

祝★県道バイパス開通！あみよし'新世紀'到来！

阿見吉原

土地区画整理事業

平成26年冬号

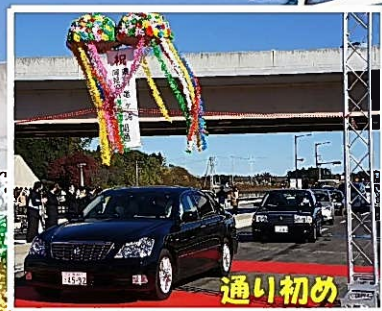
VOL.24

まちづくりにニュー〜ス

楽しくなってきたね！Ami★Yoshiのまち！



開通式典



通り初め



テープカット&
くま玉開披&パレードパレード



交通安全祈願



平成26年12月2日(火)
祝★県道竜ヶ崎阿見線バイパス開通！

阿見吉原の里風土記



県道竜ヶ崎阿見線BP開通記念 伊達政宗★阿見吉原に来たる！？

今を“さかのぼる事”390年前！阿見旧村のほとんどが“仙台伊達藩領”であった江戸時代の話！
 かの有名な仙台藩主：伊達政宗は、生涯に1度だけ“阿見”を訪れ、領内：追原村にて鷹狩りを行った！との史実が近年、古文書の発見により明らかにされました。

世に云う『寛永2年(1625年)の常陸領見分』の際のエピソードです。
 今回、政宗が歩いたとされる“本陣：龍ヶ崎～知行地：阿見追原までの道程”の検証を12月2日(火)に開通する『県道竜ヶ崎阿見線BP』の“開通記念イベント”として、関係各者を招き、実施いたしました！

《ルート検証のポイント(抜粋)》

- ①龍ヶ崎 ⇄ 追原間を鷹狩しながら1日で移動。
 各村々は別日、家臣団が見分。“仙台藩御領分一紙絵図”を見ると龍ヶ崎陣屋と各知行村、その周辺村々を結ぶ“大街道”は複数条ある。その最短ルートを通行！
- ②江戸初期は、現在の様に道路整備がなされていない。特に起伏があり、足場の悪い“谷津”は回避。殿様一行であるがゆえ、極力大きく真っ直ぐな道を通行！
- ③歴代記録から阿見知行13ヶ村に、おもむく際は、陣屋に最も近い『福田村』を必ず経由した。『福田村』は龍ヶ崎を出立した一行の『御馬継村』。また伊達知行地の『親村、寄場惣代』でもあった。等



《参加者》

- ・地権者の会役員、地元審議会委員
- ・西光寺：宮本住職
- ・龍ヶ崎市歴史民俗資料館：油原さん
- ・牛久市教育委員会：木本さん、色川さん
- ・(阿)予科練平和記念館：小松崎さん、井元さん
- ・あみプレミアム・アウトレット：鈴木支配人
- ・事務局(茨城県竜ヶ崎工事事務所)等



《県道(BP)、政宗街道：ルート比較》

《検証START!》

現『県道竜ヶ崎阿見線』は、昭和以降“車社会の到来”に伴い、地域間の幹線道路として“改良・改築”が進められてきました！よって江戸期の“街道”竜ヶ崎阿見線とルートは大きく異なります！
 明治初期の地形図を基にルート検証開始。活発な議論が展開されました！
 詳細内容については、紙面の都合で、全てはとて載せられません。ここでは阿見吉原に関わる範囲にポイントに絞ってお伝えいたします。

《伊達政宗★阿見吉原に来たる！？》

吉原は江戸期、幕府直轄領であり“幾筋”もの街道が交わる“交通の要衝”でした！
 前述“御領分一紙絵図”では江戸崎 ⇄ 福田 ⇄ 牛久間を結ぶ大幹線街道『幕府巡見道』や桂川沿いの街道集落『篠崎坪・堂山坪』等も確認出来ます。
伊達領以外、ここまで詳細な表記があるのは 吉原村のみ です！

政宗の通行ルートは“いずれか？”の確証は出来ませんが
福田から、この“坪”周辺の街道を通り、飯倉・追原方面に向かった！事は、ほぼ間違いないでしょう！
 龍ヶ崎を発した“県道・街道”の新旧ルートは、ここ『よしわら』にて交差し、共に北上！一路“霞ヶ浦”方面へと抜けていきます！



旧街道を示す“道祖神様”(地区内)



