

重要事項説明書

2023年7月1日現在

1. 事業主体概要

種類	個人 / <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	
名称	(ふりがな) いりょうほうじん せいしゅうかい 医療法人 西秀会	
主たる事務所の所在地	〒302-0034 茨城県取手市戸頭1丁目8番21号	
連絡先	電話番号	0297-78-1101
	FAX番号	0297-78-1104
	メールアドレス	info@nishimagi-hospital.co
	ホームページアドレス	http://www.nishimagi-hospital.com
代表者	氏名	西間木 徹也
	職名	理事長
設立年月日	1992年 7月 31日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ほすびたりていほーむ きんもくせい ホスピタリティホーム きんもくせい	
所在地	〒302-0034 茨城県取手市戸頭3-2-8	
主な利用交通手段	最寄駅	関東鉄道常総線 戸頭駅
	交通手段と所要時間	例：①タクシー利用の場合 ・乗車10分、ふれあい道路を挟み西間木病院の前 ②徒歩の場合 ・戸頭団地内を通り20分
連絡先	電話番号	0297-85-5593
	FAX番号	0297-78-3393
	メールアドレス	hospitality.kinmokusei@gmail.com
	ホームページアドレス	http://www.nishimagi-hospital.com
管理者	氏名	三好 多恵子
	職名	管理者
建物の竣工日		2014年 9月 23日
有料老人ホーム事業の開始日		2014年 10月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1563.08 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり ② なし
		契約期間	① あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	1003.13 m ²
		うち、老人ホーム部分	545.88 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物	
		② 準耐火建築物	
		3 その他 ()	
		4 その他 ()	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
		② 鉄骨造	
		3 木造	
		4 その他 ()	
所有関係	① 事業者が自ら所有する建物		
	2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）		
	抵当権の設定	1 あり 2 なし	
	契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし	
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
居室の状況	居室区分	① 全室個室（縁故者居室を含む）	
		2 相部屋あり	
	【表示事項】	最少	人部屋

	最大			人部屋		
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	
タイプ1	有/無	有/無	18.54 m ²	13	一般居室個室	
タイプ2	有/無	有/無	19.12 m ²	6	一般居室個室	
タイプ3	有/無	有/無	26.13 m ²	2	一般居室個室	
タイプ4	有/無	有/無	18.72 m ²	2	一般居室個室	
タイプ5	有/無	有/無	18.27 m ²	1	一般居室個室	
タイプ6	有/無	有/無	22.81 m ²	1	一般居室個室	
タイプ7	有/無	有/無	m ²			
タイプ8	有/無	有/無	m ²			
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所
	共用浴室	3ヶ所	個室	3ヶ所
			大浴場	0ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	0ヶ所
			リフト浴	0ヶ所
			ストレッチャー浴	1ヶ所
			その他（ ）	0ヶ所
	食堂	① あり	2 なし	
	入居者や家族が利用 できる調理設備	① あり	2 なし	
エレベーター	① あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） ③ あり（上記1・2に該当しない） ④ なし			
消防用設備 等	消火器	① あり	2 なし	
	自動火災報知設備	① あり	2 なし	
	火災通報設備	① あり	2 なし	
	スプリンクラー	① あり	2 なし	
	防火管理者	① あり	2 なし	
	防災計画	① あり	2 なし	
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他（食堂）
	① あり	① あり	① あり	1 あり
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり
	3 なし	3 なし	3 なし	③ なし
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	サービス業としての認識を深め、専門的知識と技術を持って自らが受けたい保健・医療・福祉サービスの提供に努める。
サービスの提供内容に関する特色	経営母体である病院が隣接し、訪問診療・訪問看護との連携により医療体制が整っている。
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
		(Ⅰ)ロ	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
	介護職員処 遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
		(Ⅳ)	1 あり 2 なし
(Ⅴ)		1 あり 2 なし	
介護職員等 特定処遇改	(Ⅰ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし	

	善加算		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 ④ その他（訪問診察・訪問看護との連携）	
協力医療機関	1	名称	西間木病院
		住所	茨城県取手市戸頭1丁目8番21号
		診療科目	内科・整形外科・泌尿器科・皮膚科・ペイン
		協力科目	内科・整形外科・泌尿器科・皮膚科・ペイン
		協力内容	訪問診察・定期健診の実施（医療費・諸費用は入居者負担）・予防接種の実施
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③ その他（二人部屋から一人部屋に転居）	
判断基準の内容		一方が死亡した場合及び必要性に応じて対応	
手続きの内容		契約の変更手続き	
追加的費用の有無		1 あり ② なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり ② なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	① あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり ② なし	
	浴室の変更	1 あり ② なし	
	洗面所の変更	1 あり ② なし	
	台所の変更	1 あり ② なし	

	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		② なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	入居後は介護保険サービスを利用し、伴う費用は自己負担となる。	
契約の解除の内容	① 入居者が死亡した場合 ② 入居者又は事業所から解約した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 16 条
	解約予告期間	1 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	① あり (内容：空室がある場合。1 日食事つき 7,000 円) 2 なし	
入居定員	27 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること (同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
	18 人	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	
生活相談員	0	0	0	
直接処遇職員	10	5	5	
介護職員	10	5	5	
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	0	0	0	
事務員	1	1	0	
その他職員	6	0	6	

