

- P.1 審議会・協議会を開催しました  
使用収益についてお知らせします
- P.2 事業計画変更（第四回）を予定しています  
万博記念公園駅前の花壇が賑やかになりました
- P.3 ハロウィンイベントが開催されました  
つくばエクスプレス沿線  
住宅用地セミナー・現地見学会を開催しました
- P.4 みんなのほっと！駅前イルミネーション



上河原崎・中西地区

# まちづくり ニュース



## ■ 審議会・協議会を開催しました

審議会、協議会を開催し、下記の議案が了承されました。

### 第28回審議会

- 開催日 平成25年10月29日(火)
- 場 所 上河原崎・中西地区現地事務所
- 議 事 1) 仮換地指定について(諮問)  
2) 換地設計の一部変更について(諮問)  
3) 仮換地の軽微な変更について(報告)

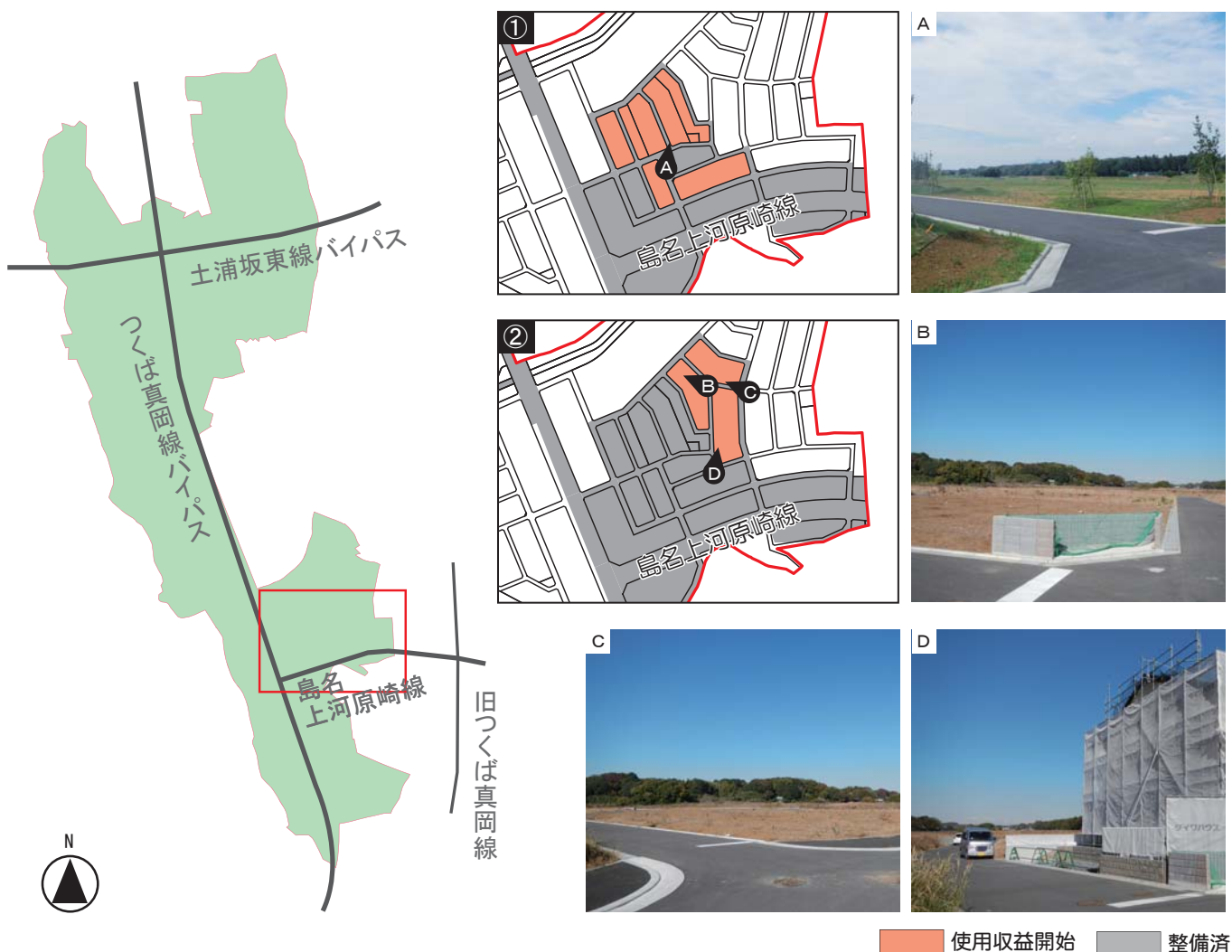
### 第42回協議会

- 開催日 平成25年10月29日(火)
- 場 所 上河原崎・中西地区現地事務所
- 議 事 1) 事業計画変更(第四回)(案)について  
2) その他



## ■ 使用収益についてお知らせします

平成25年7月1日に①の区域(F街区の一部)と、9月1日に②の区域(F街区の一部)の宅地の使用収益を開始しました。



※使用収益開始された土地の区画形質の変更(造成など)や建物の新築等を行う場合、土地区画整理法第76条の申請などが必要です。事前に土浦土木事務所つくば支所までご相談ください。

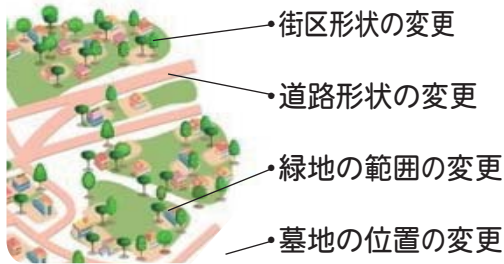
