

たくさんの方々に支えられ、祝★東工区竣工!

阿見吉原

土地区画整理事業

まちづくり

AMI YOSHIWARA

NEWS ニュース

祝★東工区竣工記念号!!



みはらしだい
“見晴臺”から
あみプレミアム・
アウトレットを望む!

東風

東の想い
風にのり西南に届け

圏央道阿見東IC開通(H19)



“アミラ”と共に育つ街!

あみよし
未来を担う“A・Yチルドレン”

新町名は
“よしから〇丁目”

平成26年3月11日撮影



あみプレミアム・アウトレット
OPEN! (H21)

よしから YOSHIWARAISM



stage 1

事業開始以前 (H11)



変わり行く 阿見吉原

山、畑、小川、田んぼ...
事業前のA・Yは、
典型的な里山風景!



H17
県道ハイパスの踏切工事が
最後先で進められました!



東互区

祝★東互区竣工 (H25)

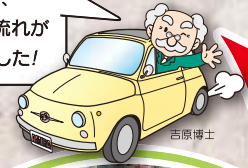
stage 4

僕たち、私たちが大人になった時、
Ami☆Yoshiはどんな“街”になるのかな?



“A・Y新世紀”の到来!

圏央道が開通し、
人や物、情報の流れが
大きく変わりました!



stage 2

圏央道、
阿見東1.C開通
(H19.3.14)

H18 圏央道開通に合わせて
補助幹線道路の工事もスタート!



stage 3

あみプレミアム・
アウトレットOPEN
(H21)

H20 商業・業務施設用地
17.6ha
完成

この時期は
毎日が変化の連続!
私達も、地域の方々と共に
“まちづくり”を進めた!
という実感がありました!



あみプレミアム・アウトレット
初代支店長 高瀬秀敏 さん



まちづくり、事業化前夜

平成3年度 平成4年度 平成5年度 平成6年度 平成7年度 平成8年度 平成9年度 平成10年度 平成11年度 平成12年度 平成13年度 平成14年度

首都圏中央自動車連絡道(圏央道)事業化決定 圏央道周辺開発 地域説明会等の実施 ※牛久・阿見地区(約30ヶ所) 現況測量等の実施、区画整理通信発行 事業に対する「同意書」の取りまとめ開始 圏央道都市計画決定 追原・久野線(県道電ヶ崎阿見線B.P.)都市計画決定 目標同意率未達成により牛久地区事業化断念 以降、阿見吉原地区のみでの事業化を目指す。 用地先行取得の開始 ※平成10年3月まで 圏央道整備計画決定 ※常盤道(千葉県境まで) 施行地区界測量等の実施 ※平成10年度まで 事業の都市計画決定に伴う説明会等の実施 圏央道用地測量の実施、用地買収の開始 阿見吉原土地区画整理事業に関する都市計画決定 ※市街化区域(用途地域)事業(例:8ヶ所)道路、下水道など 土地活用意向調査及び説明会の実施 茨城県内の圏央道工事が本格的に開始 事業計画(案)の検討・策定 土地利用計画に合わせ都市計画道路の変更 牛久阿見・C・阿見東・C区間工事開始 分割段階施行の決定、第1期(東地区)55・2ヶ所事業化の検討等 篠崎A遺跡調査の実施 常盤道(くは)JCT~くは牛久・C間開通(3月29日)

これ見れば A・Y東工区の歩みが一目瞭然!



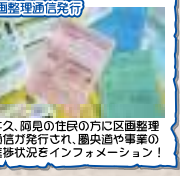
吉原博士

- 事業開通 ●圏央道開通 ●牛久・阿見地区の歩み ●常盤道開通 ●施設先行開通

当初の土地利用計画(案)



この当時は、住居と産業界が併存する複合地計画でした!



区画整理通信発行 牛久、阿見の住民の方に区画整理通信が発行され、圏央道や事業の進捗状況をインフォメーション!



圏央道用地測量



説明会状況



常盤道くはJCT~くは牛久の間



牛久大仏の「大きき刀隠し」をみよ!



