

島名・福田坪地区

# まちづくりニュース

- P.1 審議会・協議会を開催しました  
使用収益開始の状況について
- P.2 事業用地の販売状況について  
歩行者専用道路の整備が進んでいます
- P.3 TX西側エリアの整備状況と  
島名原新田線の工事状況について
- P.4 谷田部陣場西遺跡の調査が実施されています  
万博記念公園駅前イルミネーション点灯式典が行われました



TX西側エリアの様子

島名・福田坪地区の皆様には、日頃から土地区画整理事業に対してご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。今年度は香取台小学校周辺や地区南側にて使用収益を開始し、地権者様にご利用いただけるようになりました。本号では、令和5(2023)年の事業用地の販売状況やTX西側エリアの造成状況、4年ぶりに開催された万博記念公園駅前イルミネーション点灯式典などについてご紹介します。

## ■審議会・協議会を開催しました

### 第60回審議会

開催日:令和5(2023)年12月14日(木)  
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 換地設計の一部変更について (諮問)
- 2) 保留地の一部変更について (諮問)
- 3) 仮換地指定及び仮換地変更指定について (諮問)
- 4) 換地を定めない宅地の使用収益停止について (諮問)
- 5) 仮換地の軽微な変更について (報告)



会議の様子

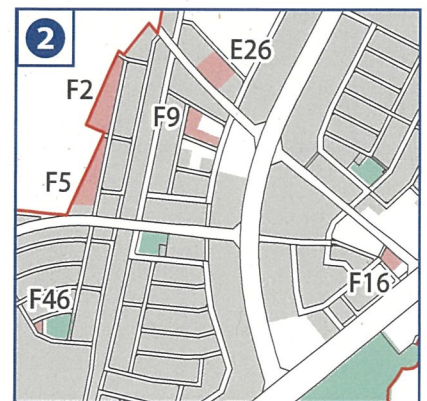
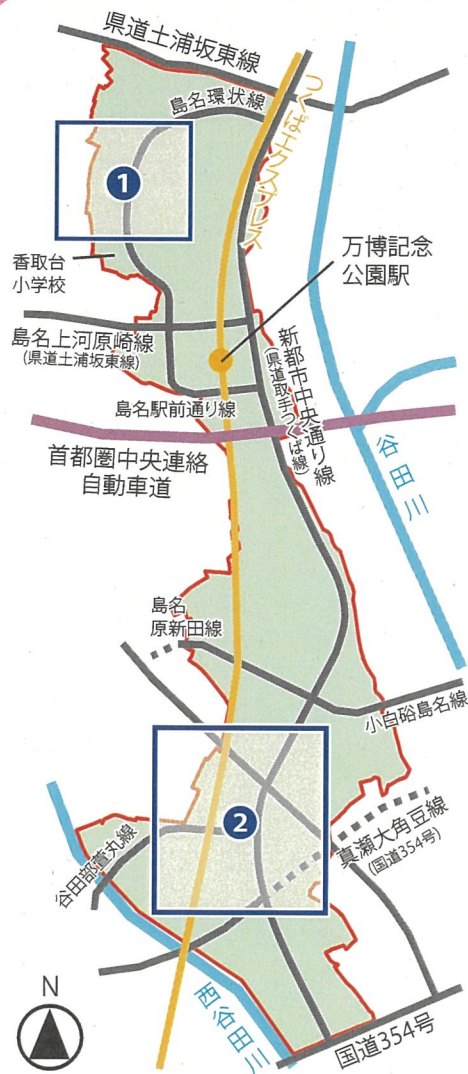
### 第66回協議会

開催日:令和5(2023)年12月14日(木)  
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 区画整理事業の状況報告について

## ■使用収益開始の状況について

令和5(2023)年3月から令和6(2024)年3月までの間に、主に香取台小学校周辺や地区南側のE街区やF街区において新たに使用収益を開始いたしました。これにより、当地区の宅地全体(保留地を除く)約130haのうち、約97ha(約75%)について、使用収益開始済となりました(令和6(2024)年3月10日時点まで)。



