

まちづくり ニュース

Vol.57

竣工記念号



平成25年11月撮影

INDEX

- 竣工記念号の発刊にあたって
- 生まれ変わったみらい平
- 事業の概要
- 公園
- 事業の経緯

みらい平地区の世帯数・人口（前年比）

3,753世帯(+456) 8,849人(+1,220)

【平成26年1月末現在】

竣工記念号の発刊にあたって

まちづくりニュースは、権利者の皆様に事業についてのご理解を深めていただくこと、地区の様々な話題を提供することを目的として、平成6年5月に創刊されました。以来、事業の進捗とともに発刊を重ね、平成25年6月28日に換地処分の公告という大きな節目を迎えたことで、この第57号を竣工記念号とすることができました。本号では、事業の概要・経緯や変貌を遂げたみらい平地区を紹介する内容となっております。

まちづくりニュースは本号をもって最終となりますが、この地区が益々発展することを祈念するとともに、事業の推進にご協力をいただいた権利者の皆様をはじめ、関係機関の方々に厚く御礼を申し上げ、発刊のご挨拶といたします。

平成26年3月

茨城県土浦土木事務所つくば支所長 勝山均

生まれ変わったみらい平



▲ 市街化が進むみらい平駅周辺



▲ 陽光台の街並み



▲ 紫峰ヶ丘二丁目

事業の概要

事業名称等

事業名称	つくばみらい都市計画事業 伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業
施行者	茨城県
事業費	718億円
地区面積	274.9ha
事業年度	平成5年度～平成29年度（清算期間5年を含む）

事業計画の経緯

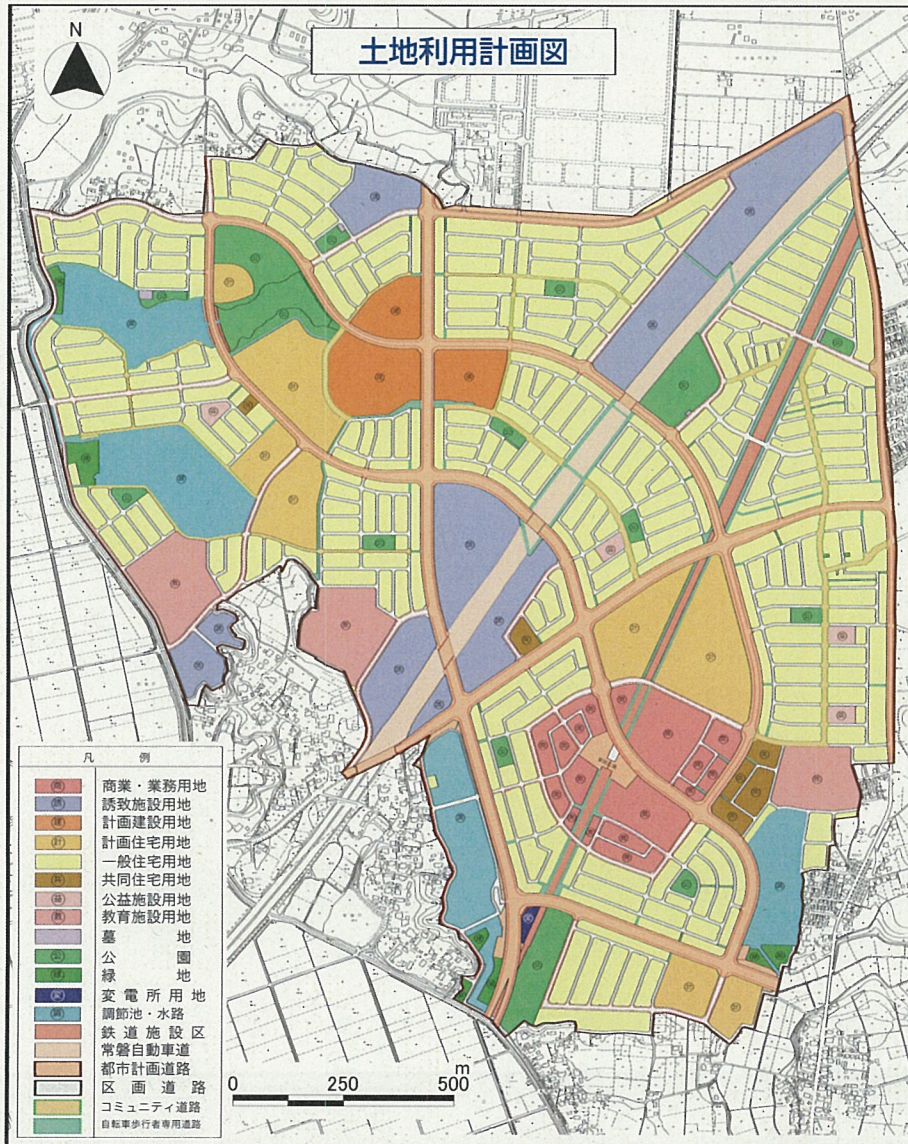
事業計画の決定	平成5年5月31日
事業計画変更(第一回)決定	平成10年5月28日
事業計画変更(第二回)決定	平成11年8月5日
事業計画変更(第三回)決定	平成17年2月4日
事業計画変更(第四回)決定	平成21年5月20日
事業計画変更(第五回)決定	平成23年12月5日