土地利用計画図



都市計画変更図



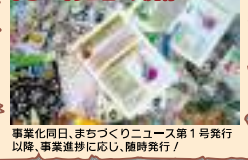
都市計画決定図



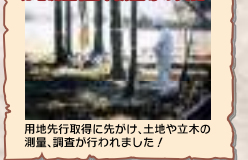
第11期審議会委員の皆さま



審議会開催状況



まちづくりニュース発行 事業化同日、まちづくりニュース第1号発行以降、事業進捗に応じ、随時発行



現地測量、立木調査等の実施 用地先行取得に先か、土地や立木の測量、調査が行われました!

平成15年度 祝★東地区、事業START!

11月20日 阿見吉原東土地区画整理事業(55・2ヶ所)「事業計画」決定 薬師入遺跡調査開始 ※以降、圏央道調査区をきめ、調査期間3年 第1期審議会委員決定 ※14名(内学識経験者:3名) 事業促進を図るため、事業者の諮問機関として権利者の代表者等で組織されました。

平成16年度 施行地区工事が本格的に開始!

4月 県道電ヶ崎阿見線B.P.築造、雨水・排水管築造、宅地造成工事等が開始 5月 評価員3名が選任される ※不動産鑑定士、阿見町税務課長、法務局登記官 ※事業上の「評価」に関する事項について意見をいただきました。 10月 申出換地についての説明会、個別相談会等の実施



仮換地(案)個別説明状況



県道電ヶ崎阿見線バイパス築造工事



雨水管築造工事

平成17年度 仮換地が決定される!

6月 仮換地(案)についての個別説明会実施 1月23日 事業計画(第一回変更)の決定 ※土地利用計画の変更等 2月 仮換地の決定 ※仮換地指定は工事の進捗に応じて随時実施 3月 家屋移転(除却)の開始



整備が進む(彦山山通り線)



開通した圏央道



圏央道開通記念ウォーキング 圏央道開通式

平成18年度 祝★圏央道開通! 県道B.P.等も開通!

4月 地区内準幹線道路、吉原報徳線(牛久市桂町地内)、道路築造工事開始 3月10日 圏央道(くは)牛久・C・阿見東・C区間開通 ※3月29日開通記念イベント開催 同日 県道電ヶ崎阿見線B.P.(暫定)2車線、飯倉区間(倉)、薬師山通り線、吉原報徳線開通



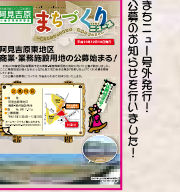
開通した県道電ヶ崎阿見線バイパス 開通した彦山山通り線

平成19年度 商業・業務施設用地 事業者決定!

9月 まちづくり推進協議会設立電ヶ崎阿見線 阿見町さわやかカフェで「A・Y」の「まじゅり」をPR ※以降毎年参加 10月 商業・業務施設用地(17ヶ所)公募開始 12月 商業・業務施設用地 事業者決定 ※三菱地所サイモン(株)旧チエリシーシャパン(株) 及びプリミアム・アウトレット・OPEN決定!



さわやかカフェ



阿見町さわやかカフェ



審議会先進地視察、勉強会の実施



吉原小学校「まちづくり出前講座」

アウトレット進出を伝える「新聞記事」



H16年「まちづくりキャラクター「アミラ」誕生。(アミラ) 東地区の形が「恐竜」に似ていること、また先行整備地区ということで「一級二太郎」に因み、女の子キャラとして生まれました。

阿見吉原土地区画整理事業



平成20年度

号

事業地区内工事ラッシュ！ 西南地区事業化検討開始！

5月〜
7月
8月
10月
3月21日

圏央道ダイレクトアクセス工事着工 ※APO内
阿見吉原地権者の会設立(東工区)
APO築造工事開始
西南地区まちづくり説明会等の実施 西南地区事業化の検討
第2期審議会委員決定 ※14名(内学識経験者3名)
圏央道 阿見東1-C〜稲敷1-C間 開通

平成21年度

嬉

祝★あみプレミアム・アウトレット「OPEN」!

