

国央道インターチェンジ周辺のまちづくり

阿見吉原東土地区画整理事業

茨城県電ヶ崎土木事務所区画整理課

まちづくりニュース 2号

平成16年3月29日発行

地権者の皆様におかれましては、日頃より阿見吉原東地区の土地区画整理事業についてご協力を賜り、誠にありがとうございます。

昨年末に申出換地に係る説明会を実施し、仮申出をお願いしたところ、多数の申出があり、現在その整理を行っております。

また、土地区画整理審議会委員は、2月2日から12日まで立候補者の届出の受付を行いました。選挙すべき委員の数(12名)を立候補者の数(11名)が超えませんでしたので、選挙することなく当選人と決定し、3月11日の県報に告示され確定しました。その後3月25日に第1回審議会を開催いたしました。

今回の「まちづくりニュース」は「仮申出の中間報告」「土地区画整理審議会の設置」「当面の工事予定」等についてお知らせいたします。

仮申出の中間報告

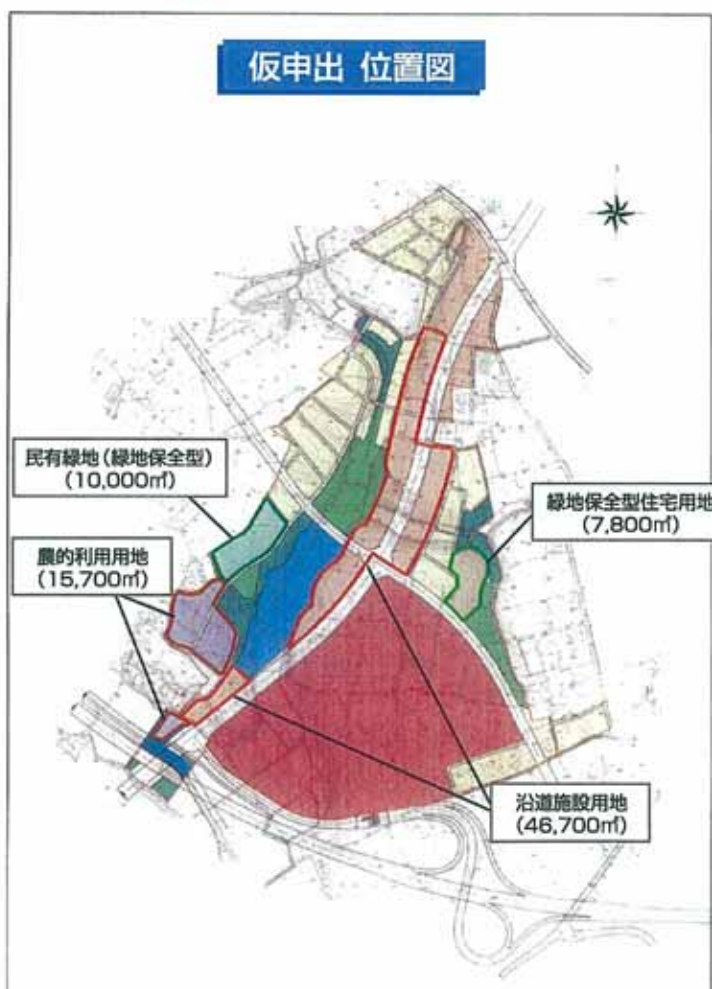
右図の仮申出対象施設用地として、沿道施設用地、緑地保全型住宅用地、農的利用用地、民有緑地(緑地保全型)を用意したところ、申出件数、面積が下表のようになりました。

	件数	申出面積㎡
沿道施設用地	31	50,400
緑地保全型住宅用地	4	3,000
農的利用用地	0	0
民有緑地(緑地保全型)	3	25,600
計	38	79,000

※H16.1.30現在

なお、仮申出は換地設計を行う上で重要な調査のため、期限を過ぎても受け付けております。また、提出されていない方については、施行者から再度ご連絡させていただき、ご協力をお願いしております。

仮申出 位置図



土地区画整理審議会の設置

審議会委員が確定しましたので、第1回審議会を3月25日竜ヶ崎土木事務所にて開催いたしました。内容としては、会長、会長代理を選出し、議席を決定しました。

審議会委員の氏名・住所(土地所有者委員及び学識経験委員)

