

まちづくりニュース

水海道及び伊奈都市計画事業 伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業 区画整理通信



○写真左上(2/18)
11号街区公園と4月開園の「認定子ども園ふたばランド」。

○写真右上(12/8)
「みらい平収穫祭」と「もちつき大会」には立浪部屋の力士さんにも参加していただきました。

○写真左下(2/4)
関東地方に雪が降り、街区公園では、子供達が雪だるまやかまくらを作って遊んでいました。

★★今号の内容★★

- ★ 審議会の報告
- ★ みらい平ナビ
- ★ 施行者からのお願い
- ★ お知らせ
- ★ おねがい



MAR・2008

3

VOL. 41

審議会の報告

第37回 審議会開催の報告

日時：平成19年12月20日（木）

場所：伊奈・谷和原現地事務所

議題：仮換地指定について（諮問第62号）

仮換地の軽微な変更の処理について

※街区数69街区、画地数534画地について仮換地指定を行いました。



みらい平ナビ

ガーデンセミナーが開催されました

2月23日（土）に202街区のみらい平陽光台集会所において、伊奈・谷和原丘陵部まちづくり推進連絡協議会主催の「ガーデンセミナー」が行われました。当日は、みらい平地区に在住の市民59人が参加し、（社）茨城県造園建設業協会から講師を招き、防犯対策となる生け垣の剪定方法の紹介やガーデニングの体験講習をしていただきました。



🎀 みらい平のお店紹介のコーナーです♪

ラピスラジェリ

住所：つくばみらい市陽光台4丁目104-9

電話：0297-58-8268

営業時間：8:00~20:00

定休日：火曜日



店に入ると、正面にはおいしそうなケーキが並んだショーケース、そして右のスペースにはオーナーこだわりのパンがたくさん並んでいて、どれを選ぼうか迷ってしまいます。

さらに、お店の中には食事ができるスペースまで用意してあります。1つのお店でケーキもパンも買えて、食事までできてしまうなんてとっても便利！！

日本にフランスパンを普及させた第一人者として有名なフィリップ・ビゴ氏の下で修行した、オーナーの大井川さんの作る本格フランスパンと天然酵母のパンは一食の価値あり！！

「ラピスラジェリ」とは日本語で「青い宝石」という意味。みらい平から青く輝いて見える筑波山と、澄み渡った青空にちなんで名付けたそうです。

「お客様のニーズに応え、いろいろな商品を幅広く提供したい。」

と話す大井川さんの気持ちの込められたパンとケーキをぜひご賞味ください。



🎀 認定こども園が開園します

紫峰ヶ丘1丁目の676街区に建設中の「認定子ども園ふたばランド」が4月に開園いたします。

位置図



↑ 完成間近のふたばランド



詳細については、

認定こども園ふたばランド (TEL:0297-34-0028)

までお問い合わせください。

施 行者からのお願い

使用収益開始後の宅地管理について

仮換地指定されて使用収益開始された宅地は、各自で管理をして頂くことになります。
また、宅地内に設置されている下記の物についても、併せて宅地の所有者で管理をして頂きます。

- ・供給処理施設（上水道、汚水柵、雨水柵、都市ガスの取り出し）
- ・境界杭（接地との共有のもので、境界を示す大切な杭です）

現在、当地区の市街化が進み、多く建物が建ち並び、地区内の人口も急増しています。このような中、一般車両や建築工事車両等が宅地内に進入した際に、**供給処理施設や境界杭を破損**してしまう事故が発生しています。

さらに、他人の敷地を**通路代わりに利用**したり、**無断で立ち入り**することの無いようお願い致します。



電柱等の設置について

土地区画整理事業の宅地整備が進み、使用収益開始を行う前後になりますと、宅地へ電力や電話等を供給するために電柱等の新設・移設が行われます。

そのため、建柱を行う事業者（東京電力株式会社、東日本電信電話株式会社等）が皆様のところへ直接お伺いし、建柱位置のご相談をさせていただく場合がございますので、ご協力をお願いいたします。