7月6日
7月9日
同日
9月
10月

県道電ヶ崎阿見線B.P(四車線化、上条区間含む)、圏央道D・A開通
APOグランドオープン 104店舗 ※7月8日プレオープン
地域周辺において、APO開業に伴う交通対策が図られる！(現在も継続)
あみよしわら青春マーケット、開業
篠崎遺跡発掘調査の実施
県道電ヶ崎阿見線B.P桂川橋梁、排水路(アーチカルバート)工事開始

平成22年度

祝★西南地区事業化！ 事業計画《大》変更！

4月24日
7月
9月30日
11月
1月
3月11日
午後2時46分

常磐道つくばJCT〜つくば中央1-C間開通
まいあみマルシェ開業 ※以降毎年参加
事業計画(第二回変更)の決定
※事業地区拡大(例:8号、西南地区編入に伴い、事業名称:阿見吉原土地区画整理事業「東工区」に変更
A1-A2街区共同利用地権者会が設立
セブンイレブン阿見東インター入口店OPEN
東北地方太平洋沖地震「M9.0」
幸い当地区の工事施工箇所に被害はなかった。
APOにおいても目立った「被害」は無かったが
安全管理の観点から震災以降、異例の「1週間」休業。



桂川橋梁工事
排水路(アーチカルバート)工事



土地利用計画図(地区全域)



「あみよしわら青春マーケット」がやってきました!
この年あみプレミアム・アウトレットは「茨城No.1」の観光スポットに!



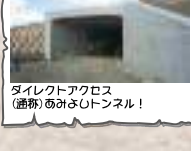
阿見東インター北 Amiyoshi Premium Outlet LC N
祝開通! 県道電ヶ崎阿見線バイパス(上条区間)



第2期審議会委員の皆さん



ダイレクトアクセス工事を行うため、県道バイパスの切り直しが行われました!



ダイレクトアクセス(通称)あみよしトンネル!

吉祥

H20年「吉祥」自前之地に多くからん事を...
松本玉泉書
まじつくり成功祈念。
以降、当事業では、一年の節目を「漢字」で贈える!のが恒例となりました。

新山・道祖神様
道路整備に伴い、道祖神様を移転!
今も昔も「吉原」と「成田」は繋がっています!

奇跡の主役
Team Shinozaki!
コボウ地だった隆崎藩跡、大半の土留は耕作機械により撤去! 奇跡的に一畝のみが、無償で出土!

アウトレットOPENに合わせ「あみ周辺観光ガイドマップ」を作成!
以降、毎年改訂版を発行!

平成23年度

進

街路、宅地整備が着々と進む!

4月〜
6月
8月
9月
12月18日
12月27日

西南工区の工事が本格的に開始される!
まいあみマルシェ広場「APO内」にてOPEN(3月まで)
※阿見町「道の駅」社会実験施設
赤太郎通り線一部開通
審議会委員が阿見町へ新町名(案)「よしわら」丁目の意見書を提出
APO内「アウトレット」104店舗舗
県道電ヶ崎阿見線B.P(追原区間)開通
※国道125号(霞ヶ浦)まで開通可能



一部開通した赤太郎通り線



同日午前、あみプレミアム・アウトレットでは第2期審議会の「地盤調査」が行われていました!
審議が少なかったのもこの「あみ」が理由かもしれません!

展
橋本昌知事書
茨城の魅力UPを目指しての一文字「発展するA・Y」「大きく展開するA・Y」

平成24年度

暁

確定工事が大詰め、事業完了の準備段階に入る!

4月
11月1日
2月
3月

まいあみマルシェ・茨城ファームが期間限定でOPEN(7月まで)
APO内「プレミアム・アウトレット」にて
事業計画(第三回変更)の決定
※赤太郎通り線変更を含め、土地利用計画の見直しを行う
震災に伴う地盤変動により、新測量座標系測地成果2011に
字区域変更、新町丁名の決定 ※よしわら二丁目〜六丁目



ヤクシ〜



新町表示図



同日午前、あみプレミアム・アウトレットでは第2期審議会の「地盤調査」が行われていました!
審議が少なかったのもこの「あみ」が理由かもしれません!

