



## 城里町のセカンドハウス

04



## 一軒家のリフォーム

Shirosato Town

Mさんは兵庫県尼崎市出身の50代。神奈川県大学の卒業後、縁あって茨城県で就職。県職員として現在職業訓練校に勤めている。勤続25年目。

趣味は釣り、DIY、家庭菜園、スキー・スノーボード、温泉めぐりなど。

現在は、水戸市のマンションで妻、小学校6年生・年少の息子の4人で暮らしている。

週末は、約5年前に購入した城里町のセカンドハウスで、自然に囲まれながらバーベキューやDIYなどをして過ごしている。



## Q. 空き家に興味を持ったきっかけは？

「ポツンと一軒家」というテレビ番組が好きで、家族でいつも楽しく見ていました。「何もないところから何かを生み出す」「昔の農具を使って何かをつくる」というような暮らしを見て、魅力を感じていました。今住んでいるマンションでは、敷地内にある小さな畑で作物をつくっているのですが、「もっとやりたいな」という気持ちもあったのだと思います。また、昔はよく友人家族とバーベキューに行っていたのですが、その都度利用料金を払うのがもったいないなと思いはじめて、ホームページで中古物件を見るようになりました。



### Q. どのようにして空き家を探しましたか？

最初は購入するつもりもなく、「いいな」という感じでホームページを見ていたのですが、物件を調べているうちに自治体が主体となって運営している「空き家バンク」のことを知りました。以降は茨城県全域の物件を「空き家バンク」で探しました。最初に希望していた場所は、自宅のある水戸市から約1時間で移動ができる常陸太田市でしたが、条件に合うものが見つかりませんでした。大子町にも気になる物件があったのですが、移動に約2時間かかるので少し遠いかなと感じました。いろいろと探した結果、1時間ほどで移動ができる「城里町」の物件を見つけました。

### Q. 物件を購入する決め手となったポイントは？

「山が美しく空気がきれいで、作物をつくることのできる土地がある」というところです。ここは高台でおもしろい場所。見下ろすと、今は耕作放棄地となった棚田の跡があります。茨城県は「何もない」と言われていますが、自然に関するものはひと通りありますよね。私も妻も都会育ちだったので、茨城に住むうちに感覚が変わって「もっと豊かな自然を楽しもう」という気持ちになったのかもしれない。



### Q. 購入までの行政のサポートや手続きなどはどのような感じでしたか？

城里町が紹介する場を設けてくれました。行政なので安心感もありますね。仲介してくれたのが町だったので余計なお金もかかっていません。登記については、物件の持ち主だった方に行政書士の知り合いがいて、対応してもらいました。購入費以外には、事務手数料がかかっただけです。

### Q. 購入費用はどのぐらいでしたか？

「100万円ぐらい」という希望があったのですが、実際は130万円で購入しています。水戸の自宅を購入する際にローンを組んでいたのですが、この物件に関しては「手持ちのお金で手が届く」ということが条件でした。「いいなと思う物件があって、買える状況にあった」ということが大きかったですね。



Q. 物件の状態と購入後のリノベーションについて教えてください

物件購入時は「畳の湿気」や「土壁」が気になり、まずそこをなんとかしたいと思いました。基本的に作業をするのが好きなので、業者さんにはお願いせずに「泊まれること」を目標に改修を開始しました。畳を板張りにして寒さ対策をし、壁には漆喰を塗りました。妻も壁や木枠を塗ったり、洗面台をつくったりしています。上の息子もテーブルをつくりました。現在も少しずつ手を入れています。改修は「娯楽に回すお金ができた」という感じで、かかった金額は今のところ30万円くらいでしょうか。

Q. 地域との関りはどのような感じですか？

ここは7世帯しかない集落です。最初は「誰だろう？」という感じだったみたいですね（笑）。週末しか来ないので、散歩をしている地域の方と顔を合わせると挨拶をする程度ですが、皆さんやさしいです。家の周りの草を刈ってくれたり、野菜をもらったりしています。

Q. こちらの環境がお子さんの成長に与える影響は？

ここでは子どもに「何も無いところから遊びを学ばせたい」と思いました。将来的にはそのような経験が知恵になっていくといいな、と期待をしています。また、バーベキューをするなど庭で気兼ねなく火が使えることや、音なども気にしなくてすむのがいいですね。ちょっと残念だったことは、この地域には子どもが遊べるような川がなかったことでしょうか。

Q. 現在のセカンドハウスを今後どのようにしていくつもりですか？

水道と電気は契約しているのですが、お湯が使えないのでなんとかしたいと考えています。太陽光もソーラーパネルを試してみたのですが、電気を貯めるとなると費用が結構かかるので、検討が必要かと思っています。庭については、作物を植えて育てたいのですが、土の状態があまりよくないので土壌改良をしようと思っています。庭の一部に少し手をいれて、ようやく菜の花が咲く状態になりました。これから少しずつ畑ができるようにしていきたいと思っています。