●仙台藩御領分一紙絵図(個人蔵)に記される“吉原村”



今も昔もこの“よしわら”が“地域の大動脈”“交通の結節点”なのですわ！

今回行った“座談会、検証資料”については“龍ヶ崎市歴史民俗資料館・牛久市生涯学習課(阿)予科練平和記念館”及び“(茨)竜ヶ崎工事事務所阿見吉原地区区画整理課”にて備えております。お問い合わせ下さい！

現在の工事状況～今年度の工事予定

平成26年冬号

VOL.24

《今年度の工事計画》

現在、西地区及び南地区においては『造成工事』を中心に『幹線・区画道路の築造工事』及び『上・下水道、ガス管等の供給処理施設敷設』『調整池築造』『関連する排水施設』工事などを進めております。

また各工事や埋蔵文化財発掘調査に伴う『土地使用契約』や『建物等、補償調査』等も併せて行っております。

東工区地区においては『調整池築造工事』『近隣公園、調整池周辺整備工事(平成27年度前期完成予定)』も進められております。

たくさんの工事が事業地内で展開されております。

みなさまのご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

●西地区

造成工事(宅地整備工事)



造成工事(伐開工事)



地盤改良工事(町道0207号線)



下水道工事(赤太郎通り線)



●南地区

造成工事(宅地整備工事)



調整池整備工事



下水道工事(雨水)



道路築造・下水道工事



道路築造・下水道工事



下水道・歩道工事



道路築造・歩道工事



現県道(現道)廃道に伴う
通行止め



●東工区

近隣公園整備工事



近隣公園遊具設置工事



近隣公園完成イメージ



『町道』を一部、通行止めしております！

来年度上旬まで、事業地内の『道路築造』『供給処理施設』工事に伴い、西・南地区の『町道』の一部を通行止めさせていただいております！

地域のみなさまには、大変ご迷惑をおかけいたしております！

ご協力のほど、よろしくお願いいたします。



祝★県道竜ヶ崎阿見線バypass 福田工業団地線 開通！

平成26年冬号
VOL.24



県道竜ヶ崎阿見線バypass 福田工業団地線 開通経緯！

番号	区 間 名	供用開始日	備 考
①	BP: 島津区間	H16. 11. 26	1. 31km
②	BP: 東部工団	H17. 8. 25	500m
③	BP: 飯倉吉原	H19. 3. 10	阿見東ICと同時 2. 22km
④	BP: 上条区間	H21. 7. 6	APO: OPENIに併せ 900m
⑤	BP: 追原区間	H23. 12. 27	1. 11km
⑥	福田: 西区間	H25. 10. 2	250m
⑦	BP: 吉原久野	H26. 12. 2	1. 20km※今回開通
⑧	福田: 東区間	H26. 12. 2	300m ※今回開通



事業の進捗状況について(報告)

平成26年冬号
VOL.24

事業の進捗に合わせて“土地区画整理審議会”や“協議会”を随時、開催しております。
また“まちづくり推進協議会”や“地権者の会”なども随時、開催され『地域の活性化、新しい街の愛称・デザイン』『税金、土地活用対策』などについて話し合いが進められております。

《審議会など》

第11回：審議会
第16回：協議会
平成26年10月2日(木)

第4回仮換地指定について(諮問18号)
事業進捗状況について
宅地整備方針について



《まちづくり推進協議会》

第1回：地区愛称検討部会
平成26年9月26日(金)

地区愛称案：3候補の決定、決定方法について 等
①インターガーデン 阿見東 ②ゆいの街 阿見東 ③いぶきの丘 阿見東

第2回：地区愛称検討部会
平成26年11月17日(月)

3候補：アンケート結果報告、地区愛称の決定 等
”③いぶきの丘 阿見東”に決定

**第1回：公共施設名称
愛称検討部会**
平成26年12月13日(土)

名称・愛称決定対象施設：説明、現地視察
・各種街路、近隣・街区公園、緑地、緑のネットワーク
・交差点名(2箇所)等



《地権者の会など》

●阿見吉原地区：地権者の会

平成26年11月19日(水)：先進地視察会の実施
・視察箇所：①金田東特定土地区画整理事業(三井アウトレットパーク木更津) ※都市機構施行
②酒々井南部土地区画整理事業(酒々井プレミアム・アウトレット) ※都市機構施行
※その他、地権者の会では『まちづくり座談会』や『開通式』等の実施協力をいただきました。



