

まちづくりニュース



上河原崎・中西地区

kamikawarazaki・nakanishi

協議会について



島名上河原崎北側の宅地整形工事の様子

万博記念公園駅周辺の概況について



イルミネーション点灯式の様子

特集



低炭素社会への取り組み



つくば真岡線バイパスと土浦坂東線バイパス交差点の様子



お知らせ

平成23年4月より、つくばまちづくりセンターは「土浦土木事務所つくば支所」に名称を改めます。

特集 ★低炭素社会への取り組み

CONTENTS

- ▶ 協議会について
- ▶ 都市計画手続きについて
- ▶ 仮換地(案)供覧後の予定について
- ▶ 地区内の様子について
- ▶ 万博記念公園駅周辺の概況について
- ▶ つくばエクスプレス沿線のまちづくりホームページの紹介
- ▶ お問い合わせ

協議会を開催しました

第33回協議会

- 開催日 平成23年 1月25日(火)
- 場 所 『つくば館』
(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事 1) 仮換地(案)の供覧結果について
2) その他



平成22年10月撮影

都市計画（用途地域・地区計画）手続きについて

土地利用計画に合わせたまちづくりを進めるため、つくば市により都市計画法に基づく手続きが行われています。

●これまでの手続き

- 平成22年10月22日, 23日, 25日 都市計画説明会の開催(施行者主催)
- 平成22年11月5日, 6日 都市計画説明会の開催(つくば市主催)
- 平成22年12月3日~17日 地区計画原案の縦覧
- 平成23年2月14日~28日 都市計画案の縦覧

●今後の予定

- 平成23年4月以降 つくば市都市計画審議会

仮換地（案）供覧後の予定について

平成22年9月27日から平成22年10月29日にかけて仮換地(案)の供覧を行いました(未対応者は別途調整いたします)。

現在、供覧後に提出されました要望書について処理方針を検討しており、今後、要望対応、換地設計(案)の修正作業を行ってまいります。これらの作業が概ね1年ほどかかる予定であり、その後、仮換地決定の手続きを行ってまいります。

※仮換地決定・・・仮換地の位置、地積等を決定する手続きで、仮換地が使用収益できるというものではありません。

地区内の様子について

現在、地区内では道路工事や造成工事等が進められています。



①上河原崎西環状線の道路工事の様子



②計画拠点街区の造成工事の様子



③つくば真岡線バイパスの道路改良工事の様子



④島名上河原崎線北側の宅地整形工事の様子



万博記念公園駅前に駐在所が設置されます

名 称：万博記念公園駅前駐在所(仮称)

運用開始：平成23年3月26日(予定)

※島名駐在所と真瀬駐在所を統合して運用を開始します

人員体制：2名程度



島名地区にスーパーの出店が決まりました

B48街区①画地
(街区面積:約2.1ha)について
平成22年12月27日に
一般競争入札を実施し、
株式会社カスミが落札しました。

事業計画(予定)

業務内容:生鮮食料品、家庭用品、医薬品等の販売

延床面積:スーパーマーケット棟ほか

営業開始:平成23年10月下旬見込み



もっとまちを魅力的に！

駅前イルミネーションが行われました

昨年12月、島名地区のまちづくり協議会をはじめ、区長会、防犯協会、体育協会や中西十九夜講、島名小学校PTAで組織された万博記念公園駅前イルミネーション実行委員会の主催により、イルミネーション点灯式が開催されました。今回で4回目を迎えた当式典には、近隣住民を中心に多くの方に足を運んでもらったことにより、賑わいのあるものになりました。

点灯式

開催日：平成22年12月4日(土)

場所：TX万博記念公園駅前

■参加者全員でツリーにオーナメントを飾ろう

■島名杉の子保育園アトラクション

■高山中学校吹奏楽部演奏

■プレゼント配布

■点灯式典

■樹波による和太鼓の演奏



駅東口イルミネーション



駅西口イルミネーション



島名杉の子保育園アトラクション



高山中学校吹奏楽部による演奏



樹波による和太鼓の演奏

つくばエクスプレス沿線のまちづくりホームページの紹介

茨城県では、ホームページ上でいろいろな情報をお知らせしています。



主な掲載内容

- 一般宅地分譲
- 事業用地分譲
- 沿線のまちづくり
- 生活マップ
- 交通インフラ
- 市民農園
- メールマガジンのご案内 等

<http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp/>

つくばエクスプレス沿線のまちづくり

検索



お知らせ

平成23年4月より、つくばまちづくりセンターは「土浦土木事務所 つくば支所」に名称を改めます。なお、事務所の位置はこれまでどおり変更ありません。

社会に多大な悪影響をもたらす地球温暖化の緩和策として、人為的に排出される温室効果ガスのうち、最も影響が大きいとされる二酸化炭素の排出量を抑える社会を構築することが世界的な課題となっています。

