

# 上河原崎・中西地区 まちづくりニュース

NO  
**25**  
2008年3月



contents

もくじ

事業の近況  
TX沿線地域の近況  
お願い

photo

今号の1枚

平成19年12月22日に万博記念公園駅で「みんなのほっと！駅前イルミネーション スペシャルイベント」が行われました。この写真は、高山中学校吹奏楽部による演奏の様子です。「みんなのほっと！駅前イルミネーション」は、平成19年12月8日～平成20年1月18日までの間、つくば市内のTX駅前で行われました。

# 事業の近況

審議会・協議会を開催しました。

## 第13回審議会

- 開催日 平成20年1月24日（木）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・ 評価員の選任について（諮問）

## 第22回協議会

- 開催日 平成20年1月24日（木）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・ 島名上河原崎線沿道街区供覧結果について（説明）  
・ つくば新集落について（説明）  
・ 工事の進捗状況について（説明）  
・ 地区計画の一部修正について（説明）



## イルミネーションイベントが行われました

「こころのぬくもり感じる“ほっ”とするまちにしたい」  
「みんなのいきいきとした笑顔あふれる“ほっと”なあたたかいまちにしたい」  
そんな願いをこめ、TX沿線の各地区で活動するまちづくり協議会・防犯団体・PTA・地域活動団体が、はじめて手をつなぎ、イルミネーションイベントが行われました。

■点灯期間 : 平成19年12月8日（土）～平成20年1月18日（金）



### 点灯式

- 日 時：平成19年12月8日（土）15時30分～
- 場 所：万博記念公園駅東口
- 参加者：約200名
- イベント：ツリーの飾り付け  
：点灯式



### スペシャルイベント

- 日 時：平成19年12月22日（土）14時～
- 場 所：万博記念公園駅自由通路
- 参加者：約250名
- イベント：島名杉の子保育園合唱・太鼓演奏  
：高山中学校吹奏楽部コンサート



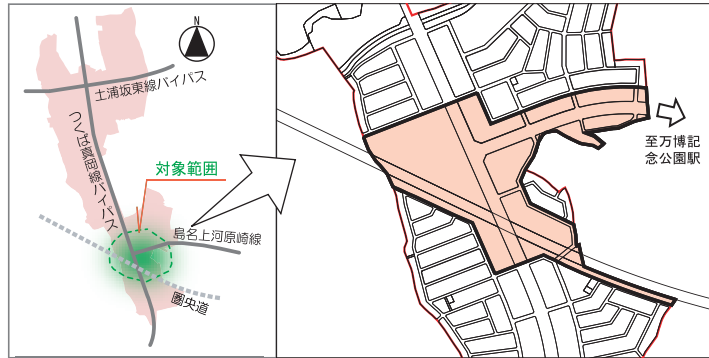
# 事業の近況

## 都市計画（用途地域、地区計画）手続きについて

つくば市により都市計画法に基づく手続きが進められています。



### 【対象範囲】



### ■これまでの手続き

平成19年10月26日(金)	都市計画説明会の開催
平成19年11月 7日(水)～21日(水)	地区計画案の縦覧
平成19年11月 7日(水)～29日(木)	都市計画用途地域の変更に関する関係図書の縦覧

都市計画法の改正が平成18年5月に行われました。茨城県では、改正都市計画法の施行にあわせて「大規模な集客施設の立地に係わる都市計画指針」を策定し、平成19年11月から適用することになりました。

そこで法改正及び指針の趣旨を踏まえ、「誘致施設」と「沿道サービス街区」の建築物等の用途制限についての制限内容の一部を見直し、地区計画の原案の再縦覧を実施することになりました。

### 【地区計画の原案の再縦覧、意見書の提出期間】

日時：平成20年2月18日(月)～3月3日(月)

※意見書の提出期間：平成20年2月18日(月)～3月10日(月)

