



<市町村探訪 1>

歴史的資源・景観を活かしたまちづくり「歴史の小径整備事業」
(土浦市)

【土浦の歴史】

土浦は、江戸時代に土浦城（現在の亀城公園）の城下町として繁栄し、それが基盤となって現在までの歴史を刻んできました。1600年代の半ばには、霞ヶ浦、利根川、江戸川を經由して、江戸へつながる水運の道ができると、土浦は、江戸への玄関口として、さまざまな物資の集散地となり、土浦城下を通る水戸街道沿道や市内を流れる川沿いに、立派な町屋や蔵が軒を連ね、活気のある城下町として発展してきました。



[土浦城址，現在の亀城公園，遠方に筑波山を望む]

【歴史的資源を活かした拠点整備】

こうした歴史的背景をもった市街地が、現在の中心市街地の原形となっており、市街地の随所に、まちづくりに活用できそうな「歴史的資源」が残されています。

主な歴史的資源の拠点整備としては、「土浦城址整備事業」と「まちかど蔵整備事業」があります。

(1)土浦城址整備事業

土浦城址内には、土浦城そのものは、復元されておりませんが、これまでに、東櫓、西櫓、土塀等の復元整備を行ってきました。また、都市公園として市街地の中の貴重な公園としての役割も果たしております。城址の北隣りには、市立博物館があり、本年7月にリニューアルオープンしました。この施設は、土浦の歴史を学び、体験できる中心施設となっております。

(2)「まちかど蔵」整備事業



まちかど蔵「大徳」

まちかど蔵「野村」

まちかど蔵「大徳」、「野村」は、江戸時代から土浦の商業の中心である旧水戸街道の「中城通り」に面して建築された商家造りの建築物です。この界わいは、このほかにも江戸情緒を残す歴史的建造物が点在し、歴史的雰囲気醸し出しています。

市では、大徳呉服店と野村家の協力を得て、平成9年度から14年度にかけて、歴史的商家建築物の改修事業を行ないました。(国補事業：まちづくり総合支援事業) 現在、蔵には、観光協会や土産品コーナー、展示スペースがあり、市民の交流の場として、また、観光と文化の拠点、情報発信基地として活用されています。

【歴史的資源：点と点とを結ぶ線の整備】

(1)歴史の小径整備事業



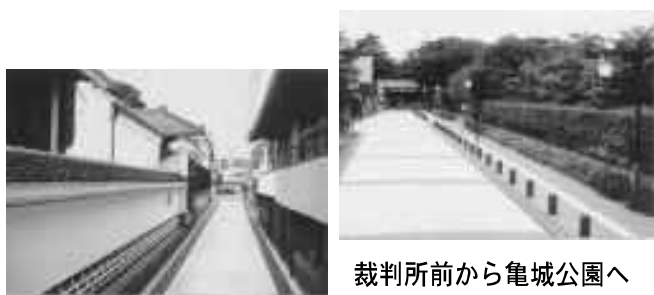
[歴史の小径整備事業位置図]



これまでご紹介した土浦城址やまちかど蔵のほか、この地区に残された多くの歴史的資源は、旧水戸街道やそれに連なる細い路地空間によって結ぶことが可能です。

歴史の小径整備事業の目的は、これらの通りを歴史的風情のある通りに修景整備し、結ぶことにより、歴史ゾーンの回遊性や界わい性の創出、さらに歴史的町並み景観の向上と商店街の活性化、快適な居住環境の整備を目指すこととしています。

[整備完了後の写真]



大徳蔵脇の路地

裁判所前から亀城公園へ

イ. まちづくり交付金を活用した歴史の小径整備事業

この事業は、平成13年度より進めてきましたが、平成16年度からは、「まちづくり交付金」事業として、取り組んでおり、交付金事業による整備実績は、以下のとおりです。

(第四期工事 歴史の小径整備事業)

- ◆工事箇所 (通称) 旧内西通り
市道中央一丁目5号線, 大手町1号線
- ◆工事期間 平成17年1月～平成17年5月
- ◆事業費(工事費)

道路修景整備費	24,360千円
事業費内訳 まち交付金	20,823千円
市 費	3,537千円
- ◆整備延長 約312m

(第五期工事 歴史の小径整備事業)

- ◆工事箇所 博物館・本妙寺脇
市道中央一丁目2号線, 3号線
- ◆工事期間 平成18年3月～平成19年3月
- ◆事業費(工事費)

道路修景整備費	20,475千円
事業費内訳 まち交付金	17,176千円
市 費	3,299千円
電線地中化工事費	13,756千円
事業費内訳 まち交付金	4,938千円
市 費	8,818千円
- ◆整備延長 約80m

平成18年度からは、歴史の小径整備の最も中心となる旧水戸街道の「中城通り」部分の電線地中化工事と歩道の石畳舗装工事を平成20年度までの3ヵ年事業で着手しております。

(第六期工事 歴史の小径整備事業 予定箇所)

- ◆工事箇所 (通称) 中城通り
市道中央一丁目7号線, 大手町1号線
- ◆工事期間 平成18年度～平成20年度
- ◆事業内容 道路修景整備, 電線地中化工事
- ◆整備延長 約310m

この通りのデザインを決めるに当たりましては、地区住民参加のワークショップ「景観はまかいD^o」を何度も開催し、通りの使い勝手や各種デザイン案の話し合いを行い、実施案を決めるスタイルをとりました。下の写真が、ワークショップでまとめられたデザイン案を基に作成した完成予想シュミレーション写真です。

中城通りの整備前写真



電線地中化・整備後のシュミレーション写真



今後も、残りの整備予定路線を含め、総延長約1.3kmの歴史の小径整備を進めてゆく予定です。

【お問合せ先】

土浦市 都市整備部 都市計画課
TEL: 029-826-3359
E-mail: toshikei@city.tsuchiura.ibaraki.jp