このような状況下つくば市では、二酸化炭素の排出削減について多くのノウハウをもつ研究機関や大学が集積している利点を生かし、市民、企業、行政が一体となり、世界目標である2050年を大幅に前倒して、2030年までに二酸化炭素排出量を50%削減する目標を掲げ、「つくば環境スタイル」をまとめました。

ここでは、市が進める「つくば環境スタイル」のなかで、みなさんの暮らしに身近なものを紹介します。



買い物でエコ

○いつも忘れずにマイバッグ

レジ袋の原料は原油です。マイバッグを利用することによりレジ袋の使用量が減少すれば、資源の節約や二酸化炭素の排出削減に効果があります。

移動でエコ

○移動でエコ

車はガソリンを燃焼して走行しています。ガソリンは燃焼時に二酸化炭素を排出するため、アクセルの強い踏み込みや加減速の少ない運転、早めのアクセルオフに努めることで、ガソリン消費量の減少や二酸化炭素の排出削減に寄与することになります。

お家でエコ

○環境にやさしい家へ

住宅では、太陽光発電など自然エネルギーの利用や、新たな省エネ家電へ買い換えることにより、二酸化炭素の排出を削減することができます。

つくば市では、太陽光発電や高効率給湯器(エコジョーズ, エコウィル, エコキュート, エネファーム, エコフィール)を新たに設置される方へ設置費の一部を補助(※1)しています。

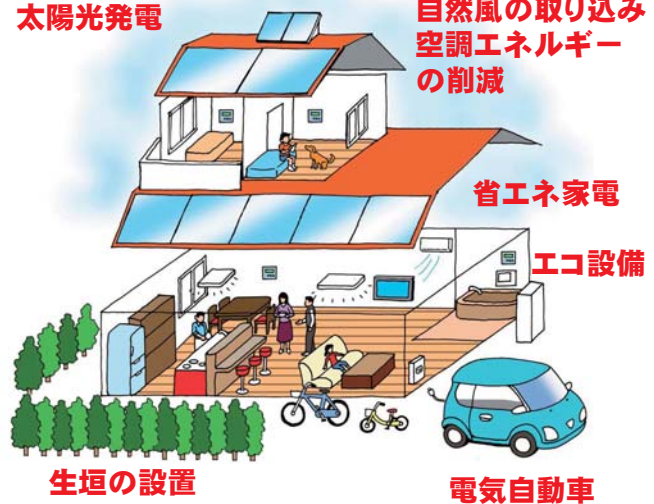
○緑豊かなまちなみ

生け垣の設置は、緑豊かなまちなみの形成に寄与するだけでなく、二酸化炭素の吸収にも役立ちます。

つくば市では、一定の条件を満たす道路に面した生け垣の新設をした方へ、設置費の一部を補助しています。

太陽光発電

自然風の取り込み 空調エネルギーの削減



詳細は、つくば市の各担当課へお問い合わせください。

つくば市役所 TEL:029-883-1111(代表)

※1 住宅のエコ設備設置費の補助について
担当課:環境政策課

※2 生垣の新設に係わる補助金について
担当課:都市施設課



お願い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。



工事区域周辺 のみなさまへ

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施行箇所及びその周辺は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。



廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の方々の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の方々の現場立ち会いを予定しておりますので、御理解・御協力をお願いいたします。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。



所有地の草刈 について

地権者の皆様には、各所有地の草刈りを適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに御協力くださいますようお願いいたします。



お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764

★平成23年4月より、「土浦土木事務所つくば支所」に名称を改めます。

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill (ウィンスヒル) 2階

(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分

上河原崎・中西特定土地区画整理事業まちづくりニュース 第34号

発行/茨城県つくばまちづくりセンター/平成23年3月