

あみ よし  
楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

# 阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

平成29年  
冬号  
VOL.36

# まちづくり

## NEWS ニュース

進みゆく“まちづくり” 変わりゆく“まちなみ”  
歴史の上に僕らはいる！



茨城県の  
まちづくり



いぶきの丘  
阿見東

# 進み行く阿見吉原

## ～事業の進捗状況等の報告～

事業の進捗に合わせて“土地区画整理審議会”や“評価委員会”等を随時開催しております。  
また、“まちづくり推進協議会”による『地域の活性化、新しい街のデザイン』等について話し合いも進められています。

### 【審議会、評価委員会などの開催】

- |  |  |
|--|--|
| <b>第27回 評価委員会</b><br>平成29年9月25日(月)                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・諮問第31号 保留地の変更について</li> <li>・諮問第32号 保留地の処分予定価格について 等</li> </ul>   |
| <b>第23回 審議会</b><br><b>第30回 協議会</b><br>平成29年10月18日(水)<br>下吉原公民館 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・諮問第39号 換地設計の変更について</li> <li>・諮問第40号 保留地の変更について</li> <li>・事業の進捗、工事整備状況について</li> <li>・宅地の販売状況について 等</li> </ul> |



第23回 審議会

### 【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会】

- |   |   |
|---|---|
| <b>まちづくり部会意見交換会</b><br>(区長連絡部門)<br>平成29年12月7日(木)<br>上吉原農村集落センター | <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業の進捗について</li> <li>・まちづくり部会について</li> <li>・都市再生整備計画事後評価について</li> <li>・意見交換会 等</li> </ul> |
|---|---|



### ■ 現地事務所閉鎖！今後審議会等の会議は『下吉原公民館』で！

事業の進捗により西地区街区公園予定地にあった現地事務所は、公園工事着手のため9月をもって閉鎖となりました。  
長らくのご愛顧ありがとうございました！(^\_^)；  
今後は、フローリングにリニューアルした「下吉原公民館」で協議しましょう！

現地事務所



平成21年7月の開設以来、2度の引っ越しを経て、この度、無事役目を終えました(^\_^)

下吉原公民館



下吉原区のみなさま、この度、このような立派な公民館を使わせていただきありがとうございます！



大塚輝一郎 審議会々長

## 花さくところ吉原の...♪

# まち協×吉原小

## 街区公園植樹会！

### ～育て、よしわらっ子と共に～

11月28日(火)、完成を見据えた西地区：街区公園にて「いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会」主催による「植樹会」が行われました。  
植樹されたのは『マイヒメ』と『ヤマザクラ』の2種類、8本の桜の苗木！吉原小最後の卒業生となる6年生も、この日はシャベルやスコップでえっさ！ほいさ！と「ガーテニング」ワーク！  
土に親しむことの楽しみ…感じてくれたかな(^\_^)！  
また、『育て、よしわらっ子と共に』と記された記念プレートも仲間と協力しながら設置！「みんなで桜を植えた！」という思い出がこの公園に刻まれました。桜の木と共に「よしわらっ子」にはスクスクとこの街で成長して欲しい！  
**花さくところ吉原の...♪**この公園が君達の思い出の場所、そして旅立ちの場所になると良いね(^\_^)



吉原小6年生・先生とまち協委員の皆さん



大人になって会いに来るぜ！



きれいな花を咲かせてね



えっさ！ほいさ！

阿見吉原の里-風土記  
さようなら吉原小！  
ありがとう吉原小！

特別企画

# 吉原小Rootsの地！ 幻の『医王寺』を探れ！



医王寺本尊薬師如来坐像  
(伝室町期作、現西光寺蔵)

