

# まちづくりニュース

vol.46



●●● 上空からみた みらい平地区の様子 ●●●  
(平成21年9月撮影)

## INDEXNEWS

- 審議会・評価員会の報告
- 都市計画の変更に関するお知らせ
- 小張市民農園好評開設中！
- みらい平ナビ
- TXニュース
- お願い



2009. **12**月号

# 審議会・評価委員会の報告



## ● 第43回 審議会開催の報告

日時：平成21年8月31日（月）  
場所：伊奈・谷和原現地事務所  
議題：仮換地指定について（諮問第69号）  
仮換地の軽微な変更の処理について



## 都市計画の変更に関するお知らせ

現在行っている、伊奈・谷和原丘陵部地区内の都市計画変更手続きの状況についてお知らせします。

地区公園については、手続きが完了し、10月末につくばみらい都市計画公園として位置づけられました。なお、当公園は、来年度から工事に着手する予定で、完成は平成24年度を予定しております。

また、地区計画（つくばみらい市決定）の変更に関しては、11月末に行われたつくばみらい市都市計画審議会において「原案のとおり異議なし」との答申を受け、現在、茨城県知事の同意を求めています。用途地域（茨城県決定）の変更に関しては、今月末に予定している茨城県都市計画審議会へ諮問を行う予定であり、その後、国土交通大臣の同意を求めます。両変更の手続きが済む来年3月末に、決定告示を行う予定です。

### ◆ 問い合わせ先

茨城県土木部都市局都市計画課 TEL：029-301-4592（直通）  
つくばみらい市都市建設部都市計画課 TEL：0297-58-2111（内線8161）

## 小張市民農園好評開設中!

みらい平地区南部に、つくばみらい市運営による、『小張市民農園』を開設しております。みなさんも手軽に自然に親しみながら、収穫の喜びを味わってみてはいかがでしょうか？

名称：小張市民農園  
場所：つくばみらい市小張  
利用条件：つくばみらい市在住の方  
区画数：68区画  
面積：1区画約30㎡  
※申し込みは原則1世帯1区画までとします。  
利用期間：4月1日から翌年3月31日  
利用料金：1区画年間5,000円（※途中から利用の場合は月割）  
申込方法：つくばみらい市農政課の窓口にて受付  
（電話での受付はいたしません。）  
受付日時：4月1日から随時受付（定員になり次第終了）  
午前9時から午後5時まで※閉庁日は除く。





# みらい平ナビ

新しいお店ができてるよ！  
これから行ってみない？



## ● 飲食店等

番号	名称	業種	営業時間	定休日	電話番号
1	一扇	手打ちそば	11:00~19:00	月	0297-58-0138
2	居酒屋 乙名	居酒屋	17:00~22:00	年中無休	0297-58-4822
3	ラピスラジュリ	ケーキ・パン	10:00~20:00	水	0297-58-8268
4	すし屋の源いづみ	寿司	ランチ11:00~14:00 17:00~22:00	月	0297-58-9456
5	Flavourous	DINING & BAR	19:00~25:00	日・祝・水(隔週)	0297-34-0885
6	茨城珍来	ラーメン・中華料理	11:00~23:00	年中無休	0297-58-8818
7	Nupuri	Cafe & BAR	11:00~24:00	月・火	0297-58-7997

## ● 美容室・理容室等

番号	名称	業種	営業時間	定休日	電話番号
8	SEREN DIPITY	美容室	10:00~20:00	火・月(第2・3)	0297-58-9292
9	ドリーム	美容室	9:00~18:00	火	0297-58-5539
10	カットハウスひかり	カットハウス	9:00~19:00	年中無休	0297-44-5673
11	vive	美容室	平日 10:00~20:00 土日 9:00~19:00	火・月(第3)	0297-58-4166
12	Hair's Roots	理容室	平日 10:00~20:00 土日祝 9:00~19:00	火・月(第2・3)	0297-58-9671
13	クローバーカット	カットハウス	9:00~19:00	年中無休	0297-58-5216
14	中山美容室	美容室	10:00~17:00	火	0297-58-4000
15	Gene	美容室	10:00~20:00	火・月(第3)	0297-58-9595

