

島名・福田坪地区

まちづくりニュース

香取台小学校



- P.1 審議会・協議会を開催しました
使用収益開始の状況について
- P.2 事業用地の販売状況について
「つくばスタイル」のHPは
「新!つくば」のHPに統合しました
- P.3 今春から小学校・保育園が開校・開園します
(仮称)つくばスマートICの整備状況について
- P.4 香取神社にて神事が執り行われました



香取神社での神事の様子



香取台小学校周辺街並み

島名・福田坪地区の皆様には、日頃から土地区画整理事業に対してご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。今年度後半は、地区南側にて使用収益を開始いたしました。また、令和4(2022)年1月～12月の事業用地の販売状況についてお知らせいたします。

本号では今春から開校・開園する香取台小学校や香取台どろんこ保育園、(仮称)つくばスマートICの整備状況や香取神社にて執り行われた神事についてご紹介します。

■審議会・協議会を開催しました

第58回審議会

開催日:令和5(2023)年1月27日(金)
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 仮換地指定について(諮問)
- 2) 仮換地の軽微な変更について(報告)

第64回協議会

開催日:令和5(2023)年1月27日(金)
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 区画整理事業の状況報告について

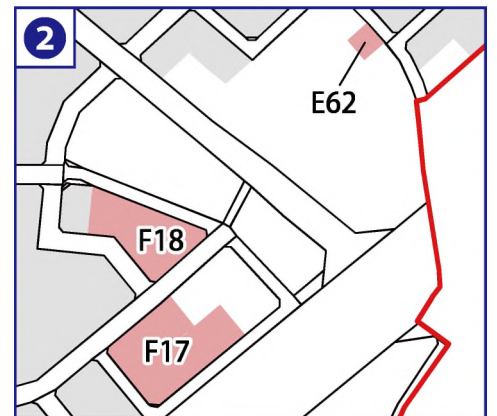
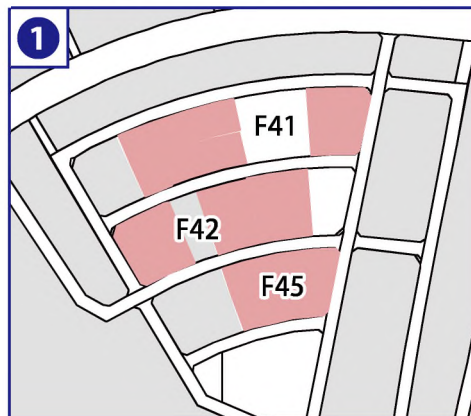
※コロナ禍の状況を踏まえ、引き続きマスク着用・検温・消毒など感染防止対策を実施のうえ開催いたしました。



会議の様子

■使用収益開始の状況について

令和4(2022)年9月から令和5(2023)年3月までの間に、地区南側のE街区、F街区において新たに使用収益を開始いたしました。これにより、本地区の宅地全体(保留地を除く)約130haのうち、約92ha(約70%)について、使用収益開始済となりました(令和5(2023)年3月1日時点まで)。



■ 使用収益開始箇所
(令和4(2022)年9月1日～令和5(2023)年3月1日時点まで)