場所：つくば市都市整備課（筑波庁舎内）

### ■今後の予定

平成20年3月 法定縦覧（都市計画案の縦覧）

平成20年4月 つくば市都市計画審議会

※今後のつくば市との協議によっては、若干の変更が生じる可能性があります。

# 事業の近況

## 「つくば新集落」の導入検討を始めます

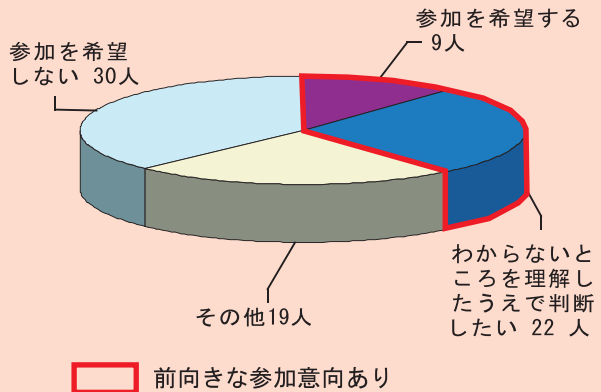
上河原崎・中西地区における「つくば新集落」については、島名地区まちづくり協議会が主催となり、昨年7月と9月に説明会が開催され、同じく、島名地区まちづくり協議会により11月に意向調査アンケートが行われました。

意向調査アンケート結果では、「参加を希望する」9人と「わからないところを理解したうえで判断したい」22人、計31人から前向きな参加意向が確認されています。

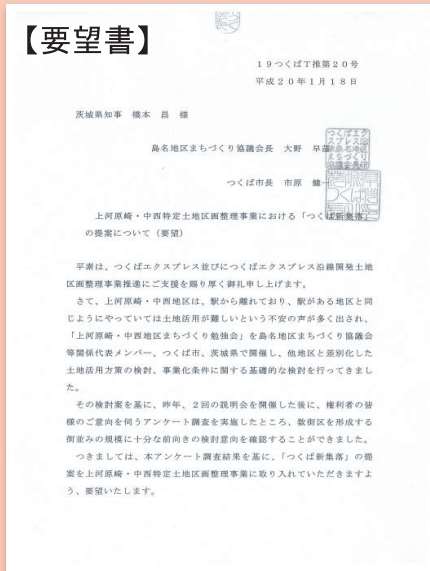
これまでの経緯を踏まえ、平成20年1月18日に、島名地区まちづくり協議会・つくば市から、要望書が提出されました。このため、今後は、施行者としても「つくば新集落」の導入の可能性について具体的に検討していきます。

### 【島名地区まちづくり協議会による意向調査アンケート結果】

- アンケート期間 : 平成19年11月1日(木) ~18日(日)
- アンケート発送数 : 344通
- 回収数(回収率) : 80通(約23.2%)
- 「つくば新集落」参加希望結果



### 【要望書】



### ◇ 「つくば新集落」イメージ模型



### 【今後の予定】

意向調査アンケートの中に「わからないところを理解したうえで判断したい」との意見が多いことから「つくば新集落」がどのような構想か理解を深め、また、実現可能かを探るためにテーマごとに勉強会の開催を予定しています。

興味のある方は、ぜひ参加してください。

# TX沿線地域の近況

## 立地企業懇話会を開催しました

平成20年2月22日に第5回立地企業懇話会を開催しました。  
会員の企業の方や一般の企業の方など合わせて約130社、200人の申込みがあり、当日は報道関係者を含めて多くの方が来場されました。

- 場 所：つくば国際会議場（エポカルつくば）
- 内 容：TX沿線地域の市街化動向説明  
各地区の整備状況等の説明  
TX沿線各地区バス見学 等



※ホームページアドレスは、<http://www.tx-konwakai.com/>です。

## 立地希望企業等紹介制度の創設について

茨城県では、TX沿線開発地区内への企業立地等を促進するため、新たに「立地希望企業等紹介制度」を設けました。

この制度は、茨城県が分譲するTX沿線の業務用地や宅地の購入を検討している企業又は個人の方の情報を提供していただき、一定の条件を満たしたうえで成約となった場合に、情報提供への報償をお支払いするものです。

制度の概要、各種条件等については、下記までお問合せください。

### 【お問合せ先】

茨城県つくば地域振興課 宅地企画グループ・経営管理グループ

TEL：029-301-2798

茨城県つくばまちづくりセンター 土地販売推進課

TEL：029-839-9760

※茨城県ホームページにも案内を掲載しています。

インターネットでの検索は

↑ クリック

# お 願 い

## 住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

工事区域周辺の  
みなさまへ

## 廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。

## お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764  
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill（ウィンズヒル）2階  
（つくば市諏訪C13街区7） 万博記念公園駅から徒歩1分