施設計画表

道路計画	幹線・補助幹線道路（幅員）16～30m 区画道路（幅員）4～12m
下水道計画	公共下水道として分流式で整備
上水道計画	つくばみらい市の上水道事業者により供給
公園計画	地区公園1ヶ所、近隣公園2ヶ所、街区公園11ヶ所
電気	東京電力(株)より供給
ガス	筑波学園ガス(株)より供給

計画戸数及び計画人口

計画戸数	約5,000戸
計画人口	約16,000人

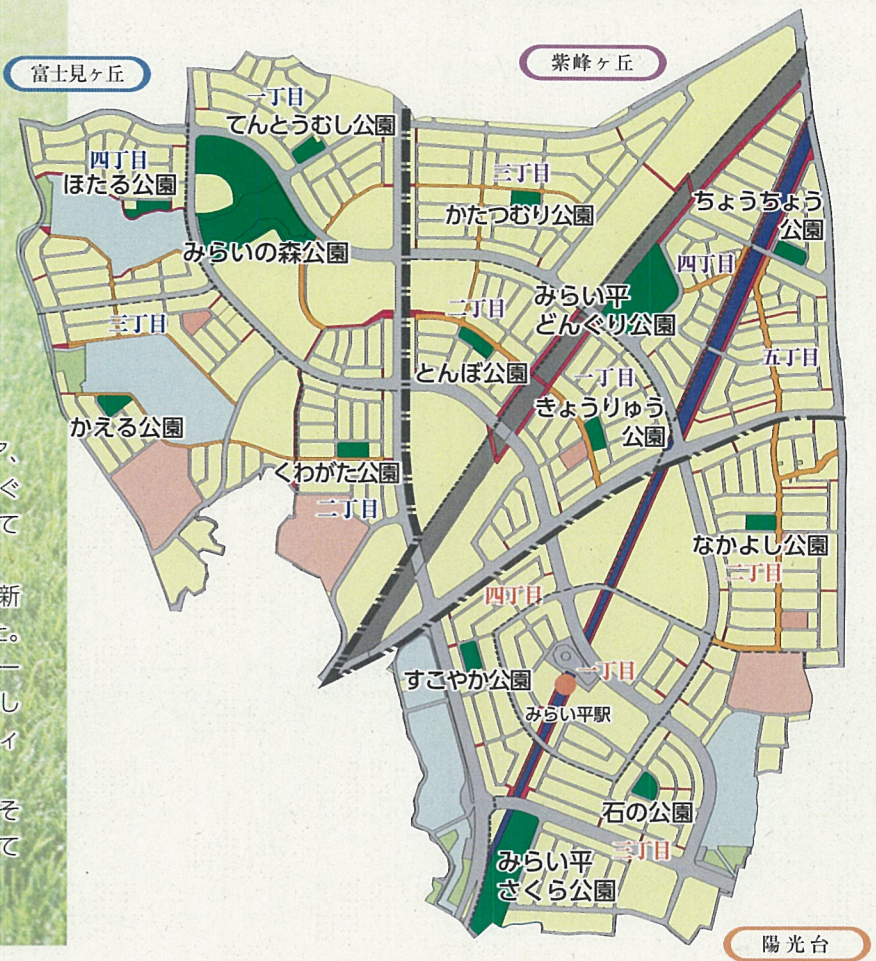


公園

みらい平地区は、駅周辺の賑わいのある陽光台エリア、北西部の閑静な富士見ヶ丘エリア、そしてそれらをつなぐ中間的な紫峰ヶ丘エリアの3つのエリアイメージになっています。