### 吉原小ファイナルに向け、大いなる“謎”に挑もう！

明治八年(1875年)『中吉原：医王寺』跡にて始まったと云う『吉原(村)小学校』。  
伝承によれば敷地狭小等との理由から、四年後の明治十二年(1879年)現在地に移転したと云う。  
その『医王寺』…『どんな寺』かも『どこにあった』のかも現在ではハッキリしていない…。  
**長年、地域にて物議を醸し出しているテーマ**でもある！  
吉原小ラストイヤーとなる“今年”！そのRoots **幻の『医王寺』跡を探る！**というのも一興である。  
地元住民や小学校、茨城県、阿見町等々…沢山の方達の尽力により、その謎は“おおよそ解明”(^\_^)年末、その『調査報告書』が完成した…。膨大な資料のため詳細レポートは、また別の機会に！  
ここではその概要報告を！

『りょうじ』と呼ばれていた“元西光寺”跡(現西光寺墓地)。これは『**医王寺**』の**転訛**であることは言うまでもあるまい。それは、ここに長年『行屋』があり、本尊：薬師如来坐像が置かれていた事による。  
明治七年(1874年)旧正月、西光寺は火災により焼失。以降、現在地(下吉原：玉泉寺跡)にて再興！  
大火を物語る『仏像』が今も残る。  
医王寺本尊に『火災痕』は見られない。これは“**元西光寺**”とは違う箇所に医王寺があったという事に他ならない。

“仏の御加護”とはあるものだ！『古文書』を読み解く内に“**元西光寺**”向地に『**廃寺ゆえ官に没収**』の記述を発見。そしてそれを裏付ける“**りょうじ**”は向いから“ころ”引いてやってきた！  
との地域伝承。幻の医王寺推定地は、現在の『**中内墓地**』(の一部)に当たる。  
なるほど…高台でもあり、参道と思えしものもある。面積も一反歩(1000㎡)に足りず…  
これでは学校とするには、やはり小さい！**吉原小Rootsは文字通り“寺子屋”から始まった！**のだ。

医王寺の実態については何一つ分かっていない…但し、**西光寺より古い時代からこの地域にあった事**は、本尊や寺跡の地形、そして旧家墓地の位置関係等を見ても分かる。  
想像を巡らす…医王寺とは“**中吉原**”地域の**信仰寺**であったが、いつの時代からか住職不在となり、廃寺となった。  
『御堂』のみが残る。後、向地に西光寺建立。明治八年、廃寺御堂で“小学校”開校。しかし上知令(国有地化)により後、学校は移転。  
この地は、**地域に払下げられ墓地拡張地**となる。そのため、御堂は元西光寺へ移動。その管理下となる！  
以降この地が“りょうじ”と呼ばれるに至った…という事であろう。

医王寺は知らなくても皆『りょうじ』は知っている(^\_^)  
『りょうじ』という優しき響きには“敬愛の念”を感じる(^\_^)  
『りょうじ』さ行って来る！明治の子供達は大喜びで“あの場所”を目指した事だろう！  
来春、吉原小の子達も“新しき世界”へと元気に翔び出して行ってほしいものだ！

古地図で見ても『境内地』の雰囲気がある！  
昭和三十七年(一九八八年)八月撮影  
現吉原小学校 明治12年  
『りょうじ』と呼ばれた元西光寺跡 明治7年焼失 後、医王寺御堂本尊を移動 昭和50年頃まで『行屋』があった  
新キャラ『リョウジ〜』  
堂山：佐藤匡男さん宅から発見された“明治11年8月地引簿”ここに幻の廃寺が記さる！140年の謎解明！西光寺住職、校長先生もビックリ！  
中内一四九五番  
入敷十九番  
中内一四九五番  
佐藤匡男さん宅から発見された  
官有地

みなさん、こんにちはAmi☆Yoshi笑笑ニュースの時間です!



“まちづくり”は“開発地”内のハード整備だけにあらず!  
 地域の方やそれに関わる方“一人一人”のA・Yを愛する心!そして活動!  
 “それが”いぶ丘の“まちづくり”!  
 “みなさん”がその主人公です!(^\_^)

今回も様々なニュースを  
**よしわら イズム!**  
 満載でお送りいたします!

## 2 Ami☆Yoshi発 こんなグッズ作りました!

今年度新たに生まれた事業PRグッズを紹介します!

