

# 上河原崎・中西地区 まちづくりニュース

NO  
22  
2007年1月



contents

もくじ

事業の近況  
TX沿線地域の近況  
お願い

photo

今号の1枚

平成18年8月19日(土)、20日(日)に万博記念公園駅前特設会場においてつくばエクスプレス開業1周年記念イベントとして「つくばスタイルサマーフェスタ」が開催されました。当日は、ガーデニング教室やキャンドルづくり等の体験イベントやステージにてアンパンマンショーやつくばスタイル薪能などを開催し、多くの方々に参加していただきました。

# 事業の近況

## 第10回審議会



- 開催日 平成18年8月8日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・小規模宅地の取扱い基準について

※小規模宅地の取扱い基準について、諮問を行いました。

## 第18回協議会

- 開催日 平成18年8月8日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・申出街区個別説明会の結果について  
・基準地積について

## 土地区画整理審議会委員が改選されました

平成18年9月24日をもって、任期満了となりました土地区画整理審議会は、下段の「土地区画整理審議会の選挙の流れ」に沿って手続きが進められました。その結果、土地所有者の中から選出される委員の定数15名に対して14名の立候補が、借地権者の中から選出される委員の定数1名に対して1名の立候補がありました。いずれも立候補者の数が定数を超えなかったため投票は行わないこととし、新しい審議会委員が決定いたしました。従いまして、施行者が委嘱する学識経験委員4名と共に19名で審議会は運営されることになりました。

### ■土地区画整理審議会の選挙の流れ



# 事業の近況

## 第11回審議会



- 開催日 平成18年11月8日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事
  - ・ 土地区画整理審議会について
  - ・ 臨時議長の選出について
  - ・ 会長の選出について
  - ・ 会長代理の選出について
  - ・ 議席の決定について

※会長に鈴木一雄氏が、会長代理に鯉淵晃氏が選出されました。

## 審議会委員が決定しました

新しい審議会委員19名が決定しました。審議会委員の任期である5年間、諮問事項について審議していただきます。

委員の種別	ふ	り	が	な
会 長	す	ず	か	お
土地所有者委員	鈴	木	一	雄
会長代理	こ	い	ぶ	ち
土地所有者委員	鯉	淵	あ	き
学識経験	き	む	ら	ま
委 員	木	村	正	道
土地所有者	有	限	会	社
委 員	茨	城	リ	ー
同 上	ポ	ッターズ	・	パ
	株	式	会	社
同 上	か	わ	か	み
	川	上	一	夫
同 上	み	や	も	と
	宮	本	和	夫
同 上	お	か	の	ま
	岡	野	正	男
同 上	い	い	ず	み
	飯	泉	敏	し
同 上	よ	し	ば	ま
	吉	葉	正	信

委員の種別	ふ	り	が	な
土地所有者	こ	い	ぶ	ち
委 員	鯉	淵	哲	三
学識経験	す	ず	き	く
委 員	鈴	木	國	男
同 上	お	お	さ	と
	大	里	い	さ
借地権者	て	ら	だ	さ
委 員	寺	田	三	郎
土地所有者	え	び	は	ら
委 員	蛭	原	義	範
同 上	よ	し	ば	つ
	吉	葉	と	む
同 上	よ	し	ば	し
	吉	葉	し	げ
同 上	み	や	も	と
	宮	本	は	る
学識経験	こ	い	ず	み
委 員	小	泉	か	つ
	小	泉	克	彦

敬称略(議席順)



# TX沿線地域の近況

## TX開業1周年記念イベントの開催について

- 開催日 : 平成18年8月19日(土)  
20日(日)
- 場所 : 万博記念公園駅前特設会場
- 参加人数 : 約3万人
- 開催内容 : ・つくばスタイル体験広場での各種イベントなど  
・特設ステージでの各種ショーやつくばスタイル新能など



## 「つくばスタイル」ウォークラリー大会の開催について

- 開催日 : 平成18年11月3日(金)
- 場所 : 万博記念公園駅前特設会場
- 参加人数 : 約550人
- 開催内容 : ・ウォークラリー  
・さつまいもほり体験



# TX沿線地域の近況

## TXのダイヤ改正について

首都圏新都市鉄道では、平成18年12月8日（金）にダイヤ改正を行いました。詳しくは、首都圏新都市鉄道株式会社のホームページ（<http://www.mir.co.jp/>）をご覧ください。

万博記念公園駅時刻表

上り(秋葉原方面)				
平日				土・休日
秋	秋			5
13	49			
秋	秋			6
19	40			
秋	秋	秋	秋	7
4	18	34	49	
秋	秋	秋		8
18	39	54		
秋	秋	秋		9
25	37	55		
秋	秋			10
25	55			
秋	守	秋		11
25	36	55		
秋	秋			12
25	55			
秋	守	秋		13
25	36	55		
秋	秋			14
25	55			
秋	秋	秋		15
25	36	55		
秋	秋	秋		16
25	46	58		
秋	秋	秋		17
18	38	58		
秋	秋	秋		18
8	28	48		
秋	秋	秋		19
8	32	45		
秋	秋	秋		20
8	31	56		
秋	秋			21
23	52			
秋	秋			22
22	47			
秋	守			23
20	53			

※秋…秋葉原駅行  
※守…守谷駅行

下り(つくば方面)				
平日			土・休日	
つ			5	つ
32				32
つ	つ	つ	6	つ
0	22	37		つ
つ	つ	つ	7	つ
7	30	59		つ
つ	つ	つ	8	つ
11	32	57		つ
つ	つ		9	つ
18	33			つ
つ	つ		10	つ
2	32			32
つ	つ	つ	11	つ
2	20	32		つ
つ	つ		12	つ
2	32			32
つ	つ	つ	13	つ
2	20	32		つ
つ	つ		14	つ
2	32			32
つ	つ	つ	15	つ
2	20	32		つ
つ	つ		16	つ
2	32			32
つ	つ	つ	17	つ
2	32	49		つ
つ	つ	つ	18	つ
4	27	47		つ
つ	つ		19	つ
7	27	47		35
つ	つ	つ	20	つ
7	27	59		35
つ	つ		21	つ
23	59			23
つ			22	つ
23				23
つ	つ		23	つ
2	32			つ
つ	つ		0	つ
2	22			22

※つ…つくば駅行

### 【改正の主な内容】

- ①. 朝間ラッシュ時の速達性と混雑の平準化を図ります。
- ②. 早朝深夜帯の利便性の向上を図ります。
- ③. 夜間・深夜帯の速達性と接続改善を図ります。
- ④. 昼間時間帯の利便性の向上を図ります。



# お 願 い

## 住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、  
お手数ですがつくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、  
換地上の支障が出たりすることもありますので、  
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等  
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施して  
おり、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所  
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御  
協力をお願いいたします。

## 工事区域周辺の みなさまへ

## 廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任  
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区  
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに  
御協力をお願いいたします。

## 所有地の草刈り について

## お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764  
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill（ウィンズヒル）2階  
（つくば市諏訪C13街区7） 万博記念公園駅から徒歩1分