仮換地が徐々に使用収益開始!
仮換地の引き渡し状況

東風

平成25年度

祝★東工区竣功!

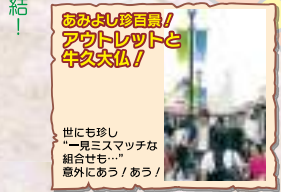
7月1日
11月7日
1月19日
2月7日
3月13日

事業計画(第四回変更)の決定
※東工区「資金計画」のみの変更 西南工区「土地利用計画」の変更等
換地計画の決定
阿見吉原地権者の会「再設立」!(西南工区含む)
換地処分公告 仮換地から本換地へ翌8日より新町「新地番」に変更!
区画整理登記の完了

そして迎えるA・Y「セカンドステージ」!

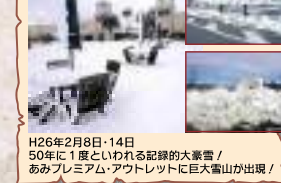
4月1日
4月12日
5月
8月7日
12月(予定)
年度内(予定)

篠崎さくら丘公園、アミラ薬師山公園が開園
※公園名は地域のみなさまの意見を元に決定されました!
圏央道稲敷1-C〜神崎1-C間開通
清算金事務手続き開始
調整池兼多目的広場、開園
県道電ヶ崎阿見線B.P(南区間)、福田工業団地線開通
圏央道神崎1-C〜東関道大栄JCT間開通 成田国際空港直結!



あみよし移住館/アウトレットと牛久大仏!

世にも珍しい「見玉マッチ」な組合せも...意外にあり! あり!



H26年2月8日・14日
50年に1度といわれる記録的大豪雪!
あみプレミアム・アウトレットに巨大雪山が出現!

アミラもびつくり!(通称)「阿畔道路」
よしわら3.4丁目阿見町・牛久市の行政区にまたがる区画道路が存在!

確定工事が大詰め!

仮換地が徐々に使用収益開始!

土地利用計画と完成した各都市施設

◎整備された区画道路

①(仮称)あみよし近隣公園

“公園都市:あみよし”の
シンボルパーク!
H27年度 完成予定



③県道竜ヶ崎阿見線バイパス

地域を結ぶ”大動脈”
“あみよし”の
シンボルロード!



②篠崎さくらヶ丘公園

あみよしの
新名所!
じゅうたん
圧巻のシバザクラ絨毯!



調整池兼多目的広場

篠崎
さくらヶ丘公園

⑤アミラ薬師山公園

タマゴ・足あと・シippo!...
にぎわいのアミラ空間!
“アミラ”が住んでる公園です(^_^)!



④見晴臺

あみよしNo1のビューポイント!
雄大な眺望が最大の
魅力!



見晴臺

アミラ薬師山公園

⑥調整池兼多目的広場

ウェルカム
Welcome! アミ〜ゴ
水と緑の潤いスポットが
開園!



ダイレクト
アクセス

⑦圏央道ダイレクトアクセス

I.Cと“あみプレミアム・アウトレット”
が直結!



⑧薬師山通り線



平成25年5月8日 国土交通省:国土地理院/撮影

【阿見吉原のまちづくり情報を知りたい方は今すぐホームページへアクセス】

「計画の概要」や「事業新着情報」などが紹介されています!
また、『まちニュー』バックナンバーもホームページよりダウンロードできます!

阿見吉原

検索

カチッ!

▶▶▶『阿見吉原土地区画整理事業』ホームページ

【阿見吉原のまちづくりに関するお問い合わせは…】

茨城県竜ヶ崎工事事務所

阿見吉原地区区画整理課(事業関係)

阿見吉原地区工務課(工事関係)

〒301-0007 茨城県龍ヶ崎市馴柴町35

TEL:0297-65-1057 FAX:0297-65-1415