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	10	常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	9	5	4
実務者研修の修了者	1	0	1
初任者研修の修了者	0	0	0
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16:30 ~ 9:00)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				① あり 2 なし						
	業務に係る資格等		① あり								
			資格等の名称	介護福祉士							
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				1	0						
前年度1年間の退職者数				0	0						
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満			1	0						
	1年以上			1	0						
	3年未満										
	3年以上			0	2						
	5年未満										
	5年以上			3	3						
	10年未満										
10年以上											
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定		1 あり ②なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		① 減額なし…家賃・共益費は全額払い ② 日割り計算…生活支援サービス費は日割り計算 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件	租税・その他の経済事情の変動・近傍同種建物利用料と比較し利用料が不相当となった場合
	手続き	相互で協議し再契約を締結する

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護1	要介護3	
	年齢	80歳	90歳	
居室の状況	床面積	18.54㎡	19.12㎡	
	便所	①有 2無	①有 2無	
	浴室	1有 ②無	1有 ②無	
	台所	1有 ②無	1有 ②無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	100,000円	110,000円	
月額費用の合計		167,600円	172,600円	
家賃		50,000円	55,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	0円	0円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	57,600円	57,600円
		管理費	27,000円	27,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	0円	0円
その他	33,000円	33,000円		
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	敷地の賃借料、設備備品費、地域の状況等を踏まえ家賃を算定。
敷金	家賃の2ヶ月分。退去時の不払い分や清掃、修理費等を考慮し算定。
介護費用	
管理費	光熱費、共用部分の維持管理に必要な経費から算出。
食費	1日3食を提供するための費用。
光熱水費	管理費（共益費）に含むため費用に算定していない。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	生活支援サービス費として、安否確認・カウンターサービスなどのための人件費、事務費等。

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	8人
	女性	18人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	4人
	85歳以上	21人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	6人
	要介護2	5人
	要介護3	5人
	要介護4	5人
	要介護5	5人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上 1年未満	4人
	1年以上 5年未満	14人
	5年以上 10年未満	5人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	88歳
入居者数の合計	26人
入居率*	96%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	1人
	死亡者	3人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	3人
	(解約事由の例) 特別養護老人ホーム・医療院に入所及び自宅に帰宅	

	入居者側の申し出	2人
	(解約事由の例) 特別養護老人ホーム・医療院に入居	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

1、窓口の名称		ホスピタリティホームきんもくせい苦情相談窓口
電話番号		0297-85-5593
対応している時間	平日	9時00分～17時00分
	土曜	9時00分～17時00分
	日曜・祝日	なし
定休日		日祭日・年末年始(12月30日～1月3日)

2、窓口の名称		茨城県福祉部長寿福祉課
電話番号		029-301-1111 (代)
定休日		土・日・祝日年末年始(12月29日～1月3日)

3、窓口の名称		一般社団法人サービス付き高齢者向け住宅協会
電話番号		03-5645-3573

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	② なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	② なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示		1 あり 2 なし
② なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	② なし	
	① 代替措置あり	(内容) 地域住民との交流・健康教室などの開催。現在はコロナ禍で中止。
2 代替措置なし		
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合		

の内容	
「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	なし
不適合事項がある場合の内 容	

重要事項の説明を受け、同意します。

契約者又は代理人

_____様 印

説明年月日 年 月 日

説明者署名_____ 印

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービス等の種類			併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ヘルパーステーションおひさま	取手市戸頭3-2-8
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	訪問看護ステーション にしまぎ	取手市戸頭3-2-8
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	西間木病院訪問リハビリ テーション	取手市戸頭1-8-21
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接	西間木病院	取手市戸頭1-8-21
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	① 西間木病院通所リ ハビリテーション ② さくら通所リハビ リテーション	取手市戸頭1-8-21 取手市桜が丘1-2-1
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接	にしまぎ介護医療院	取手市戸頭1-8-21
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	にしまぎ指定居宅介護 支援事業所	取手市戸頭3-2-8
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	訪問看護ステーション にしまぎ	取手市戸頭3-2-8
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	西間木病院訪問リハビリ テーション	取手市戸頭1-8-21
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接	西間木病院	取手市戸頭1-8-21
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	① 西間木病院通所リ ハビリテーション ② さくら通所リハビ リテーション	取手市戸頭1-8-21 取手市桜が丘1-2-1
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接	にしまぎ介護医療院	取手市戸頭1-8-21
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接	にしまぎ指定居宅介護 支援事業所	取手市戸頭3-2-8

＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		取手市戸頭1-8-21
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備 考	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2		料金※3
	なし	あり	なし	あり				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	21：30～7：30 まで 10分未満 500円・20分未満 1,000円 30分未満 1,500円（消費税別）	
おむつ代			なし	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	21：30～7：30 まで 夜間せん妄や不安による徘徊の見守りや 介助等、安全の確保。 10分未満 500円・20分未満 1,000円 30分未満 1,500円（消費税別）	
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり				
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	1日 200円（希望者・消費税別）	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり				
買い物代行	なし	あり	なし	あり				
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○		1か月 5,000円（別途契約者・消費税別）	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				

入退院時・入院中のサービス							
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			