●共同利用C街区の会 第1回総会

平成26年12月7日(日)：阿見町中央公民館にて
・共同利用街区内”宅地売却”に向けた手続き等について協議が行われました。
今後も処分等の進捗状況に合わせて随時、総会を開催する予定だそうです。



●用途地域・地区計画の変更について

現在、西南工区全域において“土地利用計画”に併せた『用途地域』及び『地区計画』の変更手続きを行っております。都市計画変更の決定告示は“平成27年3月上旬”を予定しております。

- 変更手続き・平成26年8月：住民説明会(下吉原公民館、阿見町中央公民館)
- ・平成26年9月：地区計画変更原案の縦覧、意見書提出期間
- ・平成26年12月：用途地域、地区計画変更案の縦覧、意見書提出期間

《お知らせ!》

●地区愛称”いぶきの丘 阿見東”に決定!

新しい街”あみよし”に新たな”地区愛称”が決定!

その名は”いぶきの丘 阿見東”!

生命感あふれる!新しい街”あみよし”に

“ふさわしい素敵なネーミング”ですね!

“ロゴマーク”も独創的でユニーク!

一目見れば忘れられないデザインです!

今後、この”愛称”や”デザイン”は

まちづくりPRは元より**宅地販売PR**

にも”どんどん”活用していく予定です!



いぶきの丘
阿見東

—[TOPICS!]—

県有宅地!住宅用地販売!

9月下旬~10月中旬にかけて
東工区:よしわら二丁目の
茨城県有地:6画地(5,644㎡)
についての公募が行われ
10月17日、不動産会社である

日本リアライズ(株)が
一般競争により落札いたしました。1月~戸建住宅販売のための工事を着工し来春以降、販売予定だそうです。



“水と緑の潤いスポット” 祝★多目的広場開園！

8月7日(木)AM10:30より、“水と緑の潤いスポット”『調整池兼多目的広場』の開園を祝う記念イベントが、隣接する『篠崎さくらヶ丘公園』を第一会場としてとり行われました！
当日は開園を祝うかのような“澄み切った青空”が広がり、地域の方々にも多数ご参加いただきました！
当広場の一番の特徴は、何と言っても“水辺の潤い”を演出した『ミスト広場』や『散策園路』にあります。
広場の開園により“アウトレット側～『篠崎さくらヶ丘公園』、また『見晴臺』への回遊散策ルートが確立！
更に来年度には、現在施工中の『近隣公園』も一部開園し、当広場は『Ami☆Yoshi』最大の魅力である“緑のネットワーク”の中核点となっていきます。
今後、ますます楽しみな“^{あみよし}A・Y”期待の多目的広場！“みなさん”に愛される広場になってほしいです！

●テープカット



“篠崎さくらヶ丘公園”から
“多目的広場”を望む

左から青山ゆうと君, あみプレミアム・アウトレット:鈴木支配人
(阿)都市整備部:篠崎部長, (県)竜ヶ崎工事事務所:石井所長
地権者代表:青山孝夫委員, 橋本ななみさん, 篠崎りき君

●記念ウォーキング～くす玉開披～バルーンリリース

南平台保育所の子供達もイベントに参加！



開園記念イベントを
報じる新聞各紙



左から“おおつかなおちか君”
“すだたいよう君”
“ほそやほのかちゃん”
“やまざきひなのちゃん”

平成26年12月2日：開通式典！



12月2日(火)午前10:30, 事業区域内の大骨格道路である『県道竜ヶ崎阿見線バイパス』の“全線開通”を祝う式典が同県道:橋梁部において催され, 同日午後2:00, 町道『福田工業団地線』と併せ, めでたく一般開通されました。

この2本の幹線道路開通により“圏央道:阿見東IC”へのアクセス性は大きく向上!“あみプレミアム・アウトレット”や“牛久大仏”といった集客施設もリンク性が更に高まり, 当地域周辺は益々, 活性化すること間違いなし!

