基準地の中庸性： 基準地は、当該近隣地域内において、土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
- ③ 基準地の安定性： 基準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域にあつて、当該近隣地域の一般的な用途に適合したものであること。
- ④ 基準地の確定性： 基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区別され、かつ、容易に確認できるものであること。

3 基準地の価格の判定

基準地の価格は、毎年7月1日時点における1平方メートル(林地については10アール)当たりの標準価格である。

標準価格とは、国土利用計画法施行令第9条第2項の規定により、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」とされており、売り手と買い手の双方に片寄ることのない客観的な交換価格を表したものである。

なお、この価格は、基準地に「建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格」とされている。

この価格については、基準地について、1人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、公示価格及び近傍類地の取引価格等を勘案の上で判定している。

4 用語の定義

(1) 住宅地

住宅地域(※)内において居住用の建物の敷地の用に供されることが社会的にみて合理的と認められる土地をいう。

※高級住宅地域、共同住宅地域、戸建住宅地域、混在住宅地域、農家住宅地域、別荘その他地域から形成される地域

(2) 宅地見込地

現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない土地をいう。

(3) 商業地

商業地域(※)内において商業用の建物の敷地の用に供されることが社会的にみて合理的と認められる土地をいう。

※高度商業地域、オフィス街地域、普通商業地域、近隣商業地域、路線商業地域等から形成される地域

(4) 工業地

工業地域(※)内において工場等の建物の敷地の用に供されることが社会的にみて合理的と認められる土地をいう。

※工場地域、流通業務地域、家内工業地域から形成される地域

(5) 林地

市街化区域外における次に掲げる林地をいう。

① 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある林地で、市街地の宅地化の影響を受けているもの

② 農村林地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主体に林業も兼ねている地域内のもの

③ 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

(6) 市街化区域等

市街化区域のほか、非線引きの都市計画区域及び都市計画区域外を含めた区域をいう。

(7) 平均変動率

用途ごとの継続基準地の対前年変動率の合計を当該用途の継続基準地数で除して求めたもの(小数点第2位を四捨五入)

(8) 平均価格

用途ごとの全ての基準地の価格の合計を当該用途の基準地数で除して求めたもの(10の位を四捨五入)

5 基準地の価格等の周知

基準地ごとの価格等の事項を記載した書面を茨城県ホームページにより公表する。

6 記載内容等の説明

(1) 宅地

ア 基準地番号

一連番号の前に付されている見出し数字の区分は次のとおりである。

見出し数字	例示	用途区分
(番号なし)	—○	住宅地
3	3—○	宅地見込地
5	5—○	商業地
9	9—○	工業地

なお、*印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日は令和4年1月1日)と同一地点である基準地を示す。

イ 基準地の所在及び地番並びに住居表示

(ア) 基準地に住居表示がある場合は、「」内にそれを表示した。

(イ) 基準地が土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合は、従前の土地の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

(ウ) 基準地が数筆にわたる場合は「外」、1筆の一部である場合は「内」と表示した。

ウ 基準地の地積

土地登記簿に登録されている地積(1平方メートル未満の端数は切り捨て。以下同じ。)を記載した。

ただし、次の(ア)から(ウ)までに掲げる場合にあっては、それぞれ次の(ア)から(ウ)までの地積を記載した。

(ア) 土地の一部が借地である場合は、当該借地の面積を含めた地積

(イ) 土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である場合は、当該仮換地又は一時利用地の指定地積

(ウ) 土地の一部が私道となっている場合は、当該私道の面積を含めた地積

エ 基準地の形状

基準地の間口と奥行の比率(宅地見込地にあっては、接面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ、この辺から対辺までの長さとの比率)の概数を、左側から間口、奥行の順に表示した。

なお、形状は、台形や不整形と特に表示しない限り、四角形であることを示す。

オ 基準地の利用の現況

当該基準地にある建物(工場を除く。)の構造は、次の略号で表示するとともに、数字は、その階層(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付して)を表示している。

(ア) 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC

(イ) 鉄筋コンクリート造 …… RC

(ウ) 鉄骨造 …… S

(エ) 軽量鉄骨造 …… LS

(オ) 木造 …… W

なお、宅地見込地にあっては、その現況に従い、田、畑又は原野と表示した。

カ 基準地の接面道路の状況

接面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他（背面道、三方路等）の順に表示した。

また、空欄は道路に接していない無道路地である。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。

- (ア) 道路法の道路 …………… 国道、県道、市町村道
- (イ) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているもの …… 私道
- (ウ) 土地区画整理事業施行地区内のもの（ア）及び（イ）を除く。） …… 区画街路