- ①コンパクトで持ち運びに便利な「**アミラうちわ**」  
 (夏のまい・あみ・まつり時に配布。大人気で、瞬く間に羽ばたいていきました(^\_^))
- ②配色が鮮やか! 画期的! 「**いぶ丘クリップボールペン**」
- ③吉原地区の小字を網羅した「**吉原地名手ぬぐい**」  
 (地域の方にも使ってもらいたい...!)

もらって嬉しい! 使える! 印象に残る! グッズをチームAmi

☆Yoshiでは作っています(^\_^)  
 たくさんの人の手に渡り、地域の発展とともに当地区の認知度がさらに高まればイイね!

PR! 胸ポケットに刺すだけ! いぶ丘を



吉原マニア必見☆中にはレアな小字も...



散りばめられたアミラが可愛い♡

## 3 心に刻んだ! 最高で特別な思い出たち!

### 閉校特別プラン

- 7/11 コロケパーティ
- 8/10-11 サバイバルお泊まり会
- 9/30 仮装行列(運動会)
- 10/28 わくわく感謝祭

吉原小学校ラストイヤー。学校では、先生方の**熱き想い**と地域の皆さんの**手厚いバックアップ**により、4つの閉校特別プランが実施されました!

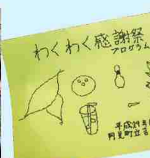
夏休みのサバイバルお泊まり会では、**吉原小の夜空に鮮やかな花火が盛大に**

**打ち上げられました!**大好きな吉原小での“ラストた〜まや〜”はやっぱり**格別**…胸にこみ上げるものがありました。

### わくわく感謝祭

わくわく感謝祭では、演劇や金時豆の箸つかみ競争、ポップコーンカフェなど、子供たちが工夫を凝らし、思いを込めた**おもてなし**に会場ではたくさんの笑顔を見ることができました!

残り3か月…。吉原小での**残された時間**を大切に過ごしてもらいたいです(^\_^)



みんなで会食、体育館で一家団らん!

この日は、思い出ミュージアムがなんとカフェに!!

## 138年分の感謝をこめて!



あまりの美味しさにおかわりくん続出!! 吉原小で採れたさつまいもはウマイ!(^\_^)

## 1 今年も草の根運動 各地でまちづくり事業PR!

毎年恒例、イベントでのまちづくり事業PR! 今年からPRブースも**新装**し、目を引くような店構えになりました(^\_^)  
 実施内容も事業認知度アンケートに加え、「**公式facebook登録キャンペーン**」や「**アミラうろこエコアート**」「**ぬりえコーナー**」など新しい試みを行いました!  
 みんな大好評で、たくさんの方々にご参加いただけました!  
 おかげさまでfacebook登録数も“じわりじわり”と増えています。  
 何事もコツコツと**草の根運動**が大事ですね(^\_^)  
 イベントには地区の愛されキャラ**アミラ**が大活躍!  
 手編みのぬいぐるみも登場したよ!(作成は町職員N・Aさん)



新装開店! it's cool!



芝に座って仲良くいるぬり◎



個性豊か! 上手に塗れたね!!



エコキャップと広告チラシで作上げたみんなの名作☆

## 4 県道BP沿いに《食事処 滝》 オープン!

今年7月15日、アウトレット向いの県道BP沿いに《**食事処 滝**》がオープン!

**メニューの豊富さ、その味の良さ、ボリューム、リーズナブルな価格**等から話題沸騰! グイグイと利用客を増やしています!

特に人気なのは、『**霞ヶ浦名産エビかき揚げうどん・そば**』『**トンカツ定食**』  
**お店でいただくもよし、テイクアウトもよし!**

**整備済地にオープンした“地元1号店”**  
 みなさん是非お越し下さい(^\_^)



**食事処 滝**

よしわら一丁目2番地2 ☎090-5554-0988 ※磯崎まで

◆営業時間  
 昼の部…月~土 AM11:00~PM3:00頃まで  
 夜の部…金・土のみ PM5:00~PM10:00頃まで

◆定休日/日曜日

エコキャップも完売!