計画が持ち上がってから念願の全線開通まで約30年! 協力をいただいた権利者のみなさま, また, 県道事業に関係したみなさま, 誠にありがとうございました。

《開通式典の様子》

●開会



茨城県竜ヶ崎工事事務所
石井所長



阿見町
天田町長

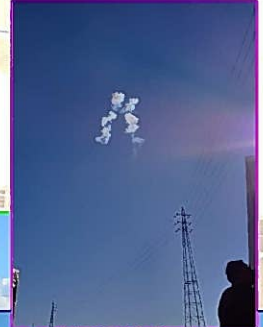


開通を報じる
新聞各紙

●交通安全祈願



●テープカット&くす玉開披&バルーンリリース

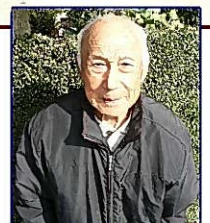


●通り初め



【地権者インタビュー! 宮崎甲子さん】

今日初めて開通した《県道バイパス》と《福田工業団地線》を走ってみた。今までと車の流れが大きく変わった。改めて道路とは街の『血管, 血流』のようなものである! と感じた。これからも更に沢山の人が“よしわら”を訪れ, この地に“栄養”をもたらしてくれる! と信じている。今日この日を迎えられるで大変嬉しい!



進み行く阿見吉原地区

AMMI YOSHIHARA

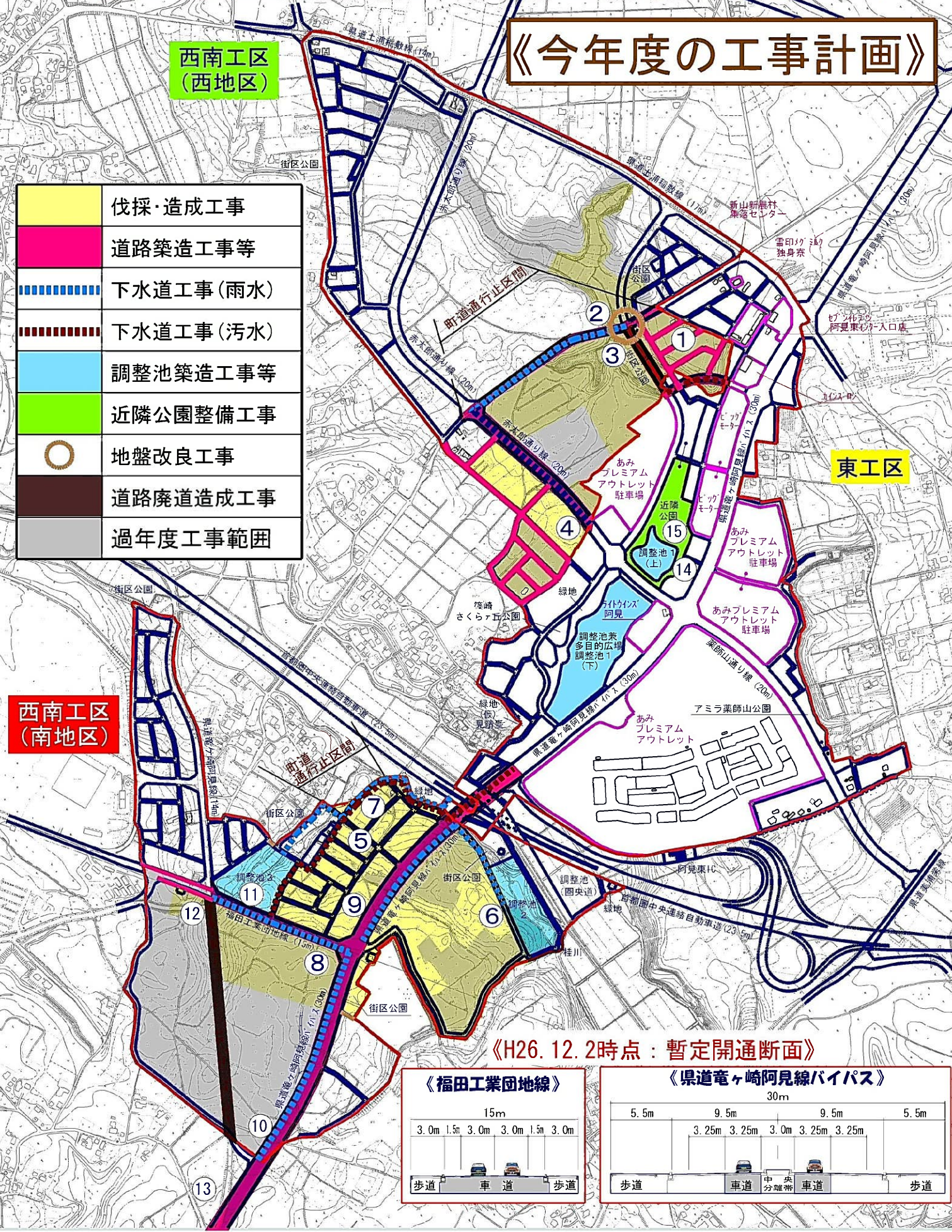
《今年度の工事計画》

西南工区
(西地区)

