

茨城県

都市計画基礎調査

集計解析

2024年12月

(令和6年12月)

茨城県土木部都市局都市計画課

## 【目次】

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>I 調査範囲と調査内容</b> .....             | <b>1</b> |
| 1 調査の目的.....                         | 2        |
| 2 調査対象.....                          | 2        |
| 3 調査内容.....                          | 2        |
| 4 集計及び解析の視点.....                     | 4        |
| 5 集計に用いる地域区分.....                    | 4        |
| <b>II 集計及び解析結果</b> .....             | <b>7</b> |
| 1 人口・世帯数等.....                       | 8        |
| 1-1 人口.....                          | 8        |
| (1) 茨城県の人口の推移.....                   | 8        |
| (2) 茨城県の人口の内訳.....                   | 9        |
| (3) 市街化区域内人口及び市街化調整区域内人口.....        | 10       |
| 1) 市街化区域等内外人口の内訳.....                | 10       |
| 2) 線引き都市・非線引き都市別にみた市街地・郊外部(※)人口..... | 11       |
| (4) 人口の推移.....                       | 12       |
| 1) 都市計画区域人口の推移.....                  | 12       |
| 2) 市街化区域人口(用途地域人口)の推移.....           | 13       |
| 3) 市街化調整区域人口(用途地域外人口)の推移.....        | 14       |
| 1-2 世帯.....                          | 15       |
| (1) 世帯総数.....                        | 15       |
| (2) 世帯当たり人員.....                     | 16       |
| 1-3 人口動態.....                        | 17       |
| 1-4 昼夜間人口.....                       | 18       |
| 2 産業.....                            | 19       |
| 2-1 線引き都市・非線引き都市ごとの製造品出荷額(※)の推移..... | 19       |
| 2-2 線引き都市・非線引き都市ごとの商品販売額(※)の推移.....  | 20       |
| 2-3 産業分類別就業者数の推移.....                | 20       |
| 3 都市計画の変遷.....                       | 21       |
| 3-1 区域区分変更・経緯.....                   | 21       |
| 3-2 区域指定の状況.....                     | 23       |
| 3-3 地区計画等の指定状況.....                  | 25       |
| 3-4 市街地開発事業の現況.....                  | 27       |
| 4 土地利用.....                          | 28       |
| 4-1 土地利用.....                        | 28       |
| 4-2 D I Dの現況.....                    | 29       |
| 4-3 市街化区域(用途地域)内農地・未利用地・大規模低利用地..... | 31       |

|            |                   |           |
|------------|-------------------|-----------|
| 5          | 建物                | 33        |
| 5-1        | 新築状況              | 33        |
|            | (1) 区域別の新築状況      | 33        |
|            | (2) 新築状況に関するモデル分析 | 35        |
| 5-2        | 農地転用状況            | 38        |
| <b>III</b> | <b>都市計画区域カルテ</b>  | <b>41</b> |
|            | <b>線引き都市計画区域</b>  |           |
| 1          | 竜ヶ崎・牛久都市計画区域      | 42        |
| 2          | 水海道都市計画区域         | 44        |
| 3          | つくばみらい都市計画区域      | 46        |
| 4          | 取手都市計画区域          | 48        |
| 5          | 岩井・境都市計画区域        | 50        |
| 6          | 水戸・勝田都市計画区域       | 52        |
| 7          | 日立都市計画区域          | 54        |
| 8          | 土浦・阿見都市計画区域       | 56        |
| 9          | 古河都市計画区域          | 58        |
| 10         | 石岡都市計画区域          | 60        |
| 11         | 下館・結城都市計画区域       | 62        |
| 12         | 研究学園都市計画区域        | 64        |
| 13         | 鹿島臨海都市計画区域        | 66        |
| 14         | 稲敷東部台都市計画区域       | 68        |
| 15         | 八千代都市計画区域         | 70        |
| 16         | 潮来都市計画区域          | 72        |
|            | <b>非線引き都市計画区域</b> |           |
| 17         | 稲敷東南部都市計画区域       | 74        |
| 18         | 常北都市計画区域          | 76        |
| 19         | 高萩都市計画区域          | 78        |
| 20         | 北茨城都市計画区域         | 80        |
| 21         | 笠間都市計画区域          | 82        |
| 22         | 下妻都市計画区域          | 84        |
| 23         | 大子都市計画区域          | 86        |
| 24         | 大宮都市計画区域          | 88        |
| 25         | 石下都市計画区域          | 90        |
| 26         | 鉾田都市計画区域          | 92        |
| 27         | 小美玉都市計画区域         | 94        |
| 28         | 行方都市計画区域          | 96        |
| 29         | 八郷都市計画区域          | 98        |