ごはんは“地元コシヒカリ” 100%使用! しかも大盛り無料!

# 変わりゆく阿見吉原地区

～現在の工事状況～

AMI YOSHIWARA



7 **エアーズロック!** 西地区

Ami★Yoshi “面白フオド”!  
山中地区に突如出現した  
**プチ世界遺産達!**

8 **万里の長城!** 西地区

いずれも造成工事のための暫定土置き場です(笑)



10 整備された赤太郎、小山坪、金毘羅様 (12/10 祭礼)



9 急ピッチで工事を進めておきます!



アマミ

**【現在の工事状況】**

現在、事業地区においては【造成工事】【幹線・区画街路の築造工事】【上・下水道、ガス管等の供給処理施設の敷設工事】及び【調整池や関連する排水施設工事】等を進めております。

その他、民間事業者による【住宅整備・建築工事】や【施設誘致：建設工事】も行われております。このように、たくさんの工事が事業地内で展開されていることから、一部の県・町道では交通規制を行っている箇所もあります。ご通行の際には、十分にお気を付けください。

また、強風により砂埃が立ち込める厳しい季節となりました。防塵対策には細心の注意を払い、施工を行って参りたいと思います。

みなさまのご理解とご協力のほど、よろしくお願い致します。



急ピッチで進む各工事を「安全かつ円滑」に実施するため、毎週工事関係者による「全体調整会議」が「下吉原公民館」にて行われております。



汚水管敷設工事



整備された街区公園



一次造成工事



調整池堤体整備工事



道路築造工事



宅地整備工事(擁壁)

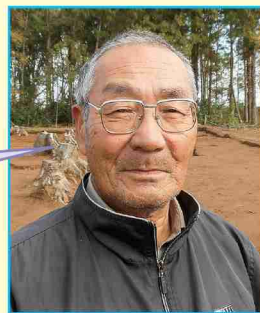
**シリーズ! A-Y 噂! の現場**

**なんだコレ!? 縄文遺跡から軽トラが!**

今年7月から10月に掛けて(公財)茨城県教育財団による牛頭座南遺跡の埋蔵文化財発掘調査が行われました!

発掘調査の結果、縄文時代と目される『遺構』や『土製品』等が数多く確認!...

古代・歴史ロマンを感じる現場は、毎日活気に満ち溢れていましたね(^^) 調査に参画した地域の皆さんお疲れさまでした!



『軽トラが出てきてびっくり』 篠崎欣也さん

**いぶきの丘阿見東を造っています!**

12月に入り肌寒い日が続いておりますが、いかがお過ごしでしょうか(^^) 2017年も残すところあとわずかになりました! 今年も大変お世話になりました。来年も引き続き「安心・安全」をモットーに「いぶ丘」の工事を進めていきます! 皆さまのご協力をお願いいたします。



「いぶ丘」が、俺達の「フィールド(仕事場)」だ! チームプレーは任せて! 工事を担当する各建設会社現場代理人の皆さん(「いぶ丘イレブン」)



12/7:軽トラの掘り出し作業を実施! さすがに縄文時代にはないね(^^)

**進む企業誘致! “いぶ丘”土地販売情報!!**

**①W-34街区4画地(県有地)**

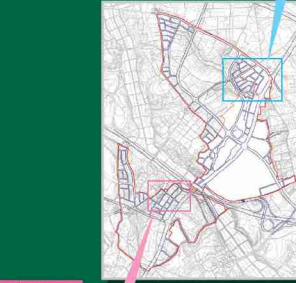
面積:605.96㎡  
落札者:不二建設株式会社  
落札日:平成29年8月10日  
事業計画:戸建て住宅分譲(2戸)

**②よしわら三丁目1番1(保留地)**

面積:348.63㎡  
落札者:寺沢製菓株式会社  
落札日:平成29年10月6日  
事業計画:店舗



寺沢製菓株式会社



**③S-21街区3画地(県有地)**

面積:400.21㎡  
落札者:不二建設株式会社  
落札日:平成29年8月10日  
事業計画:戸建て住宅分譲(2戸)