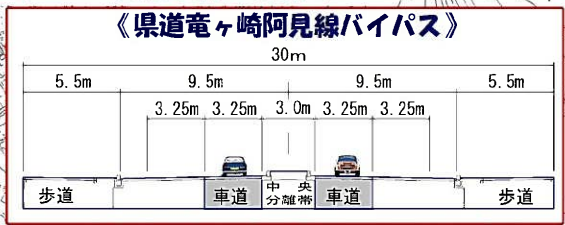
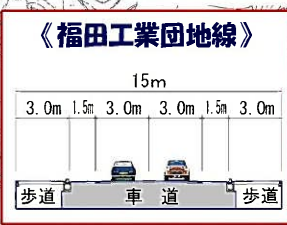
東工区

西南工区
(南地区)

	伐採・造成工事
	道路築造工事等
	下水道工事(雨水)
	下水道工事(汚水)
	調整池築造工事等
	近隣公園整備工事
○	地盤改良工事
	道路廃道造成工事
	過年度工事範囲



《H26. 12. 2時点：暫定開通断面》



あみ よし わら わら
Ami☆Yoshi笑笑ニュース!



みなさん、こんにちは
 Ami☆Yoshi笑笑ニュースの時間です
祝★県道BP開通
 今回も **よしわらイズム!**
 満載でお送り
 いたします!



スポーツGOMI拾い大会inあみ7°レミアム・アウトレット開催!

10月4日(土)、あみ7°レミアム・アウトレットと(一社)日本スポーツGOMI拾い連盟の共催で『スポーツGOMI拾い大会』が開催されました。

“ゴミ拾いはスポーツだ!”のテーマのもと、“スポゴミ”は、これまで全国各地で開催されてきましたが“アウトレットセンター”並びに茨城県内での開催は“A・Y”が初となります!
 競技エリアは“A・Yのまちづくり”エリア周辺。県内外から16チーム・約60名のアスリートが集結!
 地元阿見町からも沢山の有志が参戦!
 もちろん、わが“Team A・Y”も...



そして、ゴミとの“絶対に負けれない戦い!”が始まった!
 悪戦苦闘...それは“まちづくりPRも忘れるほど”に!
 それほど“ゴミが多かった!”...ということです。
 綺麗になった街を見て優勝者が一言...“街が綺麗なのではない!綺麗と思える貴方の心が●●なのです(*v*)”
 良いイベントでした!またやってほしいですね!



ヤァヤァ!開通式に“スーパーカー”がやってきた!

開通式に爆音がとどろく!恒例の“通り初め”儀式!
 “パトカー”や“黒塗り”車に続き、ひととき異彩を放ち、走りきたるは“世紀のスーパーカー!”その名も“ランボルギーニディアブロ!”

『地権者の会』の代表車として、地元地権者: **青山大史** さん経営のGarage ENZO(エンゾウ)からの御出馬、御出走!(*^△^)/
 “スーパーカー”の“通り初め”は、これから大きく変わりゆく“A・Y”の『発展』と『躍動』『活力』の“象徴”大なる“源”となることでしょう!こんな“通り初め”見たことないっ!

これこそ **よしわらイズム!** の真骨頂!



通り初めの際、助手席には『青山和泉会長』が乗車(^^)

地元の輸入車整備販売会社の(青山大史)社長

茨城新聞動画ニュース

今日もどこかで...Ami☆YoshiまちづくりPR

Team Ami☆Yoshi(以降:A・Y)では“まちづくり事業及び宅地販売PR”等を行うため“周辺地域のイベントに積極的に参加”しております。

イベントでは、恒例の“事業PR”に加え、宅地販売アンケートや地区愛称の投票等を実施(*^o^*)

来訪者のA・Yへの“期待度・注目度は予想以上に高く”

特に圏央道・幹線道路の開通計画や新たな集客施設の出店等についての質問が多く寄せられました!

今後も、様々な地域・場所でA・Yの“まちづくりPR”を進めていきます!



【主な参加イベント】

- ・8/3:まいあみまつり(阿)
- ・10/19:うしくみらいエコフェスタ(牛)
- ・10/26:さわやかフェア(阿)
- ・11/1:稲敷市文化祭(稲)
- ・11/3:みほ産業文化フェスティバル(美)
- ・11/23, 24:まいあみマルシェ(阿)



ビッグモーター阿見店が“ビッグ”にOPEN!