	氏名	委員の種類	住所又は略歴
会長	ゆら 由良 亨 ^{とおる}	学識経験委員	元茨城県職員
会長代理	しの さき 篠崎 榮 ^{さかえ}	土地所有者委員	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2234番地
	こ いち 小市 昇 ^{のぼる}	同 上	茨城県守谷市高野1664番地の4
	あお やま 青山 貢 ^{みつぐ}	同 上	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原3442番地
	おり かさ きみ お 折笠 君夫	同 上	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2534番地
	はや さか あき ひろ 早坂 昭博	学識経験委員	元都市基盤整備公団職員
	はこ だ りゅういちろう 箱田 隆一郎	土地所有者委員	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2728番地1
	さい とう たかし 齊藤 孝	同 上	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2571番地76
	あお やま い す み 青山 和泉	同 上	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2249番地
	たか の みのる 高野 實	同 上	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2666番地3
	しの さき こう いち 篠崎 貢一	同 上	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2302番地
	ふじ た ひで お 藤田 英雄	学識経験委員	元阿見町職員
	さ とう まさ お 佐藤 匡男	土地所有者委員	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原152番地
	あお やま たか お 青山 孝夫	同 上	茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2142番地

※会長、会長代理の他の委員は議席番号順。

土地区画整理審議会の役割

土地区画整理審議会は、土地区画整理事業の運営に際し、権利者の方のご意見を事業に反映し、事業を公平に行うための、施行者の諮問機関です。審議会は、主として評価員の選任、保留地の決定、換地計画、仮換地の指定などについて審議して行きます。

換地（設計）の進め方

換地設計(案)は、土地区画整理審議会の意見や任意の申出換地に対する権利者の本申出などを伺いながら作成してまいります。



土地評価

区画整理前の状態での宅地(土地)各筆及び区画整理後(換地)各画地の評価をすることであり、減歩率計算の基礎となるものです。

この評価は事業ごとに土地評価基準を定めで行います。

なお、土地評価は、土地の売買のためや課税のための評価と異なります。

換地設計

区画整理前の土地に対して、どのような換地を定めたらよいか、整理前の土地の位置などを考慮して整理後の街区に割込み評価計算を行い、換地計画(案)を作成することを換地設計といいます。

この換地設計を行うために必要な事項は換地設計基準を定めで行います。

当面の工事予定

圏央道阿見東IC(仮称)の供用が平成19年度に予定されていることや早期の事業効果の発現のために、都市計画道路の整備を先行したいと考えております。そこで、一部の皆様に借地させていただき、4月より仮設道路工事の着工を予定しておりますので、ご理解とご協力をよろしく願いいたします。

工事期間中は、皆様にご迷惑をおかけしないように十分に注意いたしますが、ご意見やご希望がございましたらご連絡願います。



埋蔵文化財発掘調査の結果

平成14年12月より事業地内の埋蔵文化財発掘調査を行い、篠崎A遺跡及び薬師入遺跡で平安時代から中世までの竪穴住居跡が確認されました。

篠崎A遺跡では、土師器や須恵器の坏、甕、盤、灰釉陶器等が出土しています。住居跡からは「依」と書かれた墨書土師器や古銭・陶器の花瓶が出土しております。

薬師入遺跡では、土師器の高坏や甕片が出土しており、これらの遺物から時期は古墳時代と思われます。

なお、これらの出土品や調査結果については、阿見町教育委員会が保存管理をしております。



灰釉陶器



「依」と書かれた墨書土師器



須恵器

お知らせ



住所変更・名義変更のご連絡についてのお願い

皆様へのご連絡や資料等の発送に正確を期すため、ご住所の変更や土地の名義の変更の際には、お手数ですがはがき等で右記の茨城県竜ヶ崎土木事務所区画整理課までご連絡頂けますようお願い申し上げます。

問い合わせ窓口のご案内

茨城県竜ヶ崎土木事務所 区画整理課

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35

☎ 0297 (65) 3411 (内線21、39)

FAX 0297 (65) 1415