■ 使用収益開始済箇所

※使用収益開始箇所及び開始済箇所には整備済み保留地を含む

※使用収益開始とは

「宅地の造成」や隣接する「道路」及び「上・下水道、ガス等の供給処理施設」工事が完了し、換地先(仮換地)の土地が使えるようになることです。

※土地の区画形質の変更(造成等)や建物の新築等を行う場合には、土地区画整理法第76条の申請などが必要です。

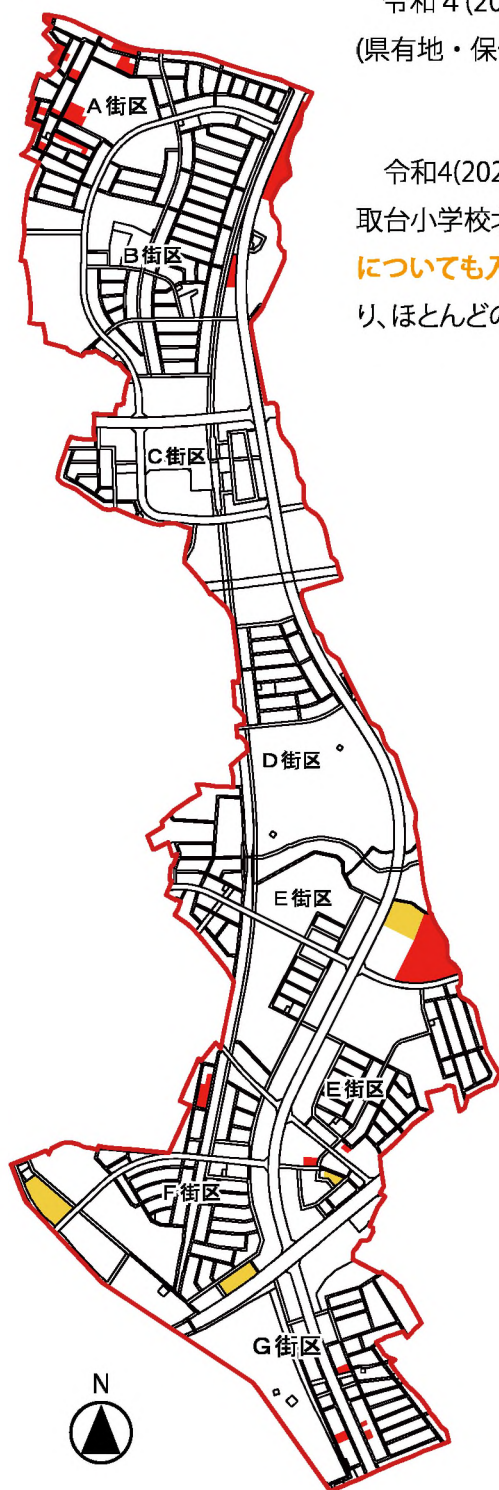


■事業用地の販売状況について



令和4(2022)年1月～12月の島名・福田坪地区の土地販売状況
(県有地・保留地)についてお知らせします。

令和4(2022)年の島名・福田坪地区の事業用地は、令和5(2023)年に開校を予定している香取台小学校北側のA街区について多くの入札を実施しました。また、地区南側のE、F及びG街区についても入札を実施しました。なお、入札を実施した画地の多くが戸建住宅分譲用途であり、ほとんどの画地において、複数の事業者様に入札に参加していただきました。



街区名・画地番号	面積(㎡)	落札者	事業計画
A1①	556.33	アオハル不動産(株)	業務施設<テナント事業>
A4②③	1,553.81	(株)TAIGAホールディングス	戸建分譲
A5⑤・A6⑤	1,029.78	住友林業(株)	戸建分譲
A7⑨	1,516.32	AKATSUKI(株)	戸建分譲
A8⑮	1,888.68	(株)ノーブルホーム	戸建分譲
A26⑥⑦	3,351.55	大和ハウス工業(株)	戸建分譲
A27④	402.15	茨城セキスイハイム(株)	戸建分譲
A30①②	1,739.32	(株)ノーブルホーム	戸建分譲
A31②	510.83	広島建設(株)	戸建分譲
A35⑩	1,579.25	広島建設(株)	戸建分譲
A38④	493.58	積水ハウス(株)	戸建分譲
B45③	1,957.02	広文堂NEW・DX(株)	業務施設<テナント事業>
B47⑮	8,426.67	サンライズハウス(株)	業務施設<テナント事業>
E27②	18,905.03	茨城セキスイハイム(株)外JV1者	戸建分譲
E62⑩⑰	381.15	不二建設(株)	戸建分譲
F3③	2,614.30	広島建設(株)	戸建分譲
F14⑪⑫	1,005.14	(株)アスロメディカル	業務施設<事務所兼倉庫>
G8⑤⑥⑦・G35⑧⑨	1,630.68	広島建設(株)	戸建分譲
G18⑤	771.00	個人	業務施設<共同住宅>

■ 令和4(2022)年販売済み画地
 ■ 令和4(2022)年販売中画地(1 ha未満)

令和4(2022)年には販売していない
または事業用地ではない土地



■「つくばスタイル」のHPは「新!つくば」のHPに統合しました

県内つくばエクスプレス沿線のライフスタイル情報マガジン「つくばスタイル」のHPは、移住促進メディア「新!つくば」のHPに統合しました。「新!つくば」では、つくばエクスプレス沿線エリアの魅力的なライフスタイルを紹介しています。



今春から小学校・保育園が開校・開園します

令和5(2023)年4月に開校・開園が予定されている「香取台小学校」・「香取台どろんこ保育園」についてご紹介します。

香取台小学校



開校に先立って2月19日に内覧会が開催されました。香取台小学校に通学予定の児童及び保護者の方、つくば市内在住の希望者たちが校舎や体育館、児童クラブの中を内覧しました。島名小学校が現在の場所に移転する前は、妙徳寺(香取台B29街区)の南側にあったようですが、移転以降、島名・福田坪地区内に小学校はありませんでした。この度、区画整理事業によって、地区内に小学校が戻ってきた形となるそうです。

香取台どろんこ保育園



クラス数 6クラス	募集対象年齢 0歳児から5歳児	募集人数 90名
--------------	--------------------	-------------

新設の香取台小学校に隣接し、万博記念公園駅から徒歩10分の好立地にある認可保育所となります。児童発達支援事業所、学童保育室、放課後等デイサービスを同じ屋根の下に併設しているのが最大の特徴です。年齢の違いや障害の有無に関わらず、全ての子どもに「生きる力」を育みます。