## ■事業計画変更(第四回)を予定しています

### 【変更の目的】

上河原崎・中西地区では、これまで3回の事業計画の変更を行いました。その後、関係機関との調整結果の反映による土地利用の見直し、資金計画の見直し、及び施行期間を確保するための期間延伸により、今回の事業計画変更が必要となっています。

### 【変更内容の概要】

#### ■土地利用計画の見直し(大幅な変更ではありません)



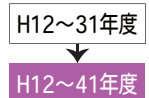
#### ■資金計画の見直し

地価の動向や事業費の精査を踏まえて、資金計画を変更しました。



#### ■施行期間の延伸

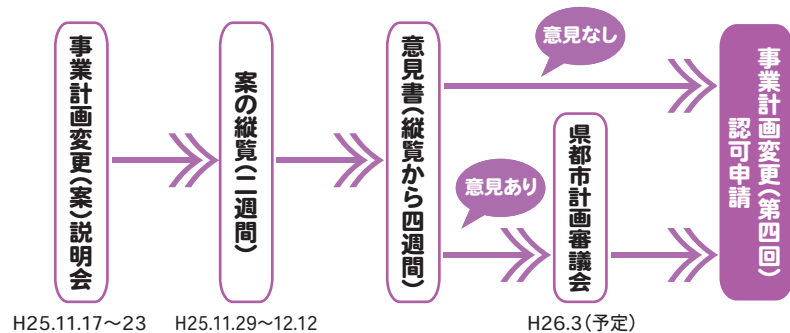
施行期間を10年延伸します。



### 【変更(案)決定までの流れ】

事業計画変更(案)の説明会后、11月29日~12月12日まで縦覧を行いました。

H26年の早期に事業計画変更(案)の認可申請を行えるよう進めていきます。



## ■万博記念公園駅前の花壇が賑やかになりました



万博記念公園駅の花壇整備は、年に2回、春と秋に行われます。これからの寒い季節にも強い花を選び、たっぷりの肥料と水、そして参加者の愛情こもった作業により、駅前の通行者に美しい花の風景がプレゼントされました。

## ■ハロウィンイベントが開催されました

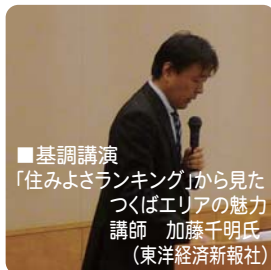
「Kids Englishサークル」及び「学童クラブ 回ペ」主催のハロウィンイベントが10月29日・31日・11月1日の3日間行われ、思い思いの衣装をしたたくさんのチビッ子が、「ハッピーハロウィン」の元気なかけ声と共に、つくば情報ステーションにも遊びに来てくれました。出迎えたTXマスコットキャラクター「スピーフィ」と楽しいひと時を過ごし、記念写真をパチリ!!