11月22日(土)、中古車販売最大手の“ビッグモーター”が“よしわら二丁目”に“でっかくOPEN”!(県内出店:5店舗目)
 県道バイパス沿い: **延長300m!**にわたり展示される中古車群の光景は“圧巻”の一言!



店長の永翁(ながおさ)です!毎朝8時から開店!
 中古車販売だけでなく車検やメンテナンスも充実しています!
 地域の方達のお役に立てよう頑張ります!
 “お気軽にお越し下さい”!



A・Yに、また一つ新たな“個性”が仲間入り!
 ビッグモーターの皆さん!新しい“A・Yメンバー”として活気ある“地域(まち)づくり”へのご参加、ご協力をお願いいたします(*v*)/

お世話になっております!牛久大仏でございます!

牛久大仏:前川でございます。このたびは、『県道バイパスの開通』おめでとうございます。
 おかげ様を持ちまして『幹線道路の開通』後は『アウトレット』方面より、**当大仏に来やすくなった!**(*^o^*)との“お客様からの声”を沢山いただいております。ありがとうございました。



さて!牛久大仏では、毎年大晦日~元旦にかけて、歳末勤行の後“新年をお祝いしてのカウントダウン花火”を行っております。お時間のある方は是非、当大仏の花火を観て新年をお迎え下さいませ。



幹線道路開通によりアクセス性向上!



みなさまへのお願い

A M I Y O S H I W A R A

【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権などの変更があった場合には、お手数ですが **竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課** までご連絡ください。

今後、重要な通知などをお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。

また、家屋の建築を行う場合や融資などにより金融機関に提出する各種証明書が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

- ◎住所が変わったとき
- ◎所有権などの権利が変わったとき
- ◎土地の分合筆などをしようとするとき
- ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

…………ご連絡ください

宅地販売
担当の片倉です！
“いぶきの丘阿見東”の
より魅力的な
“まちづくり”のために
微力ながら
頑張ります！



地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合など、許可にならないものもありますので、**事前に事務所にご相談ください。**

- ◆ 建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆ 盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆ 重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量が5トン以下となる場合は除く。）の設置又は堆積

◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

…………証明書交付願用紙をご請求ください ※なお『阿見吉原土地区画整理事業』ホームページからのダウンロードも可能です。

※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となりました。また各証明書の交付も終了しました！

【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や施設整備に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺のみなさまには大変ご不便ご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入りなどには、十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は、非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特に、子どもたちは冬休みに入りますので、ご家庭においても

【工事現場への立ち入りが非常に危険であること】をよくお伝えくださるよう、お願いいたします。

工務課の
菊地です！
祝★県道バイパス開通！
これからも円滑な施工の
ために頑張ります！



【不法投棄の防止】

不法投棄を発見した方は、阿見町役場、牛久警察署または、竜ヶ崎工事事務所までご連絡ください。また、不法投棄車両の車種・ナンバーなどを確認できた場合も合わせてご連絡ください。みんなで“美しい阿見吉原地区”を不法投棄から守っていきましょう。

●不法投棄を発見したらまずは、よろしくお願ひいたします。

フリーダイヤル **0120-536-380**
『不法投棄110番』まで

地区内に不法投棄された廃棄物の山⇒



【阿見吉原のまちづくり情報を知りたい方は今すぐホームページへアクセス！】

事業に関する最新情報や、土地に関する情報などが掲載されています！

また『まちニュー』バックナンバーもホームページからダウンロードできます！

阿見吉原

検索



⇒『阿見吉原土地区画整理事業』
ホームページ

祝★県道BP開通！

祝★地区愛称“いぶきの丘”
～阿見東～決定！



【阿見吉原のまちづくりに関するお問い合わせは…】

茨城県竜ヶ崎工事事務所 〒301-0007 茨城県龍ヶ崎市馴柴町35

TEL：0297-65-3411（代表） FAX：0297-65-1415

《事業について》

阿見吉原地区 区画整理課

TEL：0297-65-1057（直通）

《工事について》

阿見吉原地区 工務課

TEL：0297-65-1125（直通）

表紙／祝★県道BP開通！ヤアヤアヤア！A・Yに“スーパーカー”がやってきた！

発行日／平成26年12月24日