## ● 販売店・専門店等

番号	名称	業種	営業時間	定休日	電話番号
16	OPERA	スイス輸入チョコ アンティーク時計販売	11:00~18:00	水	0297-50-1238
17	風の村 野菜直売所	有機栽培 無農薬野菜	10:00~17:00	木	0297-57-0628
18	カントー	リサイクル	10:00~19:00	日・月	0297-58-3043

## ● 医療関係等

番号	名称	業種	営業時間	休診	電話番号
19	みらい平こどもクリニック	小児科	9:00~12:00 15:00~18:00	木・日・祝	0297-47-2255
20	なかざわクリニック	胃腸内科・外科・内科	9:00~12:30 14:00~18:00	木・土(午後)・日・祝	0297-34-1122
21	みらい平歯科	歯科	9:30~12:30 14:00~19:00	火・祝	0297-57-0410
22	つくばLadies健康院	施術院	10:00~18:00 予約制	日・祝	0297-21-5700
23	みらい平クリニック	内科・神経内科・ リハビリテーション科	9:00~12:00 15:00~18:00	水・日(午後)・祝	0297-38-4023
24	ぐり動物病院	動物病院	9:00~12:00 14:00~19:00	水・祝	0297-57-8611
25	横張歯科	歯科	9:30~12:30 14:00~18:30	木・日・祝	0297-58-8844
26	吉田医院	内科	9:00~12:00	木・祝	0297-58-3036

## ● 金融機関

番号	名称	業種	営業時間	定休日	電話番号
27	関東つくば銀行	銀行	9:00~15:00	土・日・祝	0297-57-1251

# TXニュース



つくばエクスプレス(首都圏新都市鉄道(株))では、朝、夕・夜間及び深夜時間帯のサービス改善のため、平成21年10月1日にダイヤ改正を行いました。

みらい平駅は次の点が向上して、ますます便利になったよ!



**ポイント①**

朝時間帯において、上り(6時台)、下り(平日:7時台, 休日:9時台)が、それぞれ1本増便となりました。

**ポイント②**

夕・夜間時間帯(18時~21時台)において、1時間あたり1本増便して、3本から4本になりました。

**ポイント③**

平日の深夜時間帯において、上り(22時台)、下り(22時台)が、それぞれ1本増便して、3本から4本になりました。

### みらい平駅時刻表

	平日上り	平日下り		休日上り	休日下り
5	19 44	25 53	5	19 44	25 53
6	03 25 44 54	15 30 48	6	03 26 46 57 <sup>P</sup>	15 30 47 58
7	10 18 24 40 55	01 10 24 41 52	7	13 28 <sup>P</sup> 43 54	12 23 44 52
8	10 24 43	06 28 51	8	14 28 <sup>P</sup> 45 59	15 28 44
9	00 12 27 45 57	16 28 37 57	9	12 30 44 55	00 14 30 44 59
10	14 27 43 57	12 25 45 55	10	14 25 42 57	15 25 45 56
11	14 27 43 57	12 25 42 55	11	14 27 43 57	12 25 42 55
12	13 27 43 57	12 25 42 55	12	13 27 43 57	12 25 42 55
13	13 27 43 57	12 25 42 55	13	13 27 43 57	12 25 42 55
14	13 27 43 57	12 25 42 55	14	13 27 43 57	12 25 42 55
15	13 27 43 57	12 25 42 55	15	13 27 43 57	12 25 42 55
16	13 27 43 <sup>P</sup>	12 25 42 55	16	13 27 43 57	12 25 42 55
17	03 24 33 44	12 25 42 57	17	14 37 46 <sup>P</sup>	12 25 42 52
18	03 14 34 50 <sup>P</sup>	21 31 51	18	02 14 37 51	04 16 28 52
19	04 20 <sup>P</sup> 34 50 <sup>P</sup>	01 21 31 51	19	02 14 37 50	04 16 28 52
20	04 22 37 51	01 21 31 51	20	02 14 37 50	04 16 28 52
21	04 23 39 54	01 21 31 52	21	03 23 39 54	04 16 28 53
22	09 26 39 53	04 17 28 55	22	09 28 53	16 28 55
23	09 26 42 <sup>守</sup> 59 <sup>守</sup>	11 25 56	23	09 26 42 <sup>守</sup> 59 <sup>守</sup>	11 25 56
0		15	0		15