**④よしわら三丁目2番1(保留地)**

面積:354.13㎡  
落札者:個人  
落札日:平成29年11月14日  
事業計画:貸テナント



街に風情が出てきましたね! お菓子屋さんもやってくるよ! 楽しみだね☆ チョコレートだけでなく土地も買ってね(^^)



販売担当者:渡辺

**寺沢製菓の あま〜いチョコレート直売会!**

ひとくちミルクチョコや麦チョコでおなじみ昭和28年創業の老舗お菓子メーカー「寺沢製菓株式会社」が、わが街「いぶ丘」にやってくる!

現在、第二第四日曜日、取手工場にて直売会を開催中! 毎回、多くのお客様で賑わっています。色々なチョコをお得にゲットできる機会、直売会限定品も手に入るかも? (^o^)

そんな直売会が、いよいよ「いぶ丘」でも近日開催!! 楽しみですね!

本日開催中

販売担当:高瀬 佐藤

ひとくちだけじゃ終わらない〜(マ)

詳細はこちらをチェック!

**シリーズ いぶきの丘 阿見東にやってきました!**

はじめまして! 昨年12月よりよしわら二丁目に引っ越してきました見谷です!

「いぶきの丘阿見東」には公園が多く、中でも大きな遊具のある「ふれあいの杜公園」にグッと来て、近くにマイホームを構えました!

入居してから1年になりますが、閑静でとても住み心地がよく、家族3人のんびりと過ごせています。

お店がまだ少ないので、近くにスーパーなど買い物できる場所ができれば便利になり、まちの魅力がますます広がるなあと思います! 今後のまちづくりにも期待しています(^o^)



家が半年久大仏の花火が見られますよ☆

**千葉テレビ「ビジネススタイル」で いぶきの丘阿見東が紹介されました!!**

放送日:平成29年10月5日

撮影にご協力いただいたみなさま、ありがとうございました。



自然の調和

# みなさまへのお願い

## 【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが  
**茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課**までご連絡ください。  
 今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、『換地計画』上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。  
 また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

- ◎住所が変わったとき
  - ◎所有権などの権利が変わったとき
  - ◎土地の分合筆などをしようとするとき
  - ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき
- ……**ご連絡ください**

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、**事前に当事務所にご相談ください。**

- ◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く）の設置又は堆積

## ◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……**証明書交付願用紙をご請求ください**

※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能。

**※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。**

**事業計画担当の大科です！**  
 いぶきの丘阿見東の「従来の古き良き」と「新しい発想」を融合した**ハイブリッド**なまちづくりに取り組みます。  
**インスタ映えするフォトスポットも「いいね！」**



阿見吉原地区区画整理課・大科主任

**工事担当の久保です！**  
 元氣と氣合いは誰にも負けませんよ！  
 冬の寒さも吹き飛ばします！  
 今日も明日も明後日も！  
 いぶきの丘阿見東の工事を進めて参ります！



阿見吉原地区工務課：久保技師

## 【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や公共施設整備等に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

**特に、子どもたちも冬休みに入りましたので、ご家庭においても『工事現場への立入りが非常に危険である』ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。**

## 【まちづくりの“最新”情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス！】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！  
 また、『まちニュー』バックナンバーも見られます！

いぶきの丘阿見東 茨城県

QRコードから  
Facebookへ  
アクセス！



**咲かせよう！みんなの笑顔とよしわらの未来！**



吉原小6年生・先生方とまち協委員、阿見町職員、H29 A・Yスタッフ！  
 街区公園植樹会にて“ドロ〜ン”(O^O)

## 茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35  
 TEL:0297-65-3411 (代表)  
 FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問い合わせ》  
**阿見吉原地区 区画整理課**  
**TEL:0297-65-1057 (直通)**

《工事に関するお問い合わせ》  
**阿見吉原地区 工務課**  
**TEL:0297-65-1125 (直通)**