(仮称)つくばスマートICの整備状況について



首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の新たなIC(インターチェンジ)として上河原崎・中西地区に設置される(仮称)つくばスマートICの工事が令和4年(2022)年10月中旬より始まりました。現在は、切盛土工事を行っており本線工事はフェンスを立てるなどして準備を進めています。

香取神社にて 神事が 執り行われました



祝詞・玉串拝礼

香取神社では、毎年正月7日（近年は毎年1月の第1土曜日）に氏子たちの繁栄と結実、豊穡を祈願する祭礼を行っています。今回は、令和5(2023)年1月7日(土)に行われました。宮司が祝詞を挙げ、氏子たちが玉串拝礼し、御神酒を飲み交わした※後、「オビシャ」という儀式をしました。

来年も1月の第1土曜日に行われる予定です。興味のある方は、是非見学してください！

※新型コロナウイルス感染防止の観点から、実際には行わず、疑似的に酒を酌み交わす動作のみ行いました。



御神酒※

「オビシャ」とは？

オビシャとは、八咫鳥（やたがらす）が描かれた的を、氏子たちが弓矢で射る儀式です。太陽の象徴である八咫鳥を射ることによって、古い年の太陽を滅ぼし、新たなる年の太陽の誕生を祈るというものです。

紙でできた的には、3羽の八咫鳥が墨で描かれています。毎年、的と弓矢は、氏子たちで手作りしています。



オビシャ

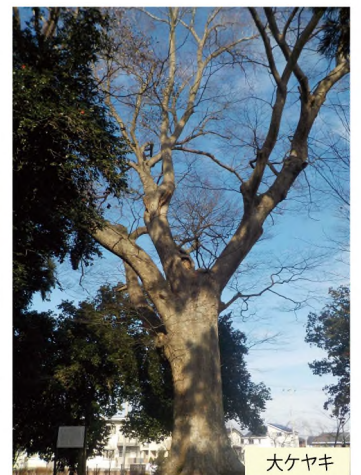
神社の歴史

ここ島名・福田坪地区にある香取神社の歴史は、今から約1000年前に「六軒党」と言われる6軒の武士の家がこの地に移り住み、神社を開いたことから始まります。香取神宮（千葉県香取市）を総本社としており、戦いの神様である経津主大神（ふつぬしのおおかみ）を祀っています。その後、4軒の新しい家が増え、合計10軒の家の末裔が氏子として、香取神社を現在まで守り続けています。平成22(2010)年2月には社殿が建て替えられ、参道には氏子が寄進した灯籠が立ち並んでいます。

境内には、つくば市の天然記念物に指定されている大ケヤキが2株あります。また、神社は「まもりの杜公園」に隣接しており、神社やその周辺は、緑の豊かな場所となっております。



香取神社は、古くからこの地の中心的な存在でした。周辺の地名は、神社から見て北に位置するため「北原」、神社の真西にあるため「中西」というように、神社を中心として付けられています。



大ケヤキ

～施行者からのお知らせ～

【ご連絡ください】

住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知などをお届けすることができなくなる場合もありますので、必ずご連絡くださいますようお願いいたします。

【届出してください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地区画整理法第76条申請のとき



【各種ご協力をお願いします】

土地区画整理事業の工事における各種注意事項

土地区画整理事業に関わる工事を多くの箇所で開催しております。

工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、決して立ち入らないようご協力ください。

家屋建築の施主様など工事施工者の皆様におかれましては、工事現場周辺での環境への影響や事故防止等の観点から、工事等に係る建設資材等の飛散や工具類の放置などの防止について、十分にご注意なされますようお願いいたします。

廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。

また、廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもありますので、不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを行うこととなりますので、あわせてご理解・ご協力をお願いいたします。

所有地の雑草除去

景観や防犯、防塵等住環境の保全のため、所有地の適切な維持管理にご協力ください。

除草に関しましては、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。なお、県有地の除草についても、順次行ってまいります。

【お問合せ先】つくば市役所 環境保全課 電話：029-883-1111 (代)

宅内公共雨水ますの適正な維持管理

宅地の浸水を防ぐ効果を維持させるため、時々、宅内公共雨水ますの蓋を開けて、土砂などが溜まっていたら取り除くようご協力ください。

【土地の分譲について】

事業用地(店舗、事業所、共同住宅等)の分譲について

茨城県では事業用地の分譲を行っております。

事業用地取得をご検討の際にはお気軽に下記までお問合せください。

【お問合せ先】土浦土木事務所つくば支所土地販売推進課
電話：029-839-9760

ぜひアクセスしてください！
お問合せ先のURLやQRコードから
新着情報や
まちづくりニュースの
バックナンバーもすぐにご覧いただけます！！

【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課
Tel.029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)
<http://www.pref.ibaraki.jp/doboku/urado/jigyoo/index.html>