電柱の設置予定位置については、皆様のお持ちの供給処理施設引き込み図に表示してあります。

**安全で住み良いまちづくりのために、
皆様のご協力をお願いします。**

お知らせ

保留地・県有地の入札結果について

【保留地】

「みらい平駅」北東側の20画地（約4,732㎡、1画地平均約237㎡）の住宅用地について、去る2月12日に住宅事業者を対象とした一般競争入札を行い、積水ハウス(株)・大和ハウス工業(株)・茨城中央ホーム(株)・関彰商事(株)の4社による共同企業体が落札しました。

計画では、今春以降に一般向け戸建住宅又は建築条件付宅地として分譲される予定となっています。

【県有地】

537街区3画地の業務用地（約3.3ha）について、平成20年1月24日に一般競争入札を行い、(株)アシックス（本社：神戸市）が落札しました。物流拠点施設としての整備が予定されています。



TX沿線で業務用地や宅地などをお探しの方をご紹介下さい

茨城県では、TX沿線開発地区内への企業立地等を促進するため、新たに「立地希望企業等紹介制度」を設けました。

この制度は、茨城県が分譲するTX沿線の業務用地や宅地の購入を検討している企業又は個人の方の情報を提供していただき、一定の条件を満たしたうえで成約になった場合に情報提供への報償をお支払いするものです。

対象となる地区は、TX沿線の土地区画整理事業のうち、伊奈・谷和原丘陵部地区（つくばみらい市）と萱丸地区、島名・福田坪地区、上河原崎・中西地区、葛城地区（つくば市）の5つの地区です。

制度の概要、各種条件につきましては県ホームページをご覧ください。ご不明な点は下記までお問い合わせ下さい。

インターネットでの検索は

茨城県 立地希望企業等紹介制度

検索

クリック

【お問合せ先】

- 茨城県つくば地域振興課 宅地企画グループ・経営管理グループ
TEL 029-301-2798
- 茨城県つくばまちづくりセンター 土地販売推進課
TEL 029-839-9760

必ず届け出をしてください

住所及び氏名を 変更したときは

「住所・氏名変更届出書」に必要事項を
ご記入のうえ、ご提出ください。

所有権などの権利が 変わったときは

「所有権移転届出書」に必要事項を
ご記入のうえ、ご提出ください。

届出書の様式につきましては、
つくばまちづくりセンターまで
ご連絡ください。

所有地を 分筆したいときは

法務局に申請する前に、
つくばまちづくりセンターまで
ご相談ください。

土地の区画形質の変更
及び建築物・構造物の新築、増築、
改装を行うときは
事前に、つくばまちづくりセンターまで
ご相談ください。

※今後、重要な通知をお届けできなくなりますので、ご協力をお願いいたします。

各種証明書の様式について

仮換地証明書・底地証明書等の各種申請書の様式は、下記につくばまちづくりセンター
ホームページの「権利者向け情報」からダウンロードできます。



土地の売買について

土地を売買する時は、仮換地の内容や清算金の有無等について、土地を購入する方に十分
説明する必要があります。なお、区画整理登記前においては、従前地での登記となります。

土地の売買等に関する質問は、つくばまちづくりセンターまでご相談ください。



保留地の権利申告について

つくばまちづくりセンターでは「保留地の権利申告」の受付を開始しました。

保留地は、土地区画整理事業が完了するまで法務局に申請できないことから、この申請が
融資等の条件となる場合もあります。

詳しくはつくばまちづくりセンターにお問い合わせいただくか、ホームページでご確認ください。

ご意見・ご質問の問い合わせ先

茨城県つくばまちづくりセンター
伊奈・谷和原地区整備部 区画整理第一課 TEL 029-839-9762
工務第一課 TEL 029-839-9763
つくばみらい市（谷和原庁舎） 特定事業推進課 TEL 0297-58-2111



つくばまちづくりセンターホームページ
<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>

発行

茨城県つくばまちづくりセンター
伊奈・谷和原地区整備部
区画整理第一課
〒300-2658
茨城県つくば市島名2335番地
(ウインズビル2F)

発行日
平成20年3月7日

