茨城港常陸那珂港区の事業用地（F地区）のご案内

Business Site (F District) of Ibaraki Port Hitachinaka District information

常陸那珂港ＩＣ直結、アクセス性抜群の発展し続ける常陸那珂港区！！
コンテナ・RORO・バラ貨物など、あらゆる貨物に対応した企業の物流ニーズをサポートできる港です。工業用地約３５haの画地分割が可能です。是非ご検討ください。

港湾関連用地貸付・分譲配置図

A-1　（株）茨城ポートオーソリティ
A-2　東洋埠頭（株）
A-3　東洋埠頭（株）
A-4　東洋埠頭（株）
A-5　丸全昭和運輸（株）
A-6　丸全昭和運輸（株）
A-7　丸全昭和運輸（株）
A-8　北海運輸（株）
A-9　日立埠頭（株）
A-10　（株）茨城ポートオーソリティ

BB-1　（株）ヤマガタ
BB-2　（株）ヤマガタ
B-1　日本通運（株）
B-2　丸全昭和運輸（株）
B-3　東洋埠頭（株）
B-4　（株）ヤマガタ
B-5　（株）ヤマガタ
B-6　鈴与（株）
B-7　鈴与（株）
B-8　日本石油輸送（株）
B-9　日本石油輸送（株）
B-10-1（株）上組
B-10-2（株）上組
B-11　（株）ニヤクコーポレーション
B-12　東海運（株）
B-13　（株）辰巳商會

物流企業等14社（令和6年3月現在）

概要	所在地	茨城県ひたちなか市長砂163-77ほか
	用地面積	約35ha ※分譲可能面積応相談
	売却予定価格	約24,000円／㎡～　※参考価格
	用途地域	工業専用地域
	建ぺい率等	建ぺい率60%　容積率200%
	その他の制限	分区（工業港区）
	売却条件	製造工場を建設し、常陸那珂港区において、国内又は国外との輸（移）出入を行うことが売却の条件となります。
設備・環境	用水	工業用水引込可
	汚水	各企業で排水基準以下に処理後、常陸那珂公共下水道へ接続
	電力	特別高圧対応可
	都市ガス	応相談
その他特記事項		区画分割応相談

■主な進出企業
㈱小松製作所／日立建機㈱／㈱ＪＥＲＡ

■周辺環境
国営ひたち海浜公園：至近　ジョイフル本田：約4km
ファッションクルーズニューポートひたちなか：約4km
那珂湊おさかな市場：約10km

常磐自動車道　友部JCT

茨城空港

勝田駅周辺

アクセス

- 道路：常陸那珂有料道路 常陸那珂港ICに隣接
- 鉄道：JR勝田駅へ約10km
- 港湾：中央ふ頭地区に隣接 北ふ頭地区まで約3km
- 空港：茨城空港まで約40km 成田国際空港へ約120km

お問い合わせ先

※区画割などについてはご相談ください。

茨城県土木部港湾課　港湾経営室　経営管理グループ
〒310-8555　水戸市笠原町978-6
TEL：029-301-4521　Mail：kowan1@pref.ibaraki.lg.jp