キ 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

基準地の整備状況について、次に掲げる場合のみ「水道、ガス、下水」と表示した。

- (ア) 水道 …… 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から供給可能な場合（引き込み距離 50m以内）
- (イ) ガス …… ガス事業法の規定によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガスが供給可能な場合（引き込み距離 50m以内）
- (ウ) 下水 …… 下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で、宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続もしくは終末処理場を有している場合

ク 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況

- (ア) 最寄りの駅名及び基準地までの道路距離を表示し、その距離が 50m未満の場合は、「近接」と表示した。

なお、「駅前広場」に接している場合は、「〇〇駅前広場接面」と表示し、駅が地下に所在する場合には、当該駅の地上出入口までの道路距離を表示した。

- (イ) 基準地が工場敷地等で、他の交通施設（幹線道路等）が価格形成に影響を及ぼしていると判断される場合には、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示した。

ケ 基準地に係る都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）その他の法令に基づく制限で主要なもの

- (ア) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域……………	1 低専	近隣商業地域 ……………	近 商
第二種低層住居専用地域 ……………	2 低専	商業地域 ……………	商 業
第一種中高層住居専用地域 ……	1 中専	準工業地域 ……………	準 工
第二種中高層住居専用地域 ……	2 中専	工業地域 ……………	工 業
第一種住居地域 ……………	1 住居	工業専用地域 ……………	工 専
第二種住居地域 ……………	2 住居	高度地区 ……………	高 度
準住居地域 ……………	準住居	防火地域 ……………	防 火
		準防火地域 ……………	準 防
市街化調整区域 ……………			「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ……………			(都)
都市計画区域外 ……………			「都計外」

- (イ) ()内の数字は、左側が建蔽率、右側が容積率であり、それぞれパーセントで表示した。

コ 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和 4 年 7 月 1 日）における状況により行った。

(2) 地価公示の標準地と同一地点である基準地

ア 番号

上段に基準地の番号を、下段に地価公示の標準地の番号を表示した。

イ 1 平方メートル当たりの価格

上段に基準地の価格（令和 4 年 7 月 1 日現在）を、下段に地価公示の標準地の価格（令和 4 年 1 月 1 日現在）を表示した。

ウ その他の各欄の表示方法は、（1）宅地と同じである。

(3) 林地

ア 基準地番号

茨城（林）と冠記した一連番号を付した。

イ 基準地の所在及び地番

本欄の表示方法は、（1）宅地のイの（ウ）と同じである。

ウ 基準地の地積

本欄の表示方法は、（1）宅地のウと同じである。

エ 基準地の利用の現況

（ ）内に樹種を表示した。

オ 交通接近条件

（ア）基準地から搬出地点までの搬出方法・距離

基準地から搬出地点までの距離については、基準地の中心部からの距離を表示した。ただし、基準地が林道又は公道に隣接している場合は、0mとした。

（イ）搬出地点の道路の状況

道路の種類及び幅員を表示した。

（ウ）最寄駅及び距離

最寄駅までの距離については、基準地からの道路距離を表示した。

（エ）最寄集落及び距離

最寄集落までの距離については、基準地からの道路距離を表示した。

カ 公法上の規制

都市計画法及び森林法（昭和26年法律第249号）に基づく規制を次の略号で表示した。

（ア）都市計画法関係

市街化調整区域 …………… 「調区」

都市計画区域外 …………… 「都計外」

（イ）森林法関係

地域森林計画対象民有林 …………… 「地森計」

キ 地域の特性

（ア）都市近郊林地 …… 市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けているもの

（イ）農村林地 …… 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主体に林業も兼ねている地域内のもの

（ウ）林業本場林地 …… 林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

7 地価調査を利用する際の留意点

（1）地価調査標準価格は、基準地の令和4年7月1日時点における1平方メートル当たり（林地については10アール当たり）の価格である。

一般的に土地の価格は取引の時期によって変動するが、地価調査標準価格は、毎年7月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について地価調査標準価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して、価格を算定する必要がある。

（2）地価調査標準価格は、国土利用計画法施行令や不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された、売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格（正常な価格）を示すものである。

- (3) 地価調査標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格である。
- ア 地価調査の基準地は、近隣地域（基準地を含む地域で、住宅地や商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況や環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されている。
 - イ このため、地価調査標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。
- (4) 地価調査標準価格は、近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではない。
- ア 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在する場合であっても、地積や形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものである。
 - イ 地価調査標準価格も、地積や形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、地価調査標準価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要がある。
 - ウ このため、実際の土地取引について地価調査標準価格を利用する際は、価格とともに公表されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要がある。