これらのエリアそれぞれに中心となる公園を整備し、新しい街並みにふさわしいシンボリックな空間をつくりました。そしてそれらの公園周囲に街区公園を配置してネットワーク（緑のネットワーク）を形成し、地域の方が歩いて楽しめるまちづくりを行うとともに、自ら新しいコミュニティを育てる拠点となるように整備しました。

公園の名称は、つくばみらい市にて一般公募を行い、その結果を踏まえて平成23年2月の公園名称選定委員会にて決定しました。



富士見ヶ丘



みらいの森公園

陽光台



みらい平さくら公園

紫峰ヶ丘



みらい平どんぐり公園



ほたる公園



石の公園



きょうりゅう公園



整備前
～昭和62年7月～



整備後
～平成25年11月～

事業の経緯

	事 項
昭和60年	7月 運輸政策審議会において常磐新線（つくばエクスプレス）の整備を答申
昭和61年	3月 常磐新線沿線地域開発具体化調査
昭和62年	土地区画整理A調査（伊奈・谷和原丘陵部地区開発整備基本構想）
昭和63年	3月 先買型県施行土地区画整理事業実施決定 土地区画整理B調査
平成元年	5月 土地先行取得に着手 6月28日 宅鉄法成立（同年9月施行）
平成4年	2月 区画整理補助事業基本計画承認 4月1日 茨城県南都市建設事務所設置 6月15日 伊奈・谷和原丘陵地区関連の都市計画決定告示
平成5年	3月26日 施行規程を定める条例の公布 5月31日 伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業 事業計画の認可
平成6年	2月10日 土地区画整理事業 起工式 4月28日 第1回土地区画整理審議会の開催 10月28日 つくばエクスプレス 起工式 10月31日 第1回評価委員会の開催
平成10年	5月28日 事業計画変更（第1回）
平成11年	8月5日 事業計画変更（第2回） 12月1日 第9回土地区画整理審議会（換地設計基準、小規模宅地等の取扱いについての決定） 12月22日 第12回評価委員会（土地評価基準の決定）
平成12年	7月24日 換地設計の供覧（11/30まで）
平成13年	4月26日 第11回土地区画整理審議会（換地設計の一部決定） 5月1日 第1回仮換地指定
平成14年	10月9日 第15回土地区画整理審議会（換地設計の決定（民有地全体）） 12月25日 第16回土地区画整理審議会（保留地の決定）
平成15年	5月15日 第18回土地区画整理審議会（換地設計基準の変更（申出換地取扱基準の追加））
平成16年	8月26日 地区計画の決定（伊奈町・谷和原村）
平成17年	2月4日 事業計画変更（第3回） 8月24日 つくばエクスプレス開業 10月 陽光台分譲開始
平成18年	2月 伊奈町・谷和原村の両議会全員協議会にて予定町名制定について承認 3月27日 伊奈町・谷和原村が合併し、つくばみらい市が誕生 4月1日 茨城県つくばまちづくりセンターに改編 9月 エコライフガーデン光が丘分譲開始
平成21年	5月20日 事業計画変更（第4回）
平成23年	4月16日 茨城県土浦土木事務所つくば支所に改編 12月5日 事業計画変更（第5回）
平成24年	3月27日 第33回評価委員会（指数1個あたり単価の決定） 7月17日 換地計画の供覧（8/7まで） 11月15日 第53回土地区画整理審議会（換地計画の決定）（最終） 12月7日 換地計画の縦覧（12/20まで）
平成25年	2月8日 換地計画の決定 3月1日 第39回評価委員会（保留地の処分予定価格）（最終） 3月18日 換地処分通知の発送 6月28日 換地処分の公告 10月10日 区画整理登記完了

お問い合わせはこちら

茨城県土浦土木事務所つくば支所 伊奈・谷和原地区区画整理課 TEL:029-839-9762
〒300-2658 茨城県つくばみらい市島名2335番地（つくば市諏訪C13街区7 ウィンズビル2F）
<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>

土浦土木事務所つくば支所

検索