## ■つくばエクスプレス沿線 住宅用地セミナー・現地見学会を開催しました

つくばエクスプレス沿線(TX沿線)地域は、「住みよさランキング」(東洋経済新報社)でも毎年上位に位置し、住環境の整備や商業施設・企業の立地が年々進むとともに、人口も着実に増加しており、国内屈指の地域発展の成功例として注目されています。

そのような背景を踏まえ、茨城県では、11月15日(金)、つくば国際会議場において、住宅事業者を対象とした「つくばエクスプレス沿線 住宅用地セミナー・現地見学会」を開催しました。



■基調講演  
「住みよさランキング」から見たつくばエリアの魅力  
講師 加藤千明氏  
(東洋経済新報社)

住宅用地セミナーでは、東洋経済新報社「都市データパック」編集長の加藤千明氏より、『「住みよさランキング」から見たつくばエリアの魅力』と題し、本県のTX沿線地域の優位性について基調講演を行ったほか、住宅ジャーナリストの山本久美子氏からは「カスタマーの変化を見逃すな 住宅供給は需要創造の時代」と題し、最新の住宅動向に関する特別講演を行いました。



■特別講演  
「カスタマーの変化を見逃すな 住宅供給は需要創造の時代」  
講師 山本久美子氏  
(住宅ジャーナリスト)



セミナー会場の様子

県のプレゼンテーションにおいては、TX沿線地域の魅力と県の取組についてPRを行いました。

午後からは、TX沿線地域の住宅用地を案内する現地見学会を開催し、つくば国際会議場を出発して研究学園駅周辺から順次、万博記念公園駅、みどりの駅、みらい平駅まで各駅周辺の住宅用地をバスで案内しました。



午前中のセミナーには、大手ハウスメーカーや地元の建築会社等、53社81名、午後の現地見学会には、25社35名が参加、本県のTX沿線地域の魅力や現地のご案内をしたところ、参加者からは「あらためてTX沿線の住環境の良さが分かった」「ぜひTX沿線での住宅販売を検討したい」などのコメントを頂きました。



現地見学会の様子

前日の準備も  
大忙し!!



杭打ち

11月30日(土)に、  
万博記念公園駅前にて  
「みんなのほっと!  
駅前イルミネーション2013」の  
点灯式イベントが行われました。  
当日は、多くの人が集まり、  
ツリーの飾りつけや出し物を楽しみました。

また、今年は初めて、駅の近くに住む方が  
イベントの準備作業に参加し、  
実行委員と一緒に汗を流しました。  
このように、イベントを通した  
新たな交流の和が  
広がっています。



ツリーの搬送



たくさんの  
笑顔溢れる暖かい  
イベントに  
なりました!



ツリーの  
飾りつけ



手作りの  
温かいトン汁  
召し上がれ!

# 特集

## みんなのほっと! 駅前イルミネーション

ぬくもりを感じるあったかまちづくり  
点灯式イベントが開催されました!



太鼓の音色や  
クリスマスソングが  
響きます!



子どもたち  
のプレゼント!



みんなの願いが  
叶いますように!



川神あいさんの  
歌謡ショー



みんな  
でイルミネーション点灯の  
カウントダウン!



島名杉の子  
保育園の演奏



高山中学校  
吹奏楽部の演奏



## ～施行者からのお知らせ～

### 【ご連絡下さい】

### 住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届け出来なくなったり、換地上の支障が生じたりすることもありますので、必ずご連絡下さいますようお願いいたします。

#### 【届出用紙をご請求ください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

#### 【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき

### 【お願い】

### 工事施工箇所及び周辺への立ち入り禁止

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変ご不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、一般の方は決して立ち入らないようご協力をお願いいたします。

### 【お願い】

### 廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを予定しておりますので、不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。

### 【お願い】

### 所有地の雑草除去

景観維持や防犯のため、除草作業など所有地の適正管理にご協力をお願いいたします。

ご自分で除草が困難な場合、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】 つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

### 【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課  
Tel029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>