■ 使用収益開始箇所 (令和5(2023)年3月2日~令和6(2024)年3月10日時点)  
■ 使用収益開始済箇所

■ 教育施設

■ 公園

※使用収益開始箇所及び開始済箇所には整備済み保留地を含む

※土地の区画形質の変更(造成等)や建物の新築等を行う場合には、土地区画整理事法第76条の申請などが必要です。

※使用収益開始とは

「宅地の造成」や隣接する「道路」及び「上・下水道、ガス等の供給処理施設」工事が完了し、換地先(仮換地)の土地が使えるようになることです。



## ■事業用地の販売状況について

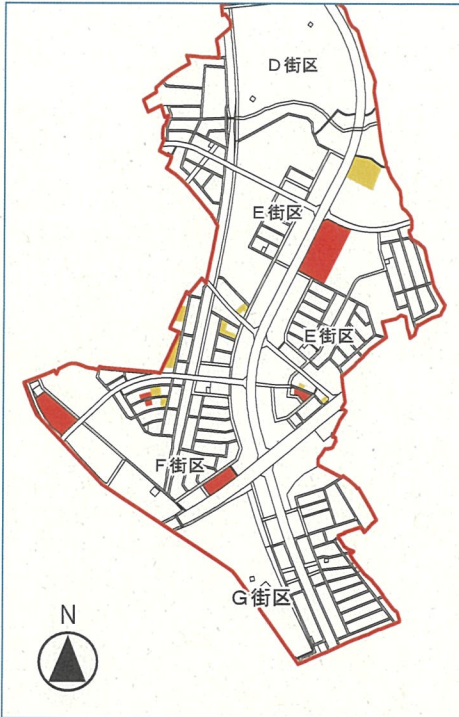
令和5(2023)年1月～12月の島名・福田坪地区の土地販売状況についてお知らせします。

令和5(2023)年の島名・福田坪地区の事業用地は、地区南側のF街区について多くの入札を実施しました。なお、入札を実施した画地のうち住宅用地については、多数の事業者様に入札に参加していただきました。



令和5(2023)年販売済み画地一覧

街区名・画地番号	面積(m <sup>2</sup> )	落札者	事業計画
E28①	19,171.52	大和ハウス工業(株) 茨城支社	業務施設
F18①	1,266.50	広島建設(株)	戸建分譲
F36②③	4,657.07	西松建設(株)	業務施設
F41⑮	613.40	住友林業(株)	戸建分譲
F42⑧	459.15	住友林業(株)	戸建分譲
F53①	9,277.06	(株)カナモト	業務施設



- 令和5(2023)年販売済み画地
- 令和5(2023)年販売中画地

土地販売推進課の山本です。引き続き、TX沿線の事業用地の販売を進めて参ります！

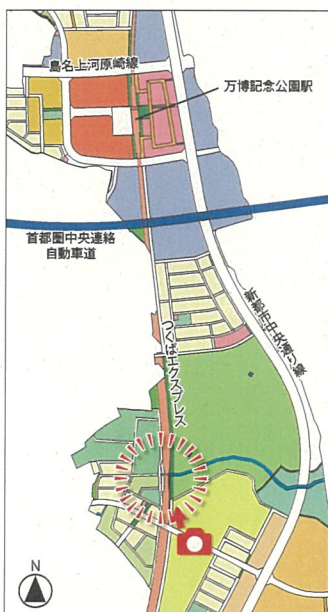
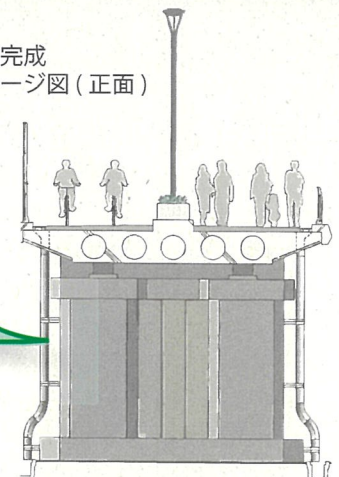


## ■諏訪南橋の整備が進んでいます

地区西側のTX沿線部では、自転車歩行者専用道路橋の整備が進んでいます。この橋は、付近の地名「諏訪」にちなみ「諏訪南橋」と名付けられました。TX下り線に乗車した際に、万博記念公園駅到着前の車内アナウンスが流れるタイミングで車窓目前に現れます。現在、橋脚が完成し、橋梁を架ける工事が行われています。



橋梁完成イメージ図(正面)