凡例	行先	種別	
	上り 無印=秋葉原行 守=守谷行	青=区間快速 黒=普通	□=行先別最終電車 P=八潮で快速の通過待ち
	下り 全列車つくば行です		

第5回つくばエクスプレスまつり大盛況!!  
伊奈・谷和原丘陵部まちづくり推進連絡協議会もPR活動を行いました。

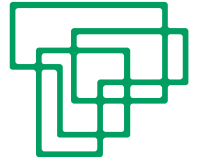
11月3日(文化の日)に、TX総合基地(市内筒戸)において、つくばエクスプレスまつりが開催されました。





# お願い

## 必ず届け出をしてください



つくばスタイル  
We support it

### ☆住所及び氏名を変更したときは？

「住所・氏名変更届出書」に必要事項をご記入のうえ、ご提出ください。

### ☆所有権などの権利が変わったときは？

「所有権移転届出書」に必要事項をご記入のうえ、ご提出ください。

### ☆所有地を分筆したいときは？

法務局に申請する前に、つくばまちづくりセンターまでご相談ください。

### ☆土地の区画形質の変更及び建築物・構造物の新築、増築、改装を行うときは？

事前に、つくばまちづくりセンターまでご相談ください。

届出書の様式につきましては、  
つくばまちづくりセンターまでご連絡ください。

※今後、重要な通知をお届けできなくなりますので、  
ご協力をお願いいたします。

## 各種証明書の様式について

仮換地証明書・底地証明書等の各種申請書の様式は、下記のつくばまちづくりセンターホームページの「権利者向け情報」からダウンロードできます。

## 土地の売買について

土地を売買する時は、仮換地の内容や清算金の有無等について、土地を購入する方に十分説明する必要があります。なお、区画整理登記前においては、従前地での登記となります。土地の売買等に関する質問は、つくばまちづくりセンターまでご相談ください。

## 保留地の権利申告について

つくばまちづくりセンターでは「保留地の権利申告」を受付しています。保留地は、土地区画整理事業が完了するまで法務局に申請できないことから、この申告が融資等の条件となる場合があります。詳しくはつくばまちづくりセンターに問い合わせいただくか、ホームページでご確認ください。



## まちづくりニュースのホームページ掲載について

権利者の皆様にお配りしております本誌を多くの方にご覧いただける様、当センターのホームページへの掲載を開始しました。また、その他にも権利者向けの情報や、土地の情報など役立つ情報を掲載しておりますので、ぜひご覧ください。

## ★★★★ご意見・ご質問の問い合わせ先★★★★

茨城県つくばまちづくりセンター  
伊奈・谷和原地区整備部 区画整理第一課 TEL 029-839-9762  
工務第一課 TEL 029-839-9763

つくばみらい市(谷和原庁舎) 特定事業推進課 TEL 0297-58-2111

つくばまちづくりセンターホームページ

つくばまちづくりセンター 検索

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>

## \* 発行

茨城県つくばまちづくりセンター  
伊奈・谷和原地区整備部  
区画整理第一課

\* 〒300-2658

茨城県つくば市島名2335番地  
(ウインズビル2F)

発行日  
平成21年12月21日