# TX西側エリアの整備状況と島名原新田線の工事状況について

## ①TX西側エリアの整備状況について

【整備前】



令和5(2023)年2月撮影

【整備後】

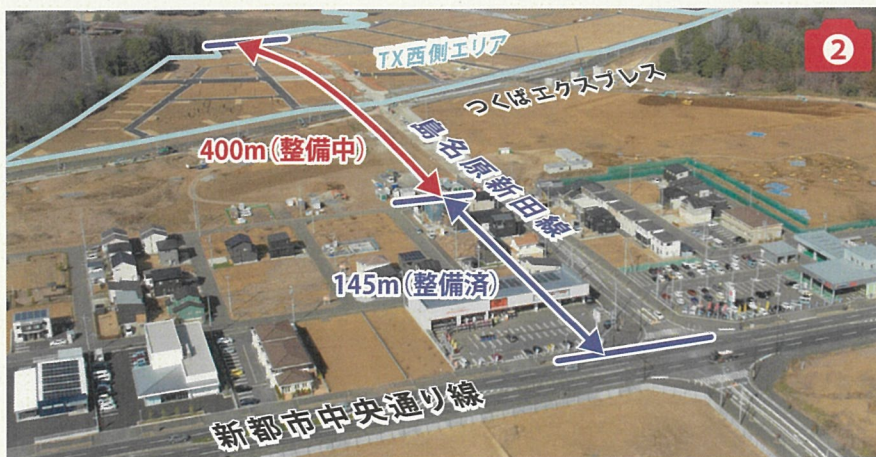


令和5(2023)年11月撮影

つくばエクスプレス西側エリアの造成工事が概ね完了しました。今後、島名原新田線の工事にあわせて、順次使用収益を開始していく予定です。

## ②島名原新田線の工事状況について

島名原新田線の整備が進んでいます。この道路は幅員16mで道路の両側に歩道があり、約145mの整備が完了しています。現在、残りの400mの道路整備が行われています。



## ■ 谷田部陣場西遺跡の調査が実施されています



地区中央部(E13街区)の谷田部陣場西遺跡は、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない場所でしたが、造成工事を進める中で多量の遺構等が確認されたため、調査が実施されています。

- 遺跡名 やたべじんばにしせいせき 谷田部陣場西遺跡
- 年代 縄文時代中期及び古墳時代中期
- 出土品 竪穴建物跡、土坑、縄文土器、土師器坏等 どこう はじきつき
- 概要 縄文時代の土坑と竪穴建物跡が多く見つかリ、大規模な集落であったことがわかりました。また、古墳時代の竪穴建物跡も見つかリ、そのうちのひとつからは、がまどのわきから土師器坏や甕などが床面に置かれた状態で出土しています。



▲ 調査の様子



▲ 竪穴建物跡



▲ 今回の調査で出土した土器 ▲

## ■ 万博記念公園駅前イルミネーション点灯式典が行われました

TX万博記念公園駅前にて「みんなのほっと!駅前イルミネーション」の点灯式典が、4年ぶりに開催されました。点灯式典では歌謡ショーや大抽選会が行われたほか、来賓の方々や関係者様によるイルミネーションの点灯が行われ、久しぶりに賑やかな明かりが灯りました。



駅前を明るく照らすことによる「犯罪の抑止」と、近隣に住む人々の「交流の場」をつくることを目的とした「みんなのほっと!駅前イルミネーション」は、令和5(2023)年11月25日(土)から令和6(2024)年2月23日(金)まで点灯されました。

## ～施行者からのお知らせ～

【ご連絡ください】

### 住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知などをお届けすることができなくなる場合もありますので、必ずご連絡くださいますようお願いいたします。

#### 【届出してください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

#### 【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地区画整理法第76条申請のとき



【各種ご協力のお願ひ】

### 土地区画整理事業の工事における各種注意事項

土地区画整理事業に関わる工事を多くの箇所で開催しております。

工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、決して立ち入らないようご協力ください。

家屋建築の施主様など工事施工者の皆様におかれましては、工事現場周辺での環境への影響や事故防止等の観点から、工事等に係る建設資材等の飛散や工具類の放置などの防止について、十分にご注意ください。

#### 廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。

また、廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもありますので、不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを行うこととなりますので、あわせてご理解・ご協力をお願いいたします。

#### 所有地の雑草除去

景観や防犯、防塵等住環境の保全のため、所有地の適切な維持管理にご協力ください。

除草に関しましては、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。なお、県有地の除草についても、順次行ってまいります。

【お問合せ先】つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

#### 宅内公共雨水ますの適正な維持管理

宅地の浸水を防ぐ効果を維持させるため、時々、宅内公共雨水ますの蓋を開けて、土砂などが溜まっていたら取り除くようご協力ください。

つくば地区工務課の佐藤です。安心して住んでいただけるよう、当地区の整備に努めます。



【土地の分譲について】

### 事業用地(店舗、事業所、共同住宅等)の分譲について

茨城県では事業用地の分譲を行っております。

事業用地取得をご検討の際にはお気軽に下記までお問合せください。

【お問合せ先】土浦土木事務所つくば支所土地販売推進課  
電話:029-839-9760

ぜひアクセスしてください!

お問合せ先のURLやQRコードから  
新着情報や  
まちづくりニュースの  
バックナンバーもすぐにご覧いただけます!!

### 【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課

Tel.029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)

<http://www.pref.ibaraki.jp/doboku/urado/jigyo/index.html>

土浦土